

Ноль пишем, один в уме

ЦБ пока сохранил ключевую ставку и готов увеличить ту, к которой она привязана

Ключевая ставка Банка России сохраняется до мая на текущем уровне 7,5% годовых. Ограниченное повышение ее в ближайшие месяцы стало более вероятным, но обстоятельства, при которых ЦБ снизит ставку, не выглядят невозможными — хотя неблагоприятное развитие событий на внешних рынках их, видимо, уничтожит. Главная новость Банка России с заседания совета директоров — долгосрочная: ЦБ склоняется к тому, что по итогам событий 2022 года деньги в России стали в целом дороже, и это может отражаться на всех дальнейших решениях регулятора по ставке на месяцы вперед.

Задача, стоявшая на заседании совета директоров Банка России по ключевой ставке 17 марта, была существенно проще, чем проблемы, которые за день до этого пришлось решать Европейскому центральному банку (ЕЦБ) и те, что через несколько дней будут стоять перед Федеральной резервной системой (ФРС) США. Их не имеет смысла преувеличивать: нестабильность в банковской системе США, вызванная банкротствами банков SVB и Silvergate, в реальности оказалась довольно ограниченной, ее распространение в юрисдикцию евро, маркированное в ЕС проблемами банка Credit Suisse (CS), серьезнее — но, по крайней мере вчера, отсутствие содержательных новостей по этой проблеме показало, что банковской паники нет и в Европе; азиатские рынки пока остаются равнодушными.

В России, теперь отгороженной от мировых финансовых рынков сразу двумя заборами (капитальные ограничения изнутри и санкции снаружи), прямое «заражение» финсистемы внешними проблемами почти невозможно. Глава ЦБ Эльвира Набиуллина и зампред ЦБ Алексей Заботкин на пресс-



От повышения ключевой ставки коллег Эльвиры Набиуллиной по совету директоров ЦБ удержала, видимо, только возможность с этим подождать ФОТО АРТЕМА КУДРЯВЦЕВА / ПРЕСС-СЛУЖБА БАНКА РОССИИ

конференции по ставке напомнили, что в последнем докладе ЦБ о денежно-кредитной политике стрессовый сценарий предусматривал существенно более жесткий финансовый кри-

зис в ЕС и США, чем возможно в худшем варианте ожидать сейчас. При этом, хотя, как подчеркнула Эльвира Набиуллина, проблема с выбором между целями финста-

бильности у ЕЦБ и ФРС есть (глава ЕЦБ Кристин Лагард накануне уверенно, хотя и без аргументации, это отрицала), Банк России «мирового финансового кризиса», по крайней мере в том виде,

в котором его принято видеть в России, совершенно не ожидает.

Тем не менее на совете директоров ЦБ все же обсуждался вопрос об увеличении ключевой ставки — до

практического обсуждения он не дошел, консенсус сложился вокруг сохранения ставки на уровне 7,5%. При этом Банк России уже открыто заявил: при любом значимом увеличении проинфляционных рисков на ближайших заседаниях ставка будет поднята. В новом контексте этот сигнал выглядит тривиально: сильная нестабильность на мировых финансовых рынках — это заведомо снижение экспортных доходов РФ, ослабление рубля и рост инфляции и инфляционных ожиданий. Однако и без гипотетического кризиса мировых финансов (его возможные причины ЦБ так или иначе описывает много лет — это концентрация рисков на балансах европейских и американских банков за многие годы нулевых ключевых ставок, этим ситуация в России отличается: здесь бесплатных или отрицательных реальных ставок нет уже давно) есть причины, в силу которых ставка Банка России в ближайшие месяцы может вырасти — и на практике вряд ли будет снижаться.

В описании ЦБ текущей ситуации с инфляцией констатируется: в четвертом квартале 2022 года рост цен был несколько выше, чем хотелось бы регулятору, в январе-феврале 2023 года цены, напротив, росли меньше ожидаемого, но скорее за счет разовых факторов. Инфляция именно сейчас, в марте-апреле, формально упадет ниже уровня 4% годовых — пик роста инфляции пришелся именно на март-апрель 2022 года. Сразу после этого инфляция начнет (в силу того же «эффекта низкой базы») увеличиваться: вопрос в том, насколько быстро. Банк России беспокоит сейчас опережающий рост цен на услуги и радует более быстрое, чем можно было ожидать, восстановление экономической активности.

