

ЭКОНОМИКА ЦЕНТРАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 14 февраля 2023 ВТОРНИК № 32 (8977)

Выходит для читателей Белгородской, Брянской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Калужской, Костромской, Курской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской и Ярославской областей

Концессионер возьмется за трамвай

В Ярославле рассказали, что будет с популярным общественным транспортом

Страница 18



Урок логистики

В Курской области усиливают меры поддержки экспорта

Страница 19

Лифт без рассрочки

В Воронежской области озаботились проблемой замены подъемников

Страница 20



ОФИЦИАЛЬНО

Глава Воронежской области Александр Гусев встретился с врио главы ЛНР Леонидом Пасечником. Стороны обсудили взаимодействие правительства Воронежской области в рамках соглашения, подписанного с администрациями Новопсковского, Марковского и Меловского районов ЛНР. Также Александр Гусев и Леонид Пасечник обговорили вопросы, связанные с поддержкой специальной военной операции. В этот же день прошло совещание, где стороны обсудили планы дальнейшего взаимодействия.

Губернатор Тверской области Игорь Руденя провел рабочую встречу, посвященную реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья. Обсуждались итоги 2022 года и задачи, поставленные на пятый, заключительный этап программы в текущем году. Предполагается, что все жители домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, получат новое жилье до конца 2023-го. В этом году в программе переселения участвуют 26 муниципалитетов.

Вопросы обеспечения безопасности дорожного движения обсудили в правительстве Ивановской области на заседании межведомственной комиссии. На ней проанализировали причины аварийности, содержание улично-дорожной сети в зимний период, меры по снижению детского травматизма на дорогах. Было отмечено, что регион выполнил целевые показатели, установленные федеральным проектом «Безопасность дорожного движения».

С представителями строительной отрасли Костромской области встретился глава региона Сергей Ситников. Строители подняли ряд насущных вопросов — в частности, по созданию профильной саморегулируемой организации. Было отмечено, что, несмотря на экономические сложности, принятые в регионе меры по поддержке отрасли позволили обеспечить как высокие темпы возведения жилья, так и успешную реализацию проектов строительства социальных объектов.

ЦИФРА

60 километров федеральных автодорог и один путепровод привели в нормативное состояние в Курской области за минувший год. Специалисты укрепили обочины, заменили водопропускные трубы, установили линии освещения и дорожные знаки, разделили транспортные потоки металлическим барьерным ограждением, на проезжую часть нанесли термопластиковую разметку.

Недвижимость

С начала года спрос на квартиры в регионах начал осторожно расти

Ипотечный рычаг



АЛЕКСАНДР РОМИН / ТАСС

Татьяна Ткачева

АКЦЕНТ

Интерес к покупке жилья в новостройках в первый месяц года оказался на 8,6 процента выше по сравнению с декабрем, а цены на такие квартиры снизились на один процент. Оперативные данные по рынку в крупных городах России представил сервис «Авито Недвижимость».

— В рекордных темпах по увеличению спроса за январь оказались Брянск, Казань, Омск, Санкт-Петербург и Севастополь. Здесь новостройками стали интересоваться на 26–34 процента больше людей. При этом в столице, наоборот, квартиры лучше продавались в декабре. А в начале 2023 года спрос снизился на 5,2 процента, — сообщил руководитель направления первичной недвижимости Дмитрий Алексеев.

Цена на новые квартиры по стране не претерпела заметных

На востребованность жилья в новостройках сильно влияют льготные программы кредитования

изменений. Так, в Брянске их выставляют на продажу в среднем по 76 тысяч рублей за квадратный метр, в Ярославле — по 83. В Воронеже «квадрат» в квартире на первичном рынке стоит около 90 тысяч рублей, в Туле — 94, в Рязани — 96.

В годовом разрезе динамика спроса по-прежнему отрицательная. В январе 2022-го потенциальных покупателей нового жилья было больше на 36 процентов.

— Поведение потребителей определяется главным образом информационным фоном. Последние пару месяцев он был относительно стабильным. В краткосрочной перспективе мы не ожидаем резких измене-

ний спроса или цен на квартиры, — добавил Дмитрий Алексеев.

На востребованность жилья в новостройках сильно влияют льготные программы кредитования, отметили в Центре макроэкономического и регионального анализа и прогнозирования Россельхозбанка. В первом полугодии 2022-го именно стабильность ставок по субсидируемой ипотеке позволяла поддерживать спрос — при покупке объектов на вторичном рынке условия были более жесткими, и объем продаж там уменьшился. Во втором полугодии ситуация выровнялась, но доля вторички в структуре ипотечных сделок в итоге оказа-

лась меньше, чем обычно. По предварительным данным, она составила около 57 процентов — против 67 в 2021 году.

