

Переводчик В. Сомило
 Редактор П. Суворова
 Технический редактор Н. Лисицына
 Руководитель проекта Н. Лауфер
 Корректор Е. Чудинова
 Компьютерная верстка А. Фоминов
 Художник обложки А. Мищенко

© Richard Templar, 2007
 The Rules Of Wealth. A Personal Code For Prosperity
 Издано по лицензии Pearson Education Limited
 © Издание на русском языке, перевод, оформление.
 ООО «Альпина Бизнес Букс», 2008
 © Электронное издание. ООО «Альпина», 2011

Трейси Б.

Правила богатства: Свой путь к благосостоянию / Ричард Темплар; Пер. с англ. — М.: Альпина Бизнес Букс, 2008.

ISBN 978-5-9614-2065-4

Все права защищены. Никакая часть электронного экземпляра этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети Интернет и в корпоративных сетях, для частного и публичного использования без письменного разрешения владельца авторских прав.

Содержание

Благодарности..... 12

Введение..... 13

МЫСЛИТЕ КАК БОГАТЫЙ ЧЕЛОВЕК..... 17

1. Заработать деньги может каждый:
здесь нет избранных и нет дискриминации 20
2. Дайте свое определение богатства..... 22
3. Поставьте перед собой четкие цели 24
4. Держите ваши планы в секрете..... 26
5. В большинстве своем люди слишком ленивы,
чтобы быть богатыми 28
6. Сформулируйте ваши убеждения и выясните
их происхождение..... 30
7. Богатство — результат не сиюминутных усилий,
а всей проделанной работы 32
8. Рассматривайте богатство как друга, а не как врага 34
9. Решите, для чего вам нужны деньги 36
10. Запомните одну простую истину: деньги — к деньгам..... 38
11. Если вы рассматриваете деньги как средство
для решения всех проблем,
они превратятся в вашу главную проблему 40
12. Можно одновременно быть богатым, получать
удовольствие от работы и спокойно спать по ночам..... 42
13. Не стоит зарабатывать деньги несправедливым путем 44
14. Деньги и счастье — есть ли между ними связь? 46

СОДЕРЖАНИЕ

15. Понимайте разницу между ценой и ценностью.....	48
16. Изучайте способ мышления богатых людей.....	50
17. Не завидуйте чужому богатству	52
18. Управлять собой гораздо сложнее, чем распоряжаться своими деньгами	54

ДОСТИГНИТЕ БОГАТСТВА..... 57

19. Прежде чем начать движение, определите, где вы находитесь.....	60
20. Вам необходим план.....	62
21. Контролируйте свои финансы	64
22. Вы станете богатым только в том случае, если будете выглядеть как богатый человек.....	66
23. Накопление через спекуляцию (нет, это не азартная игра)	68
24. Определите свое отношение к риску	70
25. Если вы не доверяете человеку, не имейте с ним никаких дел.....	72
26. Разбогатеть никогда не поздно.....	74
27. Делайте сбережения смолоду (или приучите к этому своих детей)	76
28. Финансовые потребности меняются с течением времени	78
29. Упорный труд в настоящем может избавить вас от необходимости тяжелой работы в будущем.....	80
30. Учитесь искусству заключать сделки.....	83
31. Учитесь искусству ведения переговоров	85
32. Мелочная экономия не сделает вас богатым, но может сделать несчастным	88

СОДЕРЖАНИЕ

33. Работа по найму не всегда дает возможность разбогатеть. Но иногда такое случается	90
34. Не тяните резину — финансовые решения следует принимать быстро	92
35. Ведите себя так, как будто деньги вам совершенно не нужны	94
36. Тратьте меньше, чем зарабатываете.....	96
37. Берите в долг только в случае крайней необходимости	98
38. Консолидируйте свои долги	101
39. Уникальные способности могут принести неплохой доход.....	103
40. Сделайте выплату долгов своей приоритетной задачей.....	105
41. Тратьте все силы не на то, чтобы зарабатывать себе на жизнь, а на то, чтобы зарабатывать деньги.....	107
42. Лучше откладывать крупные суммы или мелкие?	109
43. Не арендуйте — покупайте.....	112
44. Поймите, в чем суть инвестирования.....	114
45. Создайте небольшой капитал, а затем грамотно его инвестируйте.....	116
46. В долгосрочной перспективе акции не менее прибыльны, чем недвижимость	118
47. Совершенствуйтесь в искусстве продаж	120
48. Не верьте, что будете постоянно выигрывать.....	122
49. Поймите, как на самом деле работает фондовый рынок	124
50. Покупайте только то, в чем разбираетесь.....	126