главный банк поддержал центральный

фондовый рынок оценок дивиденды и ставку

Индекс Московской биржи впервые за полгода превысил уровень 2300 пунктов. Во многом это определялось динамикой акций Сбербанка, котировки которых выросли почти на 10% на фоне предложения набсовета выплатить рекордные дивиденды за прошлый год. На позитивную динамику российского фондового рынка повлияло сохранение ключевой ставки ЦБ на уровне 7,5%. Эксперты ожидают, что при стабилизации

ситуации на рынках индекс может приблизиться к уровню 2400 пунктов, а к концу года достичь уровня 2500 пунктов.

По итогам торгов пятницы, 17 марта, индекс Московской биржи достиг 2322,78 пункта, обновив максимум с 20 сентября прошлого года. По сравнению с предыдущим днем индекс вырос на 2,86%. При этом объем торгов акциями, входящими в индекс Московской биржи, превысил 108 млрд руб., максимальное значение за полугодие.

Резкий рост индекса был обусловлен стремительным ростом котировок акций Сбербанка. В пятницу набсовет Сбербанка рекомендовал выплату дивидендов в размере 565 млрд руб., что стало рекордом в истории банка, из расчета 25 руб. на обыкновенную и привилегированную акцию. Эти дивиденды подразумевали доходность к стоимости акций на начало дня в размере 13%, что значительно выше, чем в среднем по индексу.

ЛДПР отступила из-под Смоленска

Врио главы региона назначен Василий Анохин

Президент Владимир Путин подписал указ об отставке губернатора Смоленской области Алексея Островского (ЛДПР) и назначении временно исполняющим обязанности главы региона директора департамента регионального развития правительства РФ, бывшего вице-губернатора Смоленщины по финансам Василия Анохина. Господин Анохин заверил президента, что уделит особое внимание социальному обеспечению мобилизованных и членов их семей, а также в течение месяца подготавливает план развития региона. В ЛДПР называют отставку своего губернатора «неожиданной».

Встреча президента с вновь назначенным врио губернатора Смоленской области Василием Анохиным прошла вечером в пятницу по видеоконференц-связи. Владимир Путин констатировал, что субъект не является чужим для чиновника, поскольку он работал там «не так давно и на высоком уровне», и попросил оценить там ситуацию.

Василий Анохин в ответ заявил, что она ему действительно знакома: «Я там работал, жил, я создал семью на Смоленщине». Наиболее насущными вопросами для жителей он считает здравоохранение, образование, экологию, ЖКХ, а также социальное обеспечение. «В особенности мобилизованных граждан и членов их семей, кому я уделю первоочередное, особое внимание», — заверил господин Анохин. Он добавил, что «понимает все ша-

ги, которые необходимо сделать», и поэтому через месяц готов предоставить «детальный план развития региона».

Василию Анохину 39 лет, окончил Академию экономической безопасности МВД, Финансовый университет при правительстве РФ и Российскую экономическую школу. Начиная карьеру в Смоленской области, в 2015–2016 годах работал представителем региона при правительстве РФ, в 2016–2018 годах — вице-губернатором по вопросам финансовой политики и бюджета. Позже ушел на федеральный уровень — в секретариат к Виталию Мутко в бытность его вице-премьером. В 2018 году стал заместителем руководителя секретариата уже вице-преьера Марата Хуснуллина. В январе 2021-го господин Анохин перешел в департамент регионального развития аппарата правительства РФ. Окончил специальную программу Высшей школы госуправления при РАНХиГС.

Смоленская область — это «западные рубежи Российской Федерации, и это тоже имеет особое значение», отметил Владимир Путин. «Сразу же после того, как вы сделаете первые шаги в этой работе, мы поговорим лично и обсудим то, что нужно сделать дополнительно», — предупредил глава государства.

Теперь уже бывший губернатор Смоленщины Алексей Островский на момент сдачи номера не прокомментировал свою отставку.

Доброе слово и финну приятно

Турция готова одобрить заявку Хельсинки, но не Стокгольма

Турецкий парламент вскоре рассмотрит вопрос о ратификации заявки Финляндии на вступление в НАТО. Об этом заявил президент Турции Реджеп Тайип Эрдоган, принимая в пятницу в Анкаре своего финского коллегу Саули Ниинисте. С учетом того что и венгерские законодатели обещают в ближайшие недели проголосовать за присоединение Финляндии к Североатлантическому альянсу, можно уже уверенно сказать, что скоро в НАТО будет 31 страна. О синхронной интеграции в этот блок Финляндии и Швеции речь на данный момент не идет: к Стокгольму у Анкары по-прежнему остаются серьезные претензии.

