

ВАШИ ПРАВА

А. Г. Кучерена

**СОБСТВЕННОСТЬ
В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2008

УДК 347.23
ББК 67.404.1
К95

Кучерена, А. Г.
К95 Собственность в вопросах и ответах / А. Г. Кучерена. — М. : Юстицинформ, 2008. — 256 с. — (Серия «Ваши права»).

ISBN 978-5-7205-0900-2.

Право собственности — одно из основополагающих прав российских граждан. Его регулирование тесно связывает между собой многие отрасли права.

Как защитить свои права и права своих детей, как избежать проблем при покупке жилья и автомобиля, при разделе имущества между супругами, как приобрести ипотеку и не «прогореть». На все эти и многие другие вопросы поможет ответить данная книга.

Издание предназначено для широкого круга читателей.

УДК 347.23
ББК 67.404.1

ISBN 978-5-7205-0900-2

© ЗАО «Юридический Дом
«Юстицинформ», 2008

ВВЕДЕНИЕ

Право собственности — одно из основополагающих прав российских граждан. Его регулирование тесно связывает между собой многие отрасли права. Автор часто сталкивается с самыми разнообразными вопросами, касающимися прав на жилье, раздела имущества между супругами, прав несовершеннолетних и проч. В данном издании приведены наиболее распространенные из них.

Как защитить свои права и права своих детей, как избежать проблем при покупке жилья и автомобиля, как приобрести ипотеку и не «прогореть». На все эти и другие вопросы поможет ответить данная книга.

Вопрос: у свекрови моей знакомой было два сына, второй сын умер (муж этой самой знакомой), у него остался сын. Нужно вступать в наследство — у свекрови осталась приватизированная квартира, в ней прописан первый сын. Он является наследником первой очереди, а ребенок второго сына — наследником по праву представления. В общем, сын свекрови не хочет вступать в наследство, т.е. ничего не хочет делать. Вот сыну умершего сына нужно вступать, все документы для нотариуса уже собрал, но нужна справка из администрации района о том, что квартира была приватизирована (нотариус требует). В то же время нотариус говорит: «Не приму у вас никаких документов для вашего вступления в наследство, пока наследник первой очереди с вами вместе не придет со всеми документами». Суть в том, что именно это и нужно сыну свекрови, чтобы был пропущен срок вступления в наследство. В администрации не дают дубликат выписки о том, что квартира была приватизиро-

Содержание

Введение	3
Совместная собственность супругов	27
Право собственника: владение, пользование, распоряжение.....	42
Долевая собственность на жилье.....	67
Право собственности на землю	74
Типовые договоры дарения и мены земельными участками	82
ТСЖ	89
Собственность на автомобиль	94
Ипотека	113
Защита прав потребителя	117
Право собственности на оружие	128
Прочие вопросы	130
Словарь правовых терминов.....	134
Приложение № 1	142
Компании для страхования автомобиля — лидеры рынка.....	142
Приложение № 2.....	143
Гражданский кодекс РФ (извлечения).....	143
Семейный кодекс РФ (извлечения)	167
Приложение № 4.....	174
Оплата нотариальных услуг	174

Земельный кодекс РФ (извлечения).....	178
Федеральный закон от 24 июня 1997 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (извлечения).....	219
Приложение 5.....	248
Организации.....	248
Список использованной литературы	249