В ближайшее время благодаря снижению ставок по рынку в целом условия ипотечных программ будут сближаться, популярность вторичной недвижимости — благодаря ее доступности и широкому выбору — снова возрастет, считают эксперты банка.

На первичном рынке доля объектов, купленных в ипотеку, в 2022 году составляла 70 процентов, на вторичном — 36.

Наиболее динамичное развитие, по мнению специалистов центра, ждет сферу индивидуального жилищного строительства. Интерес к нему подстегивают продление и расширение «дачной амнистии», превращение программы социальной газификации в бессрочную, появление льготной ипотеки на строительство дома хозспособом, возможность жилищного строительства на землях сельхозназначения. В 2022 году ввод жилья по ИЖС достиг 56 миллионов квадратных метров, в сегменте многоквартирных домов — 37 миллионов. При этом в кредит россияне предпочитают покупать загородные дома на вторичном рынке.

Средний срок ипотечного кредита в России увеличился на три года — займы выдают на срок свыше 23 лет, уменьшая размер ежемесячного платежа. В то же время ставки аренды жилья за минувший год выросли на 14 процентов (если не брать в расчет Москву), следует из данных ЦИАН.

Что выгоднее в таких условиях — разместить свободные средства на вкладах или инвестировать в покупку квартиры? Однозначного ответа нет. Сегодня доходность годовых депозитов чуть выше, чем стоимость аренды жилья.

Строительная отрасль замыкает на себе множество рынков, начиная от стройматериалов и заканчивая рынком труда.

КОРОТКО

Поддержат малые территории

В Ярославской области планируют принять программу поддержки населенных пунктов с численностью жителей от 200 до тысячи человек. Комплексную программу развития сельских территорий поручил разработать губернатор Михаил Евраев. В правительстве области сообщили, что документ будет подготовлен в течение ближайших нескольких месяцев, а финансирование программы предусмотрят в бюджете следующего года. «Минсельхоз России финансирует проекты развития опорных населенных пунктов, где проживают более тысячи человек. Поэтому сельские территории с меньшим числом жителей, имеющие перспективы развития, должны получать поддержку со стороны региона. Никто нам не мешает это сделать», — подчеркнул Михаил Евраев. В Ярославской области насчитывается 166 населенных пунктов с населением от 200 до 1000 человек. В общей сложности в них живут более 70 тысяч граждан.

Создают инженерные классы

В 11 школах Ивановской области до конца года появятся инженерные классы: пять — в областном центре, а также в Шуе, Родниках, Кинешме, Вичуге, Фурманове и в Кинешемском районе. Этот региональный проект реализуют по инициативе губернатора Станислава Воскресенского. «Цель создания инженерных классов — организация предпрофессиональной углубленной подготовки учащихся по базовым естественно-научным дисциплинам и дополнительным общеразвивающим программам, а также создание условий для профориентации обучающихся, позволяющей им в дальнейшем реализовать себя в инженерной деятельности, — сообщили в облправительстве. — В настоящее время идет разработка и утверждение стандарта регионального проекта «Инженерные классы в малых городах»: все школы-участницы занимаются составлением учебной программы для данного профиля, подготовкой кадров. Научно-методическое сопровождение административных и педагогических команд школ осуществляет Университет непрерывного образования и инноваций Ивановской области».

Распробовали липецкие помидоры

На Международной выставке «Продэкспо» липецкие томаты получили сразу четыре награды. «Золотыми медалями «Лучший продукт 2023 года» награждены томаты черри сливовидный красный «делишер» и томаты черри круглый коралловый «небула». «Делишер» стал также победителем конкурса «Выбор торговых сетей», — сообщили в облправительстве. — Этот вкусный и сочный сорт является одним из самых популярных среди покупателей по всей стране, он имеет целый ряд высших оценок профессиональных дегустационных конкурсов и золотых медалей отраслевых выставок. Лучшим в номинации «Продукты для здорового образа жизни» в конкурсе «Инновационный продукт» назван томаты «небула». Эти овощи можно приобрести в торговых сетях по всей России.