«Мы готовы и приняли решение начать процесс ратификации вступления Финляндии в НАТО. Вопрос будет рассмотрен в турецком парламенте. Мы увидели искренние и решительные шаги со стороны Хельсинки по выполнению обязательств, взятых перед нами для вступления в альянс. НАТО станет сильнее благодаря вступлению Финляндии», — заявил вчера президент Турции Реджеп Тайип Эрдоган на пресс-конференции по итогам переговоров со своим финским коллегой Саули Ниинисте.

Турецкий лидер выразил надежду на то, что процесс ратификации финской заявки в турецком парламенте будет завершен до намеченных на 14 мая президентских и парламентских выборов в Турции. При

этом он подчеркнул, что речь идет только о вступлении в НАТО Финляндии — дать зеленый свет Швеции Турция пока не может. «Мы вынуждены рассмотреть отдельно заявку Финляндии, так как там нет таких проявлений терроризма, как в Швеции», — сказал он вчера.

Напомним, Финляндия и Швеция подали заявки на вступление в НАТО 18 мая 2022 года. На сегодняшний день их одобрили все страны — члены альянса, кроме Венгрии и Турции, предъявивших финнам и шведам ряд претензий и требований. Венгерский парламент, как ожидается, ратифицирует заявку Финляндии в конце марта. Заявку Швеции венгерские законодатели, скорее всего, рассмотрят позже. Но в целом ожидается, что Венгрия даст обоим странам добро на вступление в альянс до намеченного на июль саммита НАТО в Вильнюсе.

Власти Турции же настаивают на пересмотре политики обеих стран по предоставлению убежища курдским активистам и турецким оппозиционерам, которых Анкара называет террористами. При этом к Хельсинки у турецких властей в этой связи изначально было куда меньше претензий, чем к Стокгольму. Финны и шведы же на протяжении большей части 2022 года настаивали на том, что будут стремиться к одновременному вступлению в альянс.

Квартирам выписали посуточные

Стоимость краткосрочной аренды растет

Высокий спрос на поездки по стране и стремление путешественников сэкономить способствуют увеличению интереса к краткосрочной аренде квартир. За год туристическая аренда подорожала на 18–25%, превысив темпы роста цен в отелях. Туристическое жилье активно дорожает в Воронеже, Казани, Нижнем Новгороде и Санкт-Петербурге, куда путешественники совершают непродолжительные поездки.

Средняя стоимость краткосрочной аренды квартир в городах-миллионниках за год выросла на 18%, до 2,49 тыс. руб. за сутки. Такие данные приводит сервис «Суточно.ру». Основатель «Суточно.ру» Юрий Кузнецов связывает рост цен с общэкономическими факторами, в том числе с инфляцией. По данным Tvil.ru, за год краткосрочная аренда подорожала на 25%, до 3,49 тыс. руб. за сутки, тогда как в отелях средняя стоимость ночи выросла на 23%, до 2,86 тыс. руб. Сутки проживания в апартаментах сейчас в среднем стоят на 18% дороже, чем в гостинице, говорит директор по развитию Tvil.ru Оксана Шустикова. В «Циан.Аналитике» подсчитали, что краткосрочная аренда в городах-миллионниках в среднем за год подорожала на 24,7%, до 2,67 тыс. руб. за сутки.

В начале 2023 года спрос на посуточную аренду на 75% превысил прошлогодний уровень, говорит эксперт «Циан.Аналитики» Виктория Кирюхина. Динамику она связывает со снятием санитарных мер из-за COVID-19 и наличием ограничений на поездки в другие страны. В Tvil.ru говорят об увеличении числа бронирований в пять раз год к году, что частично объясняют ростом самого сервиса. Как отмечает Оксана Шустикова, туристы стали чаще предпочитать аренду квартир отелям из-за экономии. По ее словам, апартаменты с двумя-тремя комнатами снимают вместо нескольких номеров, также квартиры выбирают из-за возможности готовить на кухне. Хотя гендиректор «Дельфина» Сергей Ромашкин считает, что отели и посуточная аренда квартир скорее дополняют друг друга, а у этих вариантов средств размещения разные потребители. «В некоторых локациях нет или недостаточно отелей, и туристы выбирают размещение в квартирах и домах», — говорит он.

Наибольший рост стоимости краткосрочной аренды аналитики «Суточно.ру» заметили в Ростове-на-Дону — на 30% за год, до 2,63 тыс. руб. за сутки. В Воронеже и Казани ставки выросли на 26%, до 2,44 тыс. и 2,73 тыс. руб. соответственно. Данные «Циан.Аналитики» также указывают на рост стоимости краткосрочной аренды в Нижнем Новгороде на 40%, до 2,99 тыс. руб. за сутки. В Волгограде ставки выросли на 29%, до 2,42 тыс. руб. за сутки.