

Коммерсантъ



4 601865 000219



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Понедельник 21 октября 2024 №193/П (7883 с моме издания)

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | Победа в Ningbo Open гарантировала Дарье Касаткиной место в топ-10 по итогам года — 12

культура | Третьяковская галерея меняет отношение к современному искусству — 11

К КоАП подводят электричество

Правительство готовит реформу административного делопроизводства

Минюст представит сегодня в Белом доме план цифровизации административного делопроизводства. Оно затрагивает все «несудебные» штрафы и предписания, от нарушений ПДД до решений, вынесенных по итогам проверок госорганами бизнеса. Оформленная двумя проектами федеральных законов реформа предполагает введение единого порядка электронного уведомления об административном делопроизводстве и принятых решениях, а также запуск электронного документооборота и возможность участия в рассмотрении дел удаленно в формате телеконференций. Запускать новые порядки в условиях жесткого бюджета предполагается «при наличии технической возможности». Впрочем, ускорение и удешевление делопроизводства будут подталкивать госорганы к расширению новаций.

Сегодня комиссия по законопроектной деятельности Белого дома под руководством вице-премьера и главы аппарата правительства Дмитрия Григоренко рассмотрит два проекта доработанных по его поручению федеральных законов, регламентирующих введение электронного документооборота при административном производстве. Документы вносят поправки к КоАП и к закону-спутнику о введении КоАП в действие и согласованы широким кругом участников от Верховного суда, Главного правового управления президента, Банка России и Генпрокуратуры до Минэкономики, Минцифры, МВД и Института сравнительного правоведения. Предполагается, что цифровизация взаимодействия граждан и юрлиц с органами власти по делам об административных правонарушениях будет «мягкой» — электронные документы (включая повестки, протоколы, заявления, ходатайства и т. п.) будут эквивалентны бумажным с оговоркой «при наличии технической возможности». На тех же условиях суды и госорганы, уполномоченные принимать решения по делам об административных правонарушениях, смогут разрешать участникам процесса присутствовать на заседаниях удаленно, в режиме ВКС и телеконференций.

Сейчас из составов КоАП наиболее «оцифрованы» дела о нарушениях ПДД, которые регистрируются дорожными камерами и описываются ГИБДД автоматически, а решения доступны в электронном виде (в том числе для обжалования) на портале госуслуг. Проекты Минюста же узаконивают возможность единого порядка извещения и направления процессуальных документов участнику производства по любому делу об административном правонарушении. Сейчас этот вопрос законодательно не урегулирован и разрешается отдельными актами Верховного суда или самих административных органов. В качестве «каналов связи» в законопроектах перечислены личные кабинеты юрлиц и индивидуальных предпринимателей, электронные средства связи (например, e-mail), системы электронного



Если реформа правительства заработает, выступать в суде или контролирующем органе по административным делам гражданам и компаниям станет можно и без клетки ФОТО СЕРГЕЯ ПИВОВАРОВА / РИА НОВОСТИ

документооборота участника производства по делу и «информационная система, определенная Верховным Судом или Судебным департаментом при Верховном Суде» (вероятно, ГАС «Правосудие» или один из ее модулей) по всем административным делам.

Электронный обмен процессуальными документами между госорганами и правонарушителями, как и участие последних в заседаниях по административным делам через веб-конференции (сейчас это возможно только по судебной видео-конференц-связи, для которой «удаленному» участнику нужно лично присутствовать в суде по месту пребывания), позволит бизнесу и гражданам непосредственно отстаивать свои интересы в процессе разбирательства, находясь в других городах и даже странах. Это расширит репрезентативность рассмотрения административных дел и оперативность принятия решений, сказали «Ъ» в аппарате господина Григоренко, назвав проекты «важным шагом к снижению административной нагрузки на бизнес и упрощению взаимодействия между предпринимателями и контрольными органами» и уточнив, что сейчас

«необходимость личного участия правонарушителей в процессе рассмотрения дел создает дополнительные сложности и затраты как для бизнеса, так и для государственных структур. Таким образом, предприниматели смогут сосредоточиться на своей деятельности, не отвлекаясь на необходимость присутствия на заседаниях и предоставление бумажных копий документов».

Проекты Минюста, по данным «Ъ», после внесения ряда технико-юридических правок принципиально согласованы главным правовым управлением Кремля при условии учета в них поправок ФСБ о том, что служба разрабатывает регламент и криптографические требования к организации «удаленного доступа».

