

КОММЕНТАРИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ИНСТИТУТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ¹

Э. Трутнев²

Вопрос (4) о новеллах №41-ФЗ в отношении института совместной подготовки документов территориального планирования¹²

№41-ФЗ расширяет круг участников совместной подготовки проектов документов территориального планирования. Теперь такая подготовка может осуществляться при непосредственном взаимодействии федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления (пункт 1.1 части 2 статьи 27 ГрК РФ в редакции №41-ФЗ).

Иные новеллы в отношении института совместной подготовки документов территориального планирования таковы:

- сужение круга случаев использования данного института;
- искажение содержания данного института, когда под совместной подготовкой документов территориального планирования №41-ФЗ

предлагает понимать действия, осуществляемые при наличии уже ранее подготовленных автономно (не совместно) и утверждённых документов территориального планирования «вышестоящего» уровня;

— введение положения о том, что результатом совместного планирования может быть только один документ территориального планирования.

Рассмотрим по отдельности каждую из этих новелл №41-ФЗ.

Вопрос (4.1) о сужении круга случаев использования института совместной подготовки документов территориального планирования

№41-ФЗ исчерпывающим образом (с формальной точки зрения) определены четыре случая, когда может осуществляться совместная подготовка проектов документов территориального планирования (часть 1 статьи 27 ГрК РФ в редакции №41-ФЗ³).

¹ Изменённого Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 № 41-ФЗ. Продолжение. Начало см. в «Городском управлении» №6-2011. Источник публикации - http://www.urbanomics.ru/publications/?mat_id=126

² Трутнев Э.К., директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города».

³ «1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в следующих случаях:

1) планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, до-

