

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ТАРИФООБРАЗОВАНИЯ НА УСЛУГИ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА В РОССИИ*

**Институт энергетики и финансов
Газпромбанк
Фонд содействия
реформированию ЖКХ**

Введение

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является одной из наиболее сложных сфер для модернизации как в силу своей высокой социальной значимости, так и по причине весьма непростой ситуации, сложившейся в этой отрасли, с точки зрения износа инфраструктуры жилищно-коммунального сектора.

Блага, предоставляемые системой ЖКХ, являются в современном обществе благами первой необходимости. При этом они занимают значительное место в структуре рас-

ходов российских граждан – более 10%, но в то же время предоставляются зачастую де-факто на монопольной основе. В этой связи ценообразование в этой сфере требует особого контроля, как, к примеру, контроль за механизмом налогообложения. Регулируя тарифы на ЖКХ, как и меняя ставки налогов, государство напрямую оказывает значительное влияние на благосостояние граждан, а следовательно, и на их потребительское поведение, что, в свою очередь, является важнейшим фактором макроэкономической динамики.

Важнейшим вопросом реформирования системы ЖКХ является настройка системы её финансирования. Попытки перевода этой системы на рыночные рельсы с развитием свободной конкуренции и частной собственности в секторе, а, следовательно, и формированием эффективных рыночных стимулов пока что привели лишь к частичным сдвигам.

Фактически тарифы на ряд услуг для населения до сих пор являются предметом регулирования в условиях существования естественных монополий. Их регулярное повышение постоянно становится поводом для критики властей со стороны населения. Не менее значимыми являются требования обеспечения набора ЖКУ хотя бы в минимально необходимых объемах и при минимально необхо-

* Глава 1.1. аналитического доклада «Тарифы на услуги ЖКХ в Российской Федерации в 2000 – 2010 годах». – М., 2010.

Источник публикации:
[http://genproc.gov.ru/documents/
nauka/document-70963/](http://genproc.gov.ru/documents/nauka/document-70963/)

«Защита и восстановление прав граждан, соблюдение интересов хозяйствующих субъектов при установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги является одним из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры Российской Федерации. В этой связи, при организации надзора в сфере тарифообразования прокурорам субъектов РФ наряду с поручениями и рекомендациями Генеральной прокуратуры РФ, необходимо максимально использовать материалы, подготовленные научными организациями и экспертными учреждениями, в том числе и представленный аналитический доклад.»

