

Коммерсантъ



Понедельник 21 октября 2024 №193/П (7883 с момеиздания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

спорт | Победа в Ningbo Open гарантировала Дарье Касаткиной место в топ-10 по итогам года — 12



культура | Третьяковская галерея меняет отношения к современному искусству — 11

К КоАП подводят электричество

Правительство готовит реформу административного делопроизводства

Минюст представит сегодня в Белом доме план цифровизации административного делопроизводства. Оно затрагивает все «несудебные» штрафы и предписания, от нарушений ПДД до решений, вынесенных по итогам проверок госорганами бизнеса. Оформленная двумя проектами федеральных законов реформа предполагает введение единого порядка электронного уведомления об административном делопроизводстве и принятых решениях, а также запуск электронного документооборота и возможность участия в рассмотрении дел удаленно в формате телеконференций. Запускать новые порядки в условиях жесткого бюджета предполагается «при наличии технической возможности». Впрочем, ускорение и удешевление делопроизводства будут подталкивать госорганы к расширению новаций.

Сегодня комиссия по законопроектной деятельности Белого дома под руководством вице-премьера и главы аппарата правительства Дмитрия Григоренко рассмотрит два проекта доработанных по его поручению федеральных законов, регламентирующих введение электронного документооборота при административном производстве. Документы вносят поправки к КоАП и к закону-спутнику о введении КоАП в действие и согласованы широким кругом участников от Верховного суда, Главного правового управления президента, Банка России и Генпрокуратуры до Минэкономики, Минцифры, МВД и Института сравнительного правоведения. Предполагается, что цифровизация взаимодействия граждан и юрлиц с органами власти по делам об административных правонарушениях будет «мягкой» — электронные документы (включая повестки, протоколы, заявления, ходатайства и т. п.) будут эквивалентны бумажным с оговоркой «при наличии технической возможности». На тех же условиях суды и госорганы, уполномоченные принимать решения по делам об административных правонарушениях, смогут разрешать участникам процесса присутствовать на заседаниях удаленно, в режиме ВКС и телеконференций.

Сейчас из составов КоАП наиболее «оцифрованы» дела о нарушениях ПДД, которые регистрируются дорожными камерами и описываются ГИБДД автоматически, а решения доступны в электронном виде (в том числе для обжалования) на портале госуслуг. Проекты Минюста же узаконивают возможность единого порядка извещения и направления процессуальных документов участнику производства по любому делу об административном правонарушении. Сейчас этот вопрос законодательно не урегулирован и разрешается отдельными актами Верховного суда или самих административных органов. В качестве «каналов связи» в законопроектах перечислены личные кабинеты юрлиц и индивидуальных предпринимателей, электронные средства связи (например, e-mail), системы электронного



Если реформа правительства заработает, выступать в суде или контролирующем органе по административным делам гражданам и компаниям станет можно и без клетки ФОТО СЕРГЕЯ ПИВОВАРОВА / РИА НОВОСТИ

документооборота участника производства по делу и «информационная система, определенная Верховным Судом или Судебным департаментом при Верховном Суде» (вероятно, ГАС «Правосудие» или один из ее модулей) по всем административным делам. Электронный обмен процессуальными документами между госорганами и правонарушителями, как и участие последних в заседаниях по административным делам через веб-конференции (сейчас это возможно только по судебной видео-конференц-связи, для которой «удаленному» участнику нужно лично присутствовать в суде по месту пребывания), позволит бизнесу и гражданам непосредственно отстаивать свои интересы в процессе разбирательства, находясь в других городах и даже странах. Это расширит репрезентативность рассмотрения административных дел и оперативность принятия решений, сказали «Ъ» в аппарате господина Григоренко, назвав проекты «важным шагом к снижению административной нагрузки на бизнес и упрощению взаимодействия между предпринимателями и контрольными органами» и уточнив, что сейчас

«необходимость личного участия правонарушителей в процессе рассмотрения дел создает дополнительные сложности и затраты как для бизнеса, так и для государственных структур. Таким образом, предприниматели смогут сосредоточиться на своей деятельности, не отвлекаясь на необходимость присутствия на заседаниях и предоставление бумажных копий документов».

Проекты Минюста, по данным «Ъ», после внесения ряда технико-юридических правок принципиально согласованы главным правовым управлением Кремля при условии учета в них поправок ФСБ о том, что служба разрабатывает регламент и криптографические требования к организации «удаленного доступа».

