

И.Е. КАБАНОВА

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Монография

Под общей редакцией
кандидата юридических наук, доцента
М.А. Егоровой

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2013

УДК 347.453.1

ББК 67.404.2

К12

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Кархалев Денис Николаевич — доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Башкирского государственного университета.

Рыбаков Вячеслав Александрович — доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права и процесса Рязанского государственного университета имени С.А. Есенина, член Научно-консультативного совета при Верховном Суде Российской Федерации.

Кабанова, И.Е.

К12 Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: монография / И.Е. Кabanова; под общ. ред. М.А. Егоровой. — М.: Юстицинформ, 2013. — 228 с.

ISBN 978-5-7205-1187-6.

В работе последовательно излагаются основные вопросы, связанные с осуществлением деятельности по лизингу недвижимости. На основе анализа правовых норм, материалов судебной практики, отечественных и зарубежных доктринальных положений исследуются экономические основы и правовые особенности лизинга недвижимости, определяются квалифицирующие признаки договора лизинга недвижимости и его место в системе договорных обязательств. Особое внимание уделяется вопросам заключения договора лизинга недвижимости, его существенным условиям, правам, обязанностям и ответственности участников лизинговой операции.

Книга адресована преподавателям, аспирантам и студентам юридических и экономических факультетов образовательных организаций, научным работникам, а также широкому кругу специалистов в области отношений по лизингу недвижимости.

УДК 347.453.1

ББК 67.404.2

ISBN 978-5-7205-1187-6

© ЗАО «Юстицинформ», 2013

Содержание

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	3
ВВЕДЕНИЕ	5
Глава I. ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ДОГОВОРА ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ	9
§ 1. Экономические основы и правовые особенности лизинга недвижимости	9
§ 2. Квалифицирующие признаки договора лизинга недвижимости	40
§ 3. Договор о приобретении имущества в конструкции лизинга недвижимости	68
Глава II. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЕ И ДИНАМИКА ОТНОШЕНИЙ ПО ЛИЗИНГУ НЕДВИЖИМОСТИ.....	84
§ 1. Существенные условия договора лизинга недвижимости	84
§ 2. Значение государственной регистрации договора лизинга недвижимости	145
§ 3. Содержание и динамика лизингового правоотношения	163
СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	202