

УДК 347.254(470+571)(094.4.072)
ББК 67.404.2(2Рос)
Г85

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Гришаев С. П., кандидат юридических наук, доцент, автор более 200 публикаций (как печатных, так и электронных) в области гражданского, семейного и жилищного права.

Гришаев С. П.
Г85 Жилищный кодекс Российской Федерации : постатейный научно-практический комментарий : учебное пособие. — Москва : Проспект, 2020. — 592 с.

ISBN 978-5-392-29726-9

DOI 10.31085/9785392297269-2020-592

Предлагаемая читателю книга представляет собой комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации.

Необходимость его написания вызвана тем, что Жилищный кодекс Российской Федерации совсем недавно подвергся коренной переработке. В частности, появились новые разделы, посвященные капитальному ремонту, лицензированию и др.

Однако в научной литературе эти изменения были отражены только в статьях — полноценного и всеобъемлющего комментария к Жилищному кодексу Российской Федерации в новой редакции не было.

Законодательство приведено по состоянию на 1 октября 2019 г.

Книга представляет интерес не только для юристов, но и для широкого круга читателей.

УДК 347.254(470+571)(094.4.072)
ББК 67.404.2(2Рос)

Учебное издание

ГРИШАЕВ СЕРГЕЙ ПАВЛОВИЧ
ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постатейный научно-практический комментарий
Учебное пособие

Подписано в печать 07.10.2019. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 37,0. Тираж 500 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-29726-9

DOI 10.31085/9785392297269-2020-592

© Гришаев С. П., 2019
© ООО «Проспект», 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список сокращений и условных обозначений	5
--	---

Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство	8
Статья 1. Основные начала жилищного законодательства	8
Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище	13
Статья 3. Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения	15
Статья 4. Жилищные отношения. Участники жилищных отношений.	17
Статья 5. Жилищное законодательство	19
Статья 6. Действие жилищного законодательства во времени.	22
Статья 7. Применение жилищного законодательства по аналогии	24
Статья 8. Применение к жилищным отношениям иного законодательства	25
Статья 9. Жилищное законодательство и нормы международного права	26
Статья 10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей.	27
Статья 11. Защита жилищных прав.	28
Статья 12. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений	30
Статья 13. Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений.	33
Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.	35

Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд	39
Статья 15. Объекты жилищных прав	39
Статья 16. Виды жилых помещений	42
Статья 17. Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением	43
Статья 18. Государственная регистрация прав на жилые помещения	46
Статья 19. Жилищный фонд	46
Статья 20. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль	49
Статья 21. Страхование жилых помещений	64
Глава 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	67
Статья 22. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	67
Статья 23. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	70
Статья 24. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	77
Глава 4. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме	80
Статья 25. Виды переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме	80
Статья 26. Основание проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	82
Статья 27. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	88
Статья 28. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	90
Статья 29. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме	90

Раздел II

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан	94
Статья 30. Права и обязанности собственника жилого помещения	94

Статья 31.	Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.	97
Статья 32.	Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд	106
Статья 33.	Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу	117
Статья 34.	Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением.....	119
Статья 35.	Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.	121
Глава 6.	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	124
Статья 36.	Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	124
Статья 36 ¹ .	Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете	131
Статья 37.	Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	133
Статья 38.	Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме	134
Статья 39.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	135
Статья 40.	Изменение границ помещений в многоквартирном доме	138
Статья 41.	Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире	139
Статья 42.	Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире	140
Статья 43.	Содержание общего имущества в коммунальной квартире	142
Статья 44.	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме	143
Статья 44 ¹ .	Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	150
Статья 45.	Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	150

Статья 46. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	155
Статья 47. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования	161
Статья 47 ¹ . Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы	163
Статья 48. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме	168

Раздел III

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Глава 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	173
Статья 49. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	173
Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения	176
Статья 51. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	179
Статья 52. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	180
Статья 53. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий.	186
Статья 54. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	187
Статья 55. Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	188
Статья 56. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях	188
Статья 57. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	192
Статья 58. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	195
Статья 59. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире	195