Одна из основных причин «плавного» введения электронного документооборота в КоАП, как следует из переписки ведомств по поводу законопроектов (есть у «Ъ»), — отсутствие в бюджете средств на повсеместную цифровизацию данной сферы. Как напомнил коллегам Минфин, дополнительных ассигнований для судебного департамента и ГАС «Правосудие» в казне не резер-

вировалось и проводить работы придется в рамках уже установленных лимитов, выделенных ему на финансирование судебной власти и Минцифры на цифровизацию государственного управления в рамках госпрограммы «Цифровая экономика».

Таким образом, де-факто цифровизация КоАП реализуется в рамках широкого пилотного проекта. Впрочем, аналогичные реформы (от регуляторной гильотины до электронного обжалования в сфере контроля и надзора), как показывает опыт Белого дома, постепенно превращаются из «рабочих» в обязательные за счет роста эффективности и скорости процессов в цифровизованной части регуляторного поля. Оценки роста бюджетных доходов документов правительства не содержат, однако если вспомнить кратный рост собираемости «дорожных» штрафов после интеграции камер с госуслугами, с высокой вероятностью дополнительные средства, которые можно будет направить на расширение «цифры» в административной сфере, найдутся у Минфина уже в ближайшие годы.

Олег Сапожков

Президент Молдавии идет на второй тур

В стране состоялись выборы главы государства и референдум о евроинтеграции

В Молдавии в воскресенье одновременно прошли первый тур президентских выборов и референдум об изменении конституции для вступления в ЕС. Их итоги определяют стратегию развития страны, ранее балансировавшей между Россией и Западом, а при президенте Майе Санду формирующей интеграцию с евроатлантическим сообществом. Именно под лозунгом евроинтеграции идет на выборы действующая глава государства. В то время как Москва не комментирует молдавские выборы, руководство ЕС и НАТО накануне голосования открыто призвало Кишинев выбрать европейское будущее и присоединиться к их политике по сдерживанию России на постсоветском пространстве.

Предварительные итоги президентских выборов в Молдавии стали известны в воскресенье вечером. По данным ЦИКА, наибольшее число голосов — 34,12% — набрала действующий президент Майя Санду, добивающаяся переизбрания.

Снею во второй тур вышел бывший генпрокурор Александр Стояногло, со скандалом уволенный президентом Санду. Он финишировал с небольшим от нем отстаиванием, набрав неожиданно высокий результат в 30,9% голосов. Господина Стояногло поддерживает Соципартия

экс-президента Игоря Додона. Сам господин Додон, не сумевший победить на предыдущих выборах 2020 года, в новой гонке за кресло главы государства участия не принимает.

Помимо Майи Санду и Александра Стояногло, в новых выборах президента приняли участие экс-премьеры Василий Тарлев и Ион Кику, экс-глава Гагаузии Ирина Влах, экс-глава МВД Андрей Нэстасе, экс-глава МИДа Тудор Уляновский, экс-министр молодежи и спорта Октавиан Цыку, экс-прокурор Виктория Фуртуна, лидер политической силы «Наша партия» Ренато Усатый и журналист Наталья Морарь. Учитывая, что ни один из 11 претендентов не набрал необходимых для победы в первом туре более 50% голосов, победитель гонки станет известен в ходе намеченного на 3 ноября второго тура, в котором сразятся госпожа Санду и господин Стояногло.

В один день с выборами президента предложено ответить на вопрос: «Поддерживаете ли вы изменение Конституции с целью вступления Республики Молдова в Европейский Союз?».

ЕххонMobil твердеет знаком

Ушедшая из РФ американская нефтекомпания начала судиться за бренд

Как стало известно „Ъ“, несмотря на уход из РФ, в том числе из проекта «Сахалин-1», американская ЕххонMobil начала активно защищать свою интеллектуальную собственность в России. С начала лета Еххон подала около 20 исков в российские арбитражные суды о незаконном использовании ее товарных знаков. По мнению юристов, цель исков — сохранение прав на бренды и защита репутации, ведь в случае трехлетнего неиспользования марок в России логотипы могут попытаться зарегистрировать на себя другие лица.

Прекратившая деятельность в РФ американская ЕххонMobil с начала лета подала в российские арбитражные суды около 20 исков о защите товарных знаков, зарегистрированных в РФ, следует из картотеки арбитражных дел. За почти три года санкций против России из-за начала боевых действий на Украине Еххон впервые развернула такую активность в арбитражных судах РФ. Подавляющая часть претензий на десятки тысяч рублей относится к индивидуальным предпринимателям, которые должны выплатить компенсацию за нарушение исключительных прав и незаконное использование товарных знаков. Речь идет об использующихся на продуктах моторных масел обозначениях Mobil 1, Mobil ultra, Mobil super, Mobil, Delvac, а также об изображении крылатого коня (пегас, фир-

менный знак ЕххонMobil). На 20 октября три иска Еххон были удовлетворены полностью, четыре — частично, остальные — в процессе рассмотрения. Крупнейший размер удовлетворенных требований — 100 тыс. руб.

