



**Л.А. НОВОСЕЛОВА**

# **ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ**

**В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА**

**2006**



**Л.А. НОВОСЕЛОВА**

# **ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ**

**В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА**

2006

УДК 347.9  
ББК 67.410  
Н 76

**Новоселова Л.А.**  
Н 76 **Публичные торги в рамках исполнительного производства.** —  
М.: Статут, 2006. — 253 с.  
ISBN 5-8354-0359-3 (в пер.)

В книге анализируются практически не освещаемые ни в современных цивилистических исследованиях, ни в работах по процессуальному праву проблемы, возникающие при реализации на публичных торгах имущества должника в порядке обращения на него взыскания. Рассматриваются положения действующего гражданского и процессуального законодательства, регулирующие порядок и последствия публичной продажи (статус органов, осуществляющих проведение торгов, требования к месту, срокам, направлению извещения, внесению задатка, допуску к торгам, проведению торга, оформлению его результатов и т.д.). Анализируется судