

УДК 338.2:69
ББК 65.263:38
К44

Рецензенты:

кандидат экономических наук, доцент *В.Н. Андреев*, доцент кафедры
финансового менеджмента МГТУ «СТАНКИН»;
кандидат экономических наук, доцент *О.В. Папельнюк*, доцент кафедры экономики,
управления и информационных систем в строительстве и недвижимости НИУ МГСУ

Кисель, Т. Н.

К44 Управление инвестиционной деятельностью и инвестиционным портфелем в инвестиционно-строительной сфере [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Т.Н. Кисель ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра менеджмента и инноваций. — Электрон. дан. и прогр. (0,56 Мб). — Москва : Издательство МИСИ — МГСУ, 2019. — Режим доступа: http://lib.mgsu.ru/Scripts/irbis64r_91/cgiirbis_64.exe?C21COM=F&I21DBN=IBIS&P21DBN=IBIS. — Загл. с титул.экрана.

ISBN 978-5-7264-2030-1 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2029-5 (локальное)

В учебно-методическом пособии содержатся методические материалы для проведения практических занятий и самостоятельной работы, направленные на закрепление знаний, развитие навыков проведения расчетов, связанных с обоснованием эффективности инвестиционных проектов, эффективности вложения в различные финансовые инструменты, оценки доходности и уровня риска по инвестиционному портфелю.

Для обучающихся по направлению подготовки 38.04.02 Менеджмент.

Учебное электронное издание

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2019

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ И САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА	6
Раздел 1. Инвестиции. Инвестиционный проект. Бизнес-планирование	6
Тема 1.1. Управление инвестиционной деятельностью как учебная дисциплина и область практической деятельности	6
Тема 1.2. Сущность инвестиций и инвестиционной деятельности	8
Тема 1.3. Инвестиционная привлекательность и методики ее оценки	10
Тема 1.4. Инвестиционная стратегия предприятия: сущность, основные этапы процесса разработки, методы анализа.....	12
Раздел 2. БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ	14
Тема 2.1. Бизнес-план предприятия: назначение, структура, содержание. Финансовая схема бизнес-плана.....	14
Тема 2.2. Инвестиционный проект. Методические основы оценки эффективности инвестиционных проектов.....	15
Тема 2.3. Процедура отбора инвестиционных проектов: критерии оценки. Анализ чувствительности инвестиционных проектов	18
Раздел 3. ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ И ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ ...	21
Тема 3.1. Система инвестирования: функции, элементы и их взаимосвязь, субъекты	21
Тема 3.2. Сравнительный анализ основных методов инвестирования	22
Тема 3.3. Особенности управления инвестициями в строительной отрасли ..	23
Тема 3.4. Современные финансовые инструменты и их применение в инвестиционной деятельности	25
Тема 3.5. Состав и структура финансовых рынков. Финансовое посредничество	26
Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОРТФЕЛЕМ	29
Тема 4.1. Инвестиционный портфель: типизация, цели и этапы формирования.....	29
Тема 4.2. Управление эффективностью инвестиционного портфеля	30
КОНТРОЛЬНЫЕ РАБОТЫ	32
СОДЕРЖАНИЕ ПИСЬМЕННОГО ОПРОСА	34
ЗАДАЧИ ДЛЯ ДОМАШНЕГО ЗАДАНИЯ	35
2. КУРСОВАЯ РАБОТА.....	37
2.1. Выбор темы курсовой работы	37
2.2. Рекомендуемые темы курсовой работы	37
2.3. Выбор объекта и предмета исследования курсовой работы	38
2.4. Исходная информация для разработки курсовой работы	40
2.5. Состав, содержание и объем курсовой работы	41
2.6. Рекомендации по содержанию курсовой работы	44
2.7. Порядок защиты курсовой работы	48
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	49
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	50