Основным активом Еххон в РФ была 30-процентная доля в консорциуме «Сахалин-1» по освоению месторождений Чайво, Одопту и Аркутун-Даги, куда компания вошла на условиях соглашения о разделе продукции еще в 1995 году. В марте 2022 года на фоне санкций против РФ Еххон, которая была оператором «Сахалин-1», решила уйти из РФ, а в апреле того же года прекратила отгрузки с проекта (см. „Ъ“ от 17 октября 2022 года). В мае 2022 года добыча на проекте полностью остановилась. Осенью того года российские власти передали управление «Сахалином-1» «Роснефти» (20% в проекте), а имущество проекта — на российское ООО «Сахалин-1». Чтобы сохранить доли в проекте, иностранные участники «Сахалина-1» должны были за месяц уведомить об этом правительство РФ, что сделали лишь японская Судеско и индийская ONGC. Принадлежавшую Еххон долю правительство РФ намерено продать, но сделка затягивается.

Практика защиты товарных знаков со стороны Еххон — первый известный случай среди прекративших деятельность в РФ нефтегазовых мейджоров.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 **Борьба с тарифным контейнеравенством**
ОАО РЖД нашло еще один источник для финансирования своей инвестпрограммы

07 **Прилавок дал дорогу молодым**
В ритейле и общепите ждут несовершеннолетних сотрудников

08 **Компании положились на депозит**
Высокая доходность вкладов сдерживает инвестиции в развитие

08 **«Дом.рф» выведет в люди**
Институт развития планирует IPO в 2025 году

09 **Логисты складируют площади**
Операторы скупают профильную недвижимость

10 **По «Правде!» говоря**
Региональные дискаунтеры сокращают сети

Аренда стоит особняком

Подмосковные элитные дома не хотят сдаваться

Объем предложения на рынке аренды элитных особняков в Подмосковье за три первых квартала 2024 года снизился почти на треть. Несмотря на сохраняющийся спрос, вовлечь дорогие объекты в арендный бизнес для собственников становится все менее выгодно: расходы на эксплуатацию превышают доходы от сдачи. Владельцы чаще живут в домах самостоятельно либо оставляют их пустыми.

По итогам января—сентября 2024 года объем предложения на рынке высокобюджетной загородной аренды Подмосковья, стоимостью от 400 тыс. руб. в месяц, снизился на 28% год к году, а спрос — всего на 5%, подсчитали в консалтинговой компании NF Group. Средняя ставка аренды в сегменте, по данным аналитиков, составила 1,4 млн руб., сократившись на 3,5% год к году из-за изменения структуры предложения. Основное предложение аренды дорогих коттеджей — 51% объектов — сосредоточено на Рублево-Успенском направлении, еще 37% — на Новорижском шоссе, по 7% — на Киевском и Минском шоссе, еще 3% — в районе Сколково, уточняют в NF Group.

Ранее владельцы дорогих загородных домов активнее сдавали в аренду свою недвижимость из-за частых деловых или туристических поездок за границу, отмечает директор департамента загородной недвижимости NF Group Татьяна Алексеева. Сейчас собственники проживают в них сами. В том числе и по этой причине в этом сегменте фиксируется дефицит качественных лотов, добавляет основатель Kalinka Екатерина Румянцева. Кроме того, добавляет директор управления элитной недвижимости «Метриум Премиум» Анна Раджабова, большая часть дорогих коттеджей и особняков уже сдана. Аренда элитного жилья в Подмосковье всегда долгосрочная, занятые объекты редко оперативно возвращаются на рынок, поясняет владелец агентства Nika Estate Виктор Садыгов.

На снижение объема экспозиции на рынке высокобюджетной загородной аренды повлияло и сокращение объемов ввода, отмечает гендиректор BN Group Ольга Иванова. По ее подсчетам, в первой половине 2024 года элитных объектов в Подмосковье сдано на 17% меньше, чем годом ранее. Это связано с отсутствием системных застройщиков на загородном рынке высокого ценового сегмента, поясняет господин Садыгов. Из-за растущей ключевой ставки ЦБ (сейчас она составляет 19%) многие существующие девелоперы, по его словам, отказались от планов по реализации новых объектов.

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»