Глава 8. Социальный наем жилого помещения	197
Статья 60. Договор социального найма жилого помещения	197
Статья 61. Пользование жилым помещением по договору социального найма	198
Статья 62. Предмет договора социального найма жилого помещения. . .	198
Статья 63. Форма договора социального найма жилого помещения . . .	199
Статья 64. Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением	200
Статья 65. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма	200
Статья 66. Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма	202
Статья 67. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма	203
Статья 68. Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма	205
Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма	206
Статья 70. Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи	210
Статья 71. Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи	211
Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма	211
Статья 73. Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается	214
Статья 74. Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма	216
Статья 75. Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным.	218
Статья 76. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	219
Статья 77. Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	220

Статья 78.	Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	221
Статья 79.	Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма	222
Статья 80.	Временные жилыцы	224
Статья 81.	Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения	226
Статья 82.	Изменение договора социального найма жилого помещения	226
Статья 83.	Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения	227
Статья 84.	Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма.	229
Статья 85.	Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.	231
Статья 86.	Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома	232
Статья 87.	Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания	233
Статья 87 ¹ .	Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации	234
Статья 87 ² .	Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд	235
Статья 88.	Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома	237
Статья 89.	Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением	239

Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма	241
Статья 91. Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	241

Раздел III¹ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 8 ¹ Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования	244
Статья 91 ¹ . Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	244
Статья 91 ² . Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	247
Статья 91 ³ . Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	248
Статья 91 ⁴ . Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	249
Статья 91 ⁵ . Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	249
Статья 91 ⁶ . Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	250
Статья 91 ⁷ . Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	251
Статья 91 ⁸ . Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	251
Статья 91 ⁹ . Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок	252

Статья 91 ¹⁰ . Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	253
Статья 91 ¹¹ . Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	255
Статья 91 ¹² . Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	255
Глава 8². Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.	256
Статья 91 ¹³ . Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	256
Статья 91 ¹⁴ . Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	258
Статья 91 ¹⁵ . Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	261

Раздел III² НАЕМНЫЕ ДОМА

Статья 91 ¹⁶ . Наемный дом	263
Статья 91 ¹⁷ . Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома.	267
Статья 91 ¹⁸ . Учет наемных домов социального использования	269
Статья 91 ¹⁹ . Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования	270
Статья 91 ²⁰ . Управление наемным домом.	273

Раздел IV СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Глава 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда	276
Статья 92. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	276
Статья 93. Назначение служебных жилых помещений	278
Статья 94. Назначение жилых помещений в общежитиях	279
Статья 95. Назначение жилых помещений маневренного фонда	280
Статья 96. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан	281
Статья 97. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	281
Статья 98. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	283
Статья 98 ¹ . Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	283
Глава 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими	286
Статья 99. Основания предоставления специализированных жилых помещений	286
Статья 100. Договор найма специализированного жилого помещения	286
Статья 101. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения	288
Статья 102. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения	290
Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений	290
Статья 104. Предоставление служебных жилых помещений	293
Статья 105. Предоставление жилых помещений в общежитиях	294
Статья 106. Предоставление жилых помещений маневренного фонда	294

Статья 107. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан	295
Статья 108. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами	296
Статья 109. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан	296
Статья 109 ¹ . Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	297

Раздел V ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Глава 11. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов	300
Статья 110. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	300
Статья 111. Право на вступление в жилищные кооперативы	304
Статья 112. Организация жилищного кооператива	305
Статья 113. Устав жилищного кооператива	306
Статья 114. Государственная регистрация жилищного кооператива	306
Статья 115. Органы управления жилищного кооператива	307
Статья 116. Управление в жилищном кооперативе	307
Статья 116 ¹ . Требования к должностным лицам жилищного кооператива	307
Статья 117. Общее собрание членов жилищного кооператива	308
Статья 118. Правление жилищного кооператива	310
Статья 119. Председатель правления жилищного кооператива	310
Статья 120. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива	311
Статья 121. Прием в члены жилищного кооператива	312
Статья 122. Реорганизация жилищного кооператива	313
Статья 123. Ликвидация жилищного кооператива	313
Статья 123 ¹ . Особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома	314

