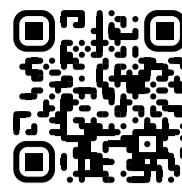


96 небоскребов запланировано к вводу в эксплуатацию в Москве в текущем году **с. 12**

Пути развития сферы ЖКХ **с. 3** Омские старшеклассники выбирают строительные специальности **с. 5**

Форум PRO ГОРОД 2025 и его итоги **с. 12-13** Вручение премий в области недвижимости **с. 14-15**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№16 (10842) 9 мая 2025

Цифровой мост между ведомствами

Как ускорить обмен данными

Записал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Государство продолжает играть активную роль в цифровой трансформации национальной экономики, предоставляя различные программы поддержки, льготы и стимулы. Сегодня в стране реализуется масштабный проект Минстроя России по диджитализации строительства. Развитие информационного моделирования строительных объектов, искусственного интеллекта, машинного обучения, цифровых двойников зданий и других технологий помогает компаниям отрасли улучшать управление проектами, оптимизировать бизнес-процессы, сокращать временные затраты и ресурсные издержки, повышать качество работ и безопасность труда.

О том, как формировалась единая цифровая среда для всех участников строительных проектов и как сегодня внедряются сквозные технологии, «Стройгазете» рассказала советник министра строительства и ЖКХ РФ Елена ЗВОНАРЁВА:



«Я бывший «регионал», была заместителем министра строительства Красноярского края — действующий цифровизатор краевой строительной отрасли, где удалось сделать в этом отношении много интересного. В октябре 2022 года

перешла на работу в Центр компетенций, который действовал в интересах как Департамента строительства Москвы, так и федерального центра. Тогда мы начали совершенно отчаянный эксперимент. Была идея — прообраз цифровой вертикали.

В качестве замминистра строительства Красноярского края я курировала в том числе северные территории — Эвенкию, Таймыр и Норильск. Эти регионы отличаются сложными природными условиями, что требует особого подхода к строительству.

В советский период Норильск активно развивался, и одним из решений для строительства в условиях вечной мерзлоты стало использование свайных фундаментов. По проектам, такие дома были рассчитаны примерно на 50 лет эксплуатации, но многие из них служат гораздо дольше. Сейчас из-за изменения климата некоторые фундаменты начали проседать, что приводит к деформации зданий. Это создает определенные риски, и часть домов в Норильске может потребовать дополнительного внимания и решений для обеспечения безопасности жителей. Однако ситуация подконтрольна, и есть возможности для своевременного реагирования.

с. 8-9



Холод под контролем

Ущерб от таяния многолетней мерзлоты может составить 10 трлн рублей

Алексей ТОРБА

В Совете Федерации (СФ) недавно состоялось совещание с участием профильных министерств на тему «Мониторинг состояния вечной мерзлоты: проблемы совершенствования законодательства». Проводивший его сенатор от Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО) Владимир Пушкарёв напомнил, что президентом России поставлена задача по созданию научного центра мониторинга вечной мерзлоты для технологии адаптации арктической инфраструктуры к процессам таяния. Решению этой задачи должен способствовать федеральный закон «О многолетней (вечной) мерзлоте», концепцию которого участникам совещания представили статс-секретарь — заместитель министра РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики Антон Басанский и руководитель проектов по разработке цифровых продуктов направления «Цифровая трансформация и устойчивое развитие» Федерального автономного научного учреждения «Восточный центр государственного планирова-

ния» (ФАНУ «Востокгосплан») Сергей Долгачёв.

В одни руки

Как пояснил «Стройгазете» Антон Басанский, вечная мерзлота занимает 65% территории нашей страны, являясь основой экосистем и инфраструктуры Арктики и Дальнего Востока. Однако за последние 50 лет температура в этих макрорегионах выросла на 2-3°C. Таяние мерзлоты ускорило, что создает серьезные риски для критически важной инфраструктуры — трубопроводов, автомобильных и железных дорог, аэропортов. К 2050 году ущерб от деградации мерзлоты может составить до 10 трлн рублей. Решение такой масштабной проблемы должно быть системным и опираться на законодательную базу. Характеризуя разработанную Минвостокразвития России и ФАНУ «Востокгосплан» концепцию федерального закона, Антон Басанский отметил: «Ключевые решения, предусмотренные этим документом, — создание единой системы мониторинга грунтов и климата, разработка федеральных стандартов строительства и эксплуатации ин-

фраструктуры на мерзлоте, а также правил безопасного вывода объектов из эксплуатации. Принятие федерального закона позволит скоординировать действия всех уровней власти, регионов и предприятий, которые ведут хозяйственную деятельность в Арктике».

Более подробно о необходимости принятия федерального закона участникам совещания рассказал Сергей Долгачёв. Из его доклада следует, что данные о мерзлоте, которые сейчас собираются в рамках фонового мониторинга, никак не соотносятся с данными, собираемыми в результате геотехнического мониторинга. Поэтому предлагается все данные включать в единую информационно-аналитическую систему (ИАС) мониторинга мерзлоты. Кроме того, предстоит наладить передачу в ИАС данных о мерзлоте от коммерческих компаний, которые сейчас не хотят ими делиться. Между тем на основе этих данных должны разрабатываться математические модели прогнозирования рисков, для того чтобы их использовали другие участники рынка.

с. 6



Специальный проект «Стройгазеты»:

«Цифровая трансформация стройотрасли» **с. 7-11**

