

ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты iovrf@mail.ru в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом). Если статья имеет большой объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

Иллюстрации должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

Схемы, диаграммы, графики представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

Формулы выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

Таблицы должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, размер шрифта должен быть не менее кегля 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц нужно выполнять в виде одинарных линий толщиной 0,5–0,75 пт. Ширина таблицы должна быть не более 166 мм в книжном формате, 258 мм – в альбомном.

Список литературы приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

Заглавие статьи выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500–600 знаков) и ключевые слова (5–7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru

После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылает в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.) **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма - по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта www.iovrf.ru). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала www.iovrf.ru).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ 12

Проблемы транспарентности
российской экономики и
их отражение в уголовном
судопроизводстве

Правовое регулирование оборота
земель сельскохозяйственного
назначения

Включение в таможенную
стоимость лицензионных
платежей

Страхование интеллектуальной
собственности: от теории
к практике за десять лет

МОСКВА 2013



ДЕСЯТЫЙ ЮБИЛЕЙНЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА

ГОСЗАКАЗ2014

Москва, Крокус-Экспо, 23–25 апреля 2014 года

Ежегодное конгрессно-выставочное мероприятие
федерального значения в области государственных закупок

ТЕМА ФОРУМА-ВЫСТАВКИ «ГОСЗАКАЗ 2014» –

«**КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**»

ЭКСПОЗИЦИИ

- Федеральные органы исполнительной власти, субъекты РФ, муниципальные образования
- Российские и зарубежные компании – поставщики товаров, работ и услуг
- Государственные корпорации, субъекты естественных монополий
- Электронные торговые площадки, специализированные организации
- Банки, инвестиционные компании
- Общественные организации, образовательные учреждения

ФОРУМ

- Пленарное заседание, тематические сессии по вопросам внедрения контрактной системы
- Круглые столы по вопросам прогнозирования, планирования, осуществления закупок товаров, работ и услуг, мониторинга, контроля, аудита, функционирования единой информационной системы
- Обучающие семинары, постоянно действующие консультации специалистов Минэкономразвития России, ФАС России, Федерального казначейства, правительства Москвы, ЭТП, образовательных и финансовых учреждений, общественных организаций, Института управления закупками им. А.Б. Соловьева Высшей школы экономики, Гильдии отечественных специалистов по государственному и муниципальному заказам
- Правоприменительная практика Закона № 223-ФЗ

КОНКУРС «Лучший поставщик 2013 года»

Организаторы



Межрегиональная общественная организация
«Московская ассоциация предпринимателей»



Общероссийская общественная организация
«Гильдия отечественных специалистов»

При участии



Министерства экономического развития Российской Федерации



Федеральной антимонопольной службы



Федерального казначейства

При поддержке



Правительства
Российской Федерации



правительства Москвы



Исполнительного
комитета СНГ



Национального исследовательского
университета «Высшая школа экономики»

Под патронатом



Торгово-промышленной палаты Российской Федерации

(495) 258-00-26

www.forum-goszakaz.ru



Тел./факс: (495) 988-61-15
E-mail: info@asergroup.ru

www.asergroup.ru

ПРЕДЛАГАЕМ ПОСЕТИТЬ МЕРОПРИЯТИЯ
I ПОЛУГОДИЯ 2014 ГОДА



**XI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

25 - 26 ФЕВРАЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**II ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.
ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ**

27 - 28 ФЕВРАЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ЭКОНОМИКО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

19 - 20 МАРТА

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**VI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

26 - 27 МАРТА

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**VI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ
СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

09 - 10 АПРЕЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**XI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

22 - 23 АПРЕЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"

**III ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И КАДАСТРОВЫЙ
УЧЕТ ЗАМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА**

24 АПРЕЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**IV ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
НАЛОГИ. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

20 - 21 МАЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**VI ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ**

27 - 28 МАЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**II ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ТАМОЖЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

18 - 19 ИЮНЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"



**VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС
ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ: ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

01 - 02 ИЮЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"

**II ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ
ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА: образование участков,
согласование границ, перевод земель в иную категорию, регистрация прав,
вырубка лесов**

03 ИЮЛЯ

ОТЕЛЬ "БАЛЧУГ КЕМПИНСКИ МОСКВА"

2014 : ВЕСНА 2014 : ОСЕНЬ 2014 : ВЕСНА 2014 : ОСЕНЬ

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
председатель
попечительского совета,
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

Главный редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайте Научной электронной
библиотеки www.elibrary.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и «Консультант» и
на портале www.appraiser.ru

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115093, Москва,
1-й Щипковский пер., д. 1,
2-й подъезд, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,
iovrf@iovrf.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств
массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть
опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Беленький В.Р.

Гаврилин Е.В.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Рутгайзер В.М.
Фельдман А.Б.

Черный Ю.И.

Олейник Т.Л.
председатель
Бушуев С.А.

Леонтьев Б.Б.

Нейман Е.И.

Табакова С.А.

