

65.32
с. 61

А

На правах рукописи



СОМОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

**СТАНОВЛЕНИЕ РЫНКА ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Специальность 08.00.01 – Экономическая теория
(область исследования 1 – общая экономическая теория)

АВТОРЕФЕРАТ

диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

г. Бульвар Победы, 19.

Орел – 2006



А

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Работа выполнена на кафедре экономической теории и мировой экономики ФГОУ ВПО Орловского государственного аграрного университета

Научный руководитель - доктор экономических наук, профессор Базиков А. А.

Официальные оппоненты - доктор экономических наук, профессор Бондарев В.Ф.
- кандидат экономических наук Кустова Н.А.

Ведущая организация - Орловский государственный институт экономики и торговли


Защита диссертации состоится «25» февраля 2006 г. в 16 часов на заседании диссертационного совета Д 220.052.02 по экономическим наукам при Орловском государственном аграрном университете по адресу: 302028, г. Орел, Бульвар Победы, 19, экономический факультет Орел ГАУ, ауд. 502.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Орел ГАУ (г. Орел, Бульвар Победы, 19).

Отзыв на автореферат просим направлять по адресу: 302019, г. Орел, ул. Генерала Родина, 69, Орел ГАУ.

Автореферат разослан « 25 » января 2006 г.

Ученый секретарь
диссертационного
совета,
доктор экономических
наук, профессор



Н.И. Прока

Актуальность темы исследования. Особое значение в жизнедеятельности людей имеет наличие и состояние сельскохозяйственных земель, так как они одновременно выступают в качестве основного средства и предмета труда в той отрасли национальной экономики, которая отвечает за обеспечение населения страны продовольствием - в сельском хозяйстве.

Последнее десятилетие прошлого столетия для России ознаменовалось коренными переменами в системе хозяйствования, подвергшимися тяжелым испытаниям сложившиеся экономические отношения, выявив при этом всевозможные нерешенные социально-экономические задачи. Процесс реструктуризации межхозяйственных и внутрихозяйственных связей не мог не затронуть и аграрную сферу. Эта отрасль народного хозяйства занимает исключительно важное место, так как она отвечает за продовольственную безопасность страны и является поставщиком сырьевых ресурсов для многих отраслей промышленности. Вместе с тем, рыночные преобразования, пожалуй, труднее всего реализовывались именно в агропромышленном комплексе.

Одной из основополагающих черт рыночной экономики является частная собственность. В аграрной сфере вопрос ликвидации государственной монопольной земельной собственности в настоящее время является спорным, однако, в начале реформ дискуссии по данной проблеме носили характер крайних мнений - экономисты либо безоговорочно поддерживали введение частной собственности на земли сельскохозяйственного назначения и считали ее панацеей от всех возникших проблем в сельском хозяйстве, либо находились в оппозиции, полагая, что полноправное владение частными лицами землями данной категории будет последним шагом страны в "пропасть". Тем не менее, процесс разгосударствления был осуществлен, вследствие чего существенно сократилась доля государственной собственности на сельскохозяйственные земли, что явилось главной предпосылкой для формирования особого сегмента рыночных отношений - рынка земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, в настоящее время наука получила новый творческий "толчок", обильное и плодотворное поле для эмпирических и методологических изысканий. Четко определился интерес исследователей к процессу формирования рынка сельскохозяйственных земель, тенденциям и особенностям его развития.

рациональному потреблению материально-сырьевого и ресурсного и ресурсного потенциала страны и его качественному воспроизводству. В то же время обществу безразлично, на каких условиях и кому принадлежит земля и поэтому социально-ориентированная экономика должна предполагать целенаправленность общей земельной политики во благо всего общества.

Степень научной разработанности темы. Значительный вклад в исследование экономических вопросов, связанных с землей, ее оценкой внесли такие классики экономической науки как А. Смит, Д. Рикардо, Ж. Тюрго, К. Маркс, Р. Коуз, а также ученые современники – Л.И. Абалкин, М.С. Васюнин, И.Б. Загайтов, В.П. Шкредов, Е.С. Карнаухова и многие другие.

Общеметодологические и общетеоретические исходные положения в исследовании отношений земельной собственности и государственного регулирования рынка земли представлены в трудах В.А. Бородай, И.Н. Буздалова, А.А. Варламова, С.Н. Волкова, Н.В. Комова, О.Б. Лепке, В.В. Милосердова, А.С. Миндрин, Е.С. Строева, И.Г. Ушачева, В.Н. Хлыстуна, Г.И. Шмелева и других.

В настоящее время появилось достаточное количество работ, посвященных реформированию земельных отношений и формированию рынка земель сельскохозяйственного назначения. С этих позиций можно выделить исследования С.П. Анисимова, А. Емельянова, Н.И. Крестниковой, Н. Шагайда и другие. Несмотря на это многие аспекты функционирования земельного рынка недостаточно изучены. Это можно объяснить не только многогранностью подходов к исследуемой теме и незавершенностью рыночных преобразований в России, но и выявлением новых факторов и динамично изменяющейся ситуацией, требующей дополнительного систематического исследования. Вследствие этого изучение, синтезирование, обоснование и уточнение теоретических подходов к земельной собственности, анализ рынка земель сельскохозяйственного назначения и разработка направлений его развития являются актуальными и определяют цель, задачи, объект и предмет исследования.

Цель исследования состоит в изучении и раскрытии сущности, а также определении научно-методологических основ становления и развития рынка земель сельскохозяйственного назначения с учетом специфических особенностей обозначенных процессов.

Достижение цели диссертационного исследования предполагает постановление и решение следующих задач:

- рассмотреть и обобщить взгляды ученых-экономистов на проблему земельной собственности;
- исследовать земельные отношения в аграрном секторе в их исторической трансформации;
- выявить особенности формирования и функционирования земельного рынка, провести анализ механизма его функционирования;
- раскрыть экономическое содержание оценки земли и ее методов;
- аргументировать объективную необходимость развития ипотеки под залог земель сельскохозяйственного назначения, как инструмента привлечения инвестиционных ресурсов;
- обосновать значение государства в становлении и развитии земельных отношений в условиях рыночной экономики.

Предметом исследования являются экономические отношения, складывающиеся в процессе формирования и развития рынка земель сельскохозяйственного назначения между его субъектами и инфраструктурными подсистемами.

Объектом исследования является рынок земель сельскохозяйственного назначения в условиях становления рыночной экономики.

Методологическую основу исследования составляет системный подход к изучению различных экономических разработок по вопросам земельной собственности. В работе использованы общенаучные методы познания экономической теории: исторический, диалектический, логический, системного анализа и синтеза, индукции, дедукции, которые дают возможность рассмотреть изучаемые процессы и явления в развитии и динамике, выявить противоречия и стержневые характеристики. Также использовались экономико-статистические методы исследования экономических явлений и процессов.

Теоретической основой диссертации явились фундаментальные труды и концепции классиков политической экономии и экономической теории, современные исследования отечественных и зарубежных экономистов по вопросам аграрных, рентных отношений, землепользования, земельной собственности, материалы научных конференций.

Информационной базой исследования послужили справочно-статистические материалы по Российской Федерации и Орловской Области, экономические обзоры, подготовленные отечественными и международными организациями, аналитические данные ОАО "Земельная инвестиционная компания", статьи периодической печати,