Радиолокатор на страже погоды

Метеорологический радиолокатор нового поколения ввели в эксплуатацию в Рязанской области в рамках государственной программы РФ «Развитие транспортной системы». «Пункт оснащен современным отечественным оборудованием и позволит повысить уровень гидрометеорологической безопасности региона и оперативность принятия управленческих решений для обеспечения безопасности населения, — сообщили в пресс-службе облправительства. — Данные наблюдений будут использоваться в оперативной работе прогнозных подразделений Росгидромета, МЧС России, органов власти, а также различных отраслях экономики». Это 53-й отечественный радиолокатор, установленный на территории страны. «Создание единого радиолокационного поля позволит специалистам Росгидромета в режиме реального времени осуществлять мониторинг опасных метеоявлений», — пояснил руководитель ведомства Игорь Шумаков.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ rg.ru/region/cfo

Определились регионы — лидеры по запуску новых строительных проектов



НАВЕДИ СМАРТФОН
СЧИТАЙ QR-КОД
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ



ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ВОРОНЕЖ: ул. Фридриха Энгельса, д. 256.
Телефон/факс: (473) 250-23-05. E-mail: voronezh@rg.ru

ТЕМА НЕДЕЛИ

Промышленный туризм набирает популярность в ЦФО

Чашка кофе в заводском цеху

Анна Скрипка,
«Российская газета»

В регионах Центральной России прозвучало сразу несколько заявлений о развитии промышленного или индустриального туризма. Примечательно, что новые направления анонсировали не только чиновники профильных ведомств, но и представители предприятий, где готовы организовать экскурсии для потенциальных партнеров, клиентов и студентов.

О целях и задачах промышленного туризма теперь говорят

со всей серьезностью. Однако еще несколько лет назад мало кто придавал значение экскурсиям по цехам и ремесленным мастерским. Теперь промышленный — приоритет и для турфирм, и для самих промышленников.

Как раз в эти дни Агентство стратегических инициатив проводит тематический акселератор. Свыше 50 российских регионов и более 400 предприятий самых разных отраслей принимают в нем участие. При этом масштаб производства, как отмечают эксперты, совершенно не важен. Экскурсии и сувенирную продукцию, а также дополни-

тельные услуги для потенциальных гостей разрабатывают и небольшие фермерские хозяйства, которые производят продукты питания, и локальные обрабатывающие мастерские, и крупные предприятия. Кто знает, возможно, стимулом для такой активности стала банальная статистика: в прошлом году индустриальные экскурсии по стране в целом посетили 800 тысяч туристов, и это не считая студентов, которых на промышленные площадки приглашают в борьбе за ценные молодые кадры.

О сотнях посетителей рассказывают на курских предприятиях: атомная электростанция, Михайловский ГОК — фавориты, заявившие о развитии полноценной экскурсионной деятельности еще несколько лет назад. Они начинали активно работать над маршрутами для гостей в самое непростое время — пандемию, когда сама поездка становилась делом хлопотным и затратным. Теперь же представители этих компаний могут делиться своим опытом.

В Липецкой области, которая давно славится своим тра-

диционным гостеприимством, индустриальные экскурсии тоже намерены организовать на самом высоком уровне, причем на предприятиях, уникальных для макрорегиона. Чего стоит один завод электромобилей. Здесь хотя не просто показать, как собирают машины, но и предложить потенциальным покупателям дополнительные услуги. Такой опыт уже есть в Европе, где крупный концерн показывает сборку конкретного автомобиля полностью, а после сделки создает все условия, чтобы люди отпраздновали покупку.

В программе промышленного туризма намерены участвовать и «Елецкие кружева». Здесь уже можно поехать на экскурсию и не только послушать стрекот коклюшек мастериц, которые создают кружевные чудеса ручной работы, но и в музее предприятия проследить всю историю уникального елецкого кружева.

Свою бодрящую программу придумали даже в «Липецкой кофейной компании». Будет она интересна исключительно кофеманам или буквально каждо-

му, узнаем совсем скоро. Принимать туристов также готовятся «Свободный Сокол», «Липецк Цемент», Технопарк «Липецк», «Елецкое пиво», «Грязинский культиваторный завод», а также особая экономическая зона «Липецк» в целом.

— Промышленный туризм — эффективный инструмент профориентации, продвижения локальных брендов, демонстра-

ции экологической безопасности и качества продукции отечественных производителей, — отметил колоссальный потенциал предприятий, которые готовы к экскурсиям, представитель АСИ Ольга Захарова. — Это позволяет увидеть не только промышленный масштаб нашей страны, но и профессиональных людей, искренне любящих свое дело. А у нас их немало. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Светлана Чупшева,
генеральный директор АСИ:

— Программа «Открытая промышленность» — очень важный проект, который мы делаем с Минпромторгом. У нас 400 предприятий, которые открыли экскурсии как для взрослых туристов, так и для школьников и студентов. Планируем, что в этом году у нас еще где-то 300 предприятий присоединятся к этому проекту. Очень важно и то, что есть запрос и от людей, которым интересно посетить производство, познакомиться с ними.