Статья 123 ² . Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива	316
Глава 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов	321
Статья 124. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива	321
Статья 125. Право на пай члена жилищного кооператива	322
Статья 126. Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива	322
Статья 127. Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива	322
Статья 128. Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива	323
Статья 129. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.	324
Статья 130. Прекращение членства в жилищном кооперативе	324
Статья 131. Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая.	326
Статья 132. Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива.	328
Статья 133. Выселение бывшего члена жилищного кооператива	328
Статья 134. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.	329

Раздел VI

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья	330
Статья 135. Товарищество собственников жилья.	330
Статья 136. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья	333
Статья 137. Права товарищества собственников жилья	336
Статья 138. Обязанности товарищества собственников жилья	338
Статья 139. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах (утратила силу)	339

Статья 140. Реорганизация товарищества собственников жилья	339
Статья 141. Ликвидация товарищества собственников жилья	340
Статья 142. Объединение товариществ собственников жилья	341
Глава 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья	343
Статья 143. Членство в товариществе собственников жилья	343
Статья 143 ¹ . Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме	344
Статья 144. Органы управления товарищества собственников жилья	346
Статья 145. Общее собрание членов товарищества собственников жилья	346
Статья 146. Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья	348
Статья 147. Правление товарищества собственников жилья	350
Статья 148. Обязанности правления товарищества собственников жилья	351
Статья 149. Председатель правления товарищества собственников жилья	352
Статья 150. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья	353
Статья 151. Средства и имущество товарищества собственников жилья	354
Статья 152. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья	355

Раздел VII

ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги	357
Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги	360
Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги	365

Статья 156. Размер платы за жилое помещение	378
Статья 156 ¹ . Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	387
Статья 157. Размер платы за коммунальные услуги	389
Статья 157 ¹ . Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.	395
Статья 157 ² . Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	398
Статья 158. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме	405
Статья 159. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	409
Статья 160. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	414

Раздел VIII УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Статья 161. Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.	416
Статья 161 ¹ . Совет многоквартирного дома	433
Статья 162. Договор управления многоквартирным домом.	437
Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.	444
Статья 164. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме	445
Статья 165. Создание условий для управления многоквартирными домами	447

Раздел IX
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Глава 15. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования	451
Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	451
Статья 167. Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	455
Статья 168. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	457
Статья 169. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	465
Статья 170. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда	469
Статья 171. Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт	474
Статья 172. Контроль за формированием фонда капитального ремонта	477
Статья 173. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта	479
Статья 174. Использование средств фонда капитального ремонта	484
Глава 16. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	486
Статья 175. Специальный счет	486
Статья 175 ¹ . Специальный депозит	490
Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета	492
Статья 177. Совершение операций по специальному счету	496
Глава 17. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	500
Статья 178. Правовое положение регионального оператора	500
Статья 178 ¹ . Требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора	503
Статья 179. Имущество регионального оператора	506

Статья 180. Функции регионального оператора	510
Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора	513
Статья 182. Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	517
Статья 183. Учет фондов капитального ремонта региональным оператором	522
Статья 184. Возврат средств фонда капитального ремонта	524
Статья 185. Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора	525
Статья 186. Контроль за деятельностью регионального оператора	526
Статья 187. Отчетность и аудит регионального оператора	527
Статья 188. Ответственность регионального оператора	528
Глава 18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	530
Статья 189. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	530
Статья 190. Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	535
Статья 190 ¹ . Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения	537
Статья 191. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта	539

Раздел X

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами	541
Статья 192. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами	541
Статья 193. Лицензионные требования	549
Статья 194. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии	552
Статья 195. Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами	553

Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля	557
Статья 197. Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора.	561
Статья 198. Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра	562
Статья 199. Аннулирование лицензии и прекращение ее действия	567
Статья 200. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием.	568
Статья 201. Лицензионная комиссия	571
Статья 202. Квалификационный аттестат	573