



МарГТУ

---

Марийский государственный технический университет

Л. В. Пермякова    А. А. Крылова    Е. В. Мосеев

# ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Практикум

Йошкар-Ола  
МарГТУ  
2011

УДК 338.45:69

ББК 65.31

П 26

**Рецензент:**

кандидат экономических наук, доцент  
кафедры менеджмента и бизнеса МарГТУ **Е. Б. Румянцева;**  
главный бухгалтер ОАО «Стройкерамика», заслуженный  
экономист Республики Марий Эл **Г. А. Попенова**

*Печатается по решению  
редакционно-издательского совета МарГТУ*

**Пермякова, Л. В.**

П 26 Экономика строительства: практикум / Л. В. Пермякова,  
А. А. Крылова, Е. В. Мосеев. – Йошкар-Ола: Марийский государ-  
ственный технический университет, 2011. – 192 с.

Представлены теоретические сведения и практические задания по основным темам курса «Экономика строительства», приведены методики и примеры их выполнения. С учетом важности использования современных компьютерных технологий для формирования сметных затрат подробно изложены вопросы практического применения программного комплекса «Smeta.ru».

Для студентов строительных специальностей, а также пред-  
принимателей и работников строительной отрасли.

УДК 338.45:69

ББК 65.31

© Пермякова Л. В., Крылова А. А.,  
Мосеев Е. В., 2011

© Марийский государственный  
технический университет, 2011

## ПРЕДИСЛОВИЕ

В настоящее время при организации учебного процесса по экономике строительства и сметному делу все больше проявляется потребность углубленного изучения теории экономики, инвестиционной деятельности, использования компьютеров, а также постановки задач при самых различных условиях и нахождение путей их эффективного решения. Поэтому идея создания данного учебного издания возникла именно в целях детализации определенных наиболее важных тем в области теории и практики экономики строительства.

Наряду с детализацией вопросов инвестиционной деятельности, раскрытия основных отраслевых особенностей, большое внимание уделено проблемам использования основных фондов, наиболее важным направлениям повышения их эффективности, предложены методики решения определенных задач в этой области.

При разработке вопросов использования оборотных средств особое значение придано их структуре, организации запасов, незавершенному строительному производству и другим составляющим оборотных средств. В основу планирования запасов положена теория логистики, которая позволяет рассматривать основные факторы (как стабильные, так и переменные), влияющие на необходимость запасов: суточный расход, интервалы между поставками строительных материалов, наличие финансовых ресурсов. Предложены методики планирования запасов на определенный плановый период, осуществляемого на компьютерах в виде расчетных таблиц или графиков. Подробно рассмотрены вопросы ценообразования строительных работ, сметное дело, применения компьютерных программ. Особое внимание уделено возможности использования программного комплекса Smeta.ru.

Приведены варианты работ для практических занятий, рассчитанных на группу студентов. Представлена литература по каждой теме, которую можно использовать при изучении теоретического материала и решении практических задач. Для закрепления знаний по каждой теме приведены вопросы тестов, а также практические задания.

Все материалы данной книги основаны на многолетнем как российском, так и региональном опыте республик Марий Эл, Чувашии, Татарстана, Кировской области и др.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	3
Введение .....	4
<b>1. Экономика строительства. Отраслевые особенности строительства .....</b>	<b>6</b>
<i>Вопросы для самоподготовки.....</i>	<i>13</i>
<i>Тесты для самопроверки знаний .....</i>	<i>14</i>
<i>Список рекомендуемой литературы .....</i>	<i>16</i>
<b>2. Инвестиционная деятельность в строительстве.....</b>	<b>17</b>
<i>Вопросы для самоподготовки.....</i>	<i>25</i>
<i>Тесты для самопроверки знаний .....</i>	<i>26</i>
<i>Список рекомендуемой литературы .....</i>	<i>28</i>
<b>3. Основные фонды строительных организаций .....</b>	<b>29</b>
3.1. Определение первоначальной стоимости основных фондов .....	29
3.2. Расчеты восстановительной стоимости основных фондов .....	32
3.3. Факторы, влияющие на изменение стоимости основных средств в процессе эксплуатации .....	33
3.4. Определение амортизации .....	34
3.5. Амортизационные премии .....	36
3.6. Определение остаточной стоимости основных фондов .....	37
3.7. Эффективность использования основных фондов .....	39
3.8. Внеоборотные активы.....	42
<i>Вопросы для самоподготовки.....</i>	<i>43</i>
<i>Тесты для самопроверки знаний .....</i>	<i>44</i>
<i>Список рекомендуемой литературы .....</i>	<i>45</i>
<b>4. Оборотные средства предприятий.....</b>	<b>46</b>
4.1. Структура оборотных средств предприятий .....	46
4.2. Управление запасами.....	48
4.3. Технологическая структура запасов и методика их расчета .....	54
4.4. Управление запасами при постоянных параметрах запасов .....	56
4.5. Управление запасами с переменными параметрами .....	62

4.6. Унифицированная документация по комплектации объектов.....	75
4.7. Дебиторская задолженность .....	79
<i>Вопросы для самоподготовки.....</i>	80
<i>Тесты для самопроверки знаний .....</i>	80
<i>Список рекомендуемой литературы .....</i>	82
<b>5. Сметное ценообразование .....</b>	<b>83</b>
5.1. Особенности формирования сметной стоимости строительства.....	83
5.2. Схема взаимосвязей методических документов для формирования сметной стоимости строительства .....	84
5.3. Общие положения по определению стоимости строительства .....	85
5.4. Основные методы определения сметной стоимости .....	88
5.5. Виды сметной документации .....	89
5.6. Система сметных нормативов .....	90
5.7. Структура накладных расходов .....	95
5.8. Нормативы накладных расходов и порядок их применения .....	102
5.9. Методика формирования сметной прибыли .....	107
5.10. Определение объемов работ для формирования сметной документации.....	116
5.11. Формирование сметной документации .....	119
5.12. Определение сметной стоимости работы строительных машин .....	136
5.13. Методика определения затрат на оплату труда рабочих.....	141
5.14. Сметные цены на материалы.....	143
<i>Вопросы для самоподготовки.....</i>	148
<i>Тесты для самопроверки знаний .....</i>	149
<i>Список рекомендуемой литературы .....</i>	152
<b>6. Использование программного комплекса Smeta.ru .....</b>	<b>154</b>
<b>7. Расчетно-графическая работа .....</b>	<b>169</b>
<i>Список литературы для выполнения РГР.....</i>	<i>185</i>
Заключение.....	186
Приложение. Пример ресурсного сметного расчета .....	187

*Учебное издание*

*ПЕРМЯКОВА Лидия Владимировна*

*КРЫЛОВА Анна Александровна*

*МОСЕЕВ Евгений Витальевич*

## ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

Практикум

Редактор *Л. С. Емельянова*

Компьютерный набор и верстка

*А. А. Крылова, Е. А. Рыбакова*

Марийский государственный технический университет

424000 Йошкар-Ола, пл. Ленина, 3