Трутнев Э.К.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
профессор Московского социально-гуманитарного института, академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор, доктор экономических наук
заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства (г. Москва) (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса», профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, кандидат экономических наук
профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук
профессор, заслуженный экономист России, доктор экономических наук
профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук
заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор ЗАО «Федеральный институт сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса», эксперт ВОИС и Федерального агентства по правовой охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, доктор экономических наук
президент Международной академии оценки и консалтинга, первый вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук
президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

СОДЕРЖАНИЕ

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

С.А. Смоляк

Оценка износа зданий: модель Тимана и ее обобщения. Часть 1 6

ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Х.А. Мамаджанов, О.В. Перепечко

Включение в таможенную стоимость лицензионных платежей 21

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

Н.И. Калинин

Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения 32

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

С.В. Одинцов

Оспаривание сделок должника: сравнительно-правовые аспекты, доктринальное толкование и правоприменительная практика. 49

Д.В. Литвинов, Т.В. Филина

Защита прав арендаторов земельных участков при одностороннем расторжении договоров аренды в городе Москве 58

П.Г. Сычёв

Проблемы транспарентности российской экономики и их отражение в уголовном судопроизводстве 64

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. № 16 «О внесении изменений и дополнений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 20.12.2006 № 67 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о банкротстве отсутствующих должников и прекращении недействующих юридических лиц» и от 17.12.2009 № 91 «О порядке погашения расходов по делу о банкротстве» 76

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

К.С. Митягин, Н.М. Зайченко

Работа с творческими сотрудниками: разоблачение 12 опасных заблуждений. 77

В.В. Ус

Страхование интеллектуальной собственности: от теории к практике за десять лет 82

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

Е.Н. Петров

Организационно-правовые проблемы, препятствующие противодействию нарушениям в сфере интеллектуальной собственности. 95

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Форум «Expriority'2013» продемонстрировал практическую направленность 109

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

С.А. Смоляк. ОЦЕНКА ИЗНОСА ЗДАНИЙ: МОДЕЛЬ ТИМАНА И ЕЕ ОБОБЩЕНИЯ. ЧАСТЬ 1

В статье рассматривается модель, предложенная в 1970 году немецким оценщиком Мартином Тиманом для оценки износа зданий. Приводится обоснование этой модели с помощью метода дисконтированных денежных потоков. Исследуется влияние срока службы и ставки дисконтирования на динамику коэффициентов износа и рентных мультипликаторов. Доказывается, что при учете инфляции и налогов на прибыль и имущество в модели Тимана изменяется только ставка дисконтирования. Обосновывается некорректность некоторых аналитических методов, используемых в настоящее время для оценки износа зданий.

S.A. Smolyak. ASSESSMENT OF DEPRECIATION OF BUILDINGS: TIEMANN'S MODEL AND ITS GENERALIZATIONS. PART 1

We consider a model which was proposed by German appraiser Martin Tiemann in 1970 for assessing depreciation in buildings. We justify the adequacy of the model using the discounted cash flow method, and investigate the dependencies of the depreciation factors and rent multipliers on the discount rate and service life of the buildings. We demonstrate that incorporation of the inflation and property and income taxes into the Tiemann's model results only in adjustments to the discount rate. The proposed approach helps identify inconsistencies in some analytical methods used for the assessment of depreciation in buildings.

Ключевые слова: здания, износ зданий, рентный мультипликатор, модель Тимана, метод дисконтирования денежных потоков, налоги на прибыль; buildings, depreciation, rent multiplier, Tiemann's model, discounted cash flow method, inflation, profit tax, property tax

Х.А. Мамаджанов, О.В. Перепечко. ВКЛЮЧЕНИЕ В ТАМОЖЕННУЮ СТОИМОСТЬ ЛИЦЕНЗИОННЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

В статье рассматриваются некоторые аспекты торговли технологиями и другими результатами интеллектуальной деятельности Российской Федерации с зарубежными странами, в частности, защита прав на объекты интеллектуальной собственности (ОИС) и контроль правильности определения таможенной стоимости товара и взимания таможенных платежей. Приводятся статистические данные об объемах торговли ОИС. Анализируются особенности ценообразования при определении таможенной стоимости в ходе совершения внешнеэкономических сделок с объектами интеллектуальной собственности. Авторы рекомендуют включать в таможенную стоимость лицензионные платежи за предоставление прав использования результатов интеллектуальной деятельности и других объектов ИС.

H.A. Mamajanov, O.V. Perepechko. TURNING IN THE CUSTOMS VALUE OF ROYALTIES

This article discusses some aspects of trading technologies and other results of intellectual activities of the Russian Federation and foreign countries, in particular, the protection of intellectual property (IP) and control of the correct determination of the customs value of the goods and the collection of customs duties. Statistical data on trade volumes IP. Analyzes the characteristics of pricing in determining the customs value in the course of committing foreign economic transactions with the objects of intellectual property. The authors recommend to include in the customs value royalties for the right to use the results of intellectual activity and other IP.

Ключевые слова: лицензионные платежи, объекты интеллектуальной собственности, ОИС, паушальный платеж, результаты интеллектуальной деятельности, таможенная стоимость; royalties, intellectual property, lump sum, the results of intellectual activity, the customs value

Н.И. Калинин. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В статье рассматриваются итоги 20-летнего развития процесса оборота земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации, возникшие за этот период проблемы и перспективы. Особое внимание уделено вопросам правового регулирования распоряжения земельными долями. Предложены рекомендации по применению на практике правовых норм, которые пока прямо не урегулированы в законодательстве, но вытекают из смысла Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

N.I. Kalinin. LEGAL REGULATION OF AGRICULTURAL LANDS

The article discusses the results of a 20-year development process of agricultural lands in the Russian Federation that emerged during this period problems and prospects. Particular attention is paid to the legal regulation of disposal of land shares. The recommendations for the practical application of legal norms that have not explicitly dealt with in the legislation, but are derived from the meaning of the Federal Law of 29 December 2010 № 435-FZ «On Amendments to Certain Legislative Acts of the Russian Federation regarding the improvement of agricultural lands».

Ключевые слова: земельная реформа, земельная доля, невостребованная земельная доля, неиспользуемые земельные участки, общая долевая собственность, оборот земель сельскохозяйственного назначения; Land reform, land share, the share of unclaimed land, unused land, the total share ownership, the turnover of agricultural lands