Одна из основных причин «плавно» введения электронного документооборота в КоАП, как следует из переписки ведомств по поводу законопроектов (есть у «Ъ»), — отсутствие в бюджете средств на повсеместную цифровизацию данной сферы. Как напомнил коллега Минфин, дополнительные ассигнования для судебного департамента и ГАС «Правосудие» в казне не резер-

вировалось и проводить работы придется в рамках уже установленных лимитов, выделенных ему на финансирование судебной власти и Минцифры на цифровизацию госуправления в рамках госпрограммы «Цифровая экономика».

Таким образом, де-факто цифровизация КоАП реализуется в рамках широкого пилотного проекта. Впрочем, аналогичные реформы (от регуляторной гильотины до электронного обжалования в сфере контроля и надзора), как показывает опыт Белого дома, постепенно превращаются из «рамочных» в обязательные за счет роста эффективности и скорости процессов в цифровизованной части регуляторного поля. Оценку роста бюджетных доходов документов правительства не содержит, однако если вспомнить кратный рост собираемости «дорожных» штрафов после интеграции камер с госуслугами, с высокой вероятностью дополнительные средства, которые можно будет направить на расширение «цифры» в административной сфере, найдутся у Минфина уже в ближайшие годы.

Олег Сапожков

Президент Молдавии идет на второй тур

В стране состоялись выборы главы государства и референдум о евроинтеграции

В Молдавии в воскресенье одновременно прошли первый тур президентских выборов и референдум об изменении конституции для вступления в ЕС. Их итоги определяют стратегию развития страны, ранее балансировавшей между Россией и Западом, а при президенте Майе Санду форсирующей интеграцию с евроатлантическим сообществом. Именно под лозунгом евроинтеграции идет на выборы действующая глава государства. В то время как Москва не комментирует молдавские выборы, руководство ЕС и НАТО накануне голосования открыто призвало Кишинев выбрать европейское будущее и присоединиться к их политике по сдерживанию России на постсоветском пространстве.

Предварительные итоги президентских выборов в Молдавии стали известны в воскресенье вечером. По данным ЦИКА, наибольшее число голосов — 34,12% — набрала действующий президент Майя Санду, добивающаяся переизбрания.

Снео во второй тур вышел бывший генпрокурор Александр Стояногло, со скандалом уволенный президентом Санду. Он финишировал с небольшим отрывом от нее отстаиванием, набрав неожиданно высокий результат в 30,9% голосов. Господина Стояногло поддерживает Социалпартия

экс-президента Игоря Додона. Сам господин Додон, не сумевший победить на предыдущих выборах 2020 года, в новой гонке за кресло главы государства участия не принимает.

Помимо Майи Санду и Александра Стояногло, в новых выборах президента приняли участие экс-премьеры Василий Тарлев и Ион Кику, экс-глава Гагаузии Ирина Влах, экс-глава МВД Андрей Нэстасе, экс-глава МИДа Тудор Уляновский, экс-министр молодежи и спорта Октавиан Цику, экс-прокурор Виктория Фуртуна, лидер политической силы «Наша партия» Ренато Усатый и журналист Наталья Морарь. Учитывая, что ни один из 11 претендентов не набрал необходимых для победы в первом туре более 50% голосов, победитель гонки станет известен в ходе намеченного на 3 ноября второго тура, в котором сразятся госпожа Санду и господин Стояногло.

В один день с выборами президента проходил инициированный властями референдум об изменении конституции ради процесса евроинтеграции. Избирателям было предложено ответить на вопрос: «Поддерживаете ли вы изменение Конституции с целью вступления Республики Молдова в Европейский Союз?».

мировая политика — С6

ЕххонMobil твердеет знаком

Ушедшая из РФ американская нефтяная компания начала судиться за бренд

Как стало известно «Ъ», несмотря на уход из РФ, в том числе из проекта «Сахалин-1», американская ЕххонMobil начала активно защищать свою интеллектуальную собственность в России. С начала лета Еххон подала около 20 исков в российские арбитражные суды о незаконном использовании ее товарных знаков. По мнению юристов, цель исков — сохранение прав на бренды и защита репутации, ведь в случае трехлетнего неиспользования марок в России логотипы могут попытаться зарегистрировать на себя другие лица.

Прекратившая деятельность в РФ американская ЕххонMobil с начала лета подала в российские арбитражные суды около 20 исков о защите товарных знаков, зарегистрированных в РФ, следует из картотеки арбитражных дел. За почти три года санкций против России из-за начала боевых действий на Украине Еххон впервые развернула такую активность в арбитражных судах РФ. Подавляющая часть претензий на десятки тысяч рублей относится к индивидуальным предпринимателям, которые должны выплатить компенсацию за нарушение исключительных прав и незаконное использование товарных знаков. Речь идет об использующихся на продукциях моторных масел обозначениях Mobil 1, Mobil ultra, Mobil super, Mobil, Delvac, а также об изображении крылатого коня (пегас, фир-

менный знак ЕххонMobil). На 20 октября три иска Еххон были удовлетворены полностью, четыре — частично, остальные — в процессе рассмотрения. Крупнейший размер удовлетворенных требований — 100 тыс. руб.

Основным активом Еххон в РФ была 30-процентная доля в консорциуме «Сахалин-1» по освоению месторождений Чайво, Одопту и Аркутун-Даги, куда компания вошла на условиях соглашения о разделе продукции еще в 1995 году. В марте 2022 года на фоне санкций против РФ Еххон, которая была оператором «Сахалин-1», решила уйти из РФ, а в апреле того же года прекратила отгрузки с проекта (см. «Ъ» от 17 октября 2022 года). В мае 2022 года добыча на проекте полностью остановилась. Осенью того года российские власти передали управление «Сахалином-1» «Роснефти» (20% в проекте), а имущество проекта — на российское ООО «Сахалин-1». Чтобы сохранить доли в проекте, иностранные участники «Сахалина-1» должны были за месяц уведомить об этом правительство РФ, что сделали лишь японская Sobesco и индийская ONGC. Принадлежавшую Еххон долю правительство РФ намерено продать, но сделка затягивается.

Практика защиты товарных знаков со стороны Еххон — первый известный случай среди прекративших деятельность в РФ нефтегазовых мейджоров.

деловые новости — С10

07 Борьба с тарифным контейнерам
ОАО РЖД нашло еще один источник для финансирования своей инвестпрограммы

07 Прилавок дал дорогу молодым
В ритейле и общепите ждут несовершеннолетних сотрудников

08 Компании положились на депозит
Высокая доходность вкладов сдерживает инвестиции в развитие

08 «Дом.рф» выведет в люди
Институт развития планирует IPO в 2025 году

09 Логисты складировать площади
Операторы скупают профильную недвижимость

10 По «Правде!» говоря
Региональные дискаунтеры сокращают сети

Аренда стоит особняком

Подмосковные элитные дома не хотят сдаваться

Объем предложения на рынке аренды элитных особняков в Подмосковье за три первых квартала 2024 года снизился почти на треть. Несмотря на сохраняющийся спрос, вовлечь дорогие объекты в арендный бизнес для собственников становится все менее выгодно: расходы на эксплуатацию превышают доходы от сдачи. Владельцы чаще живут в домах самостоятельно либо оставляют их пустыми.

По итогам января—сентября 2024 года объем предложения на рынке высокобюджетной загородной аренды Подмосковья, стоимостью от 400 тыс. руб. в месяц, снизился на 28% год к году, а спрос — всего на 5%, подсчитали в консалтинговой компании NF Group. Средняя ставка аренды в сегменте, по данным аналитиков, составила 1,4 млн руб., сократившись на 3,5% год к году из-за изменения структуры предложения. Основное предложение аренды дорогих коттеджей — 51% объектов — сосредоточено на Рублево-Успенском направлении, еще 37% — на Новорижском шоссе, по 7% — на Киевском и Минском шоссе, еще 3% — в районе Сколково, уточняют в NF Group.

Ранее владельцы дорогих загородных домов активнее сдавали в аренду свою недвижимость из-за частых деловых или туристических поездок за границу, отмечает директор департамента загородной недвижимости NF Group Татьяна Алексеева. Сейчас собственники проживают в них сами. В том числе и по этой причине в этом сегменте фиксируется дефицит качественных лотов, добавляет основатель Kalinka Екатерина Румянцева. Кроме того, добавляет директор управления элитной недвижимостью «Метриум» Анна Раджабова, большая часть дорогих коттеджей и особняков уже сдана. Аренда элитного жилья в Подмосковье всегда долгосрочная, занятые объекты редко оперативно возвращаются на рынок, поясняет владелец агентства Nika Estate Виктор Садыгов.

На снижение объема экспозиции на рынке высокобюджетной загородной аренды повлияло и сокращение объемов ввода, отмечает гендиректор BN Group Ольга Иванова. По ее подсчетам, в первой половине 2024 года элитных объектов в Подмосковье сдано на 17% меньше, чем годом ранее. Это связано с отсутствием системных застройщиков на загородном рынке высокого ценового сегмента, поясняет господин Садыгов. Из-за растущей ключевой ставки ЦБ (сейчас она составляет 19%) многие существующие девелоперы, по его словам, отказались от планов по реализации новых объектов.

деловые новости — С10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»