СОДЕРЖАНИЕ

51. Для осуществления инвестиций используйте профессионалов (но не допускайте, чтобы они использовали вас)	128
52. Если вы хотите получить финансовый совет — платите за него	131
53. Не нужно суетиться.....	134
54. Заглядывайте далеко вперед	136
55. Сделайте работу над приумножением богатства частью своего ежедневного расписания.....	138
56. Будьте внимательны к деталям.....	140
57. Создавайте новые источники дохода.....	142
58. Разучите игру под названием «Что я буду делать, если...»	144
59. Контролируйте свои «затратные порывы»	146
60. Не поддавайтесь на рекламу, предлагающую схемы быстрого и легкого обогащения, — такая реклама приносит прибыль только своим создателям	148
61. Здесь нет никаких секретов	151
62. Не просто читайте — действуйте	153

ПРИУМНОЖЬТЕ БОГАТСТВО..... 157

63. Осуществляйте регулярную проверку своего «финансового здоровья»	160
64. Найдите себе финансовых наставников	162
65. Доверяйте своей интуиции	164
66. Не почивайте на лаврах.....	166
67. Найдите людей, которые будут делать то, что вам не под силу	168
68. Кто вы — одиночка, партнер или командный игрок?	170

СОДЕРЖАНИЕ

69. Ищите скрытые активы/ возможности	172
70. Не пытайтесь разбогатеть слишком быстро	174
71. Всегда ищите скрытые мотивы	176
72. Заставьте ваши деньги работать на вас	178
73. Умейте вовремя выйти из игры.....	180
74. Не подгоняйте аутсайдера — соскочите с него	183
75. Научитесь читать бухгалтерский баланс	185
76. Будьте всегда на шаг впереди своего налогового инспектора	188
77. Заставьте работать свои активы	190
78. Никогда не верьте, что не заслуживаете большего	193
79. Не идите проторенным путем — ищите свой	195

СОХРАНИТЕ БОГАТСТВО..... 199

80. Ищите качество.....	202
81. Внимательно читайте все, что напечатано мелким шрифтом	204
82. Не стремитесь потратить еще не заработанные деньги	206
83. Отложите что-нибудь на старость — и даже чуть больше, чем необходимо!.....	208
84. Откладывайте деньги на случай чрезвычайных обстоятельств — на «черный день»	211
85. Сколько вы за это заплатили? А теперь посмотрите вокруг	213
86. Никогда не берите в долг у своих друзей или родственников (но они могут инвестировать деньги в ваш бизнес)	215

СОДЕРЖАНИЕ

87. Не уступайте прав на свое имущество	217
88. Умейте вовремя остановиться	219
ПОДЕЛИТЕСЬ СВОИМ БОГАТСТВОМ	223
89. Распоряжайтесь своими деньгами с умом	226
90. Никогда не давайте в долг своим друзьям и родственникам, за исключением случаев, когда вы готовы навсегда распрощаться с этими деньгами.....	228
91. Не давайте кредиты — вступайте в долю	230
92. Вы действительно ничего не сможете унести с собой	232
93. Научитесь говорить «нет»	234
94. Научитесь помогать людям так, чтобы они не чувствовали себя обязанными	236
95. Не следует чрезмерно защищать своих детей от ценного опыта бедности.....	239
96. Умейте правильно выбрать благотворительную организацию	241
97. Расходуйте свои деньги самостоятельно — никто не сможет распорядиться ими лучше, чем вы.....	243
98. Прежде чем принять совет, примите на себя ответственность	246
99. Не следует кичиться своим богатством.....	248
100. Что еще? Сделка с дьяволом?.....	250