

# АНАЛИЗ ПРАКТИКИ ПРАВОО ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ И ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<sup>1</sup>

**Общественный совет  
при Министерстве  
регионального развития РФ**

**А. Шамузафаров<sup>2</sup>**

**Оценка состояния и перспектив развития  
социального жилья в России**

1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации социальным является жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма гражданам, состоящим на учете на улучшение жилищных условий. В Российской Федерации на начало 2006 года количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, (очередников) равнялось 3,37 млн. семей или 6,5% от общего количества семей. Этот показатель ежегодно снижается с начала 1991 года, когда в очереди на улучшение жилищных условий состояло 9,96 млн. семей или примерно 20% от общего количества семей. По прогнозам количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, (очередников) на начало 2007 года будет около 3,0 млн. семей.

2. Согласно ст. 49 Жилищного кодекса по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муници-

пального жилищного фонда. Малоимущим гражданам, признанным по установленным настоящим Кодексом основаниям нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном настоящим Кодексом порядке. Малоимущими гражданами являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

Жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным, определенным федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации, категориям граждан, признанным по установленным настоящим Кодексом или

<sup>1</sup> Продолжение. Начало см. в №5/07.

<sup>2</sup> Директор Департамента строительства Министерства регионального развития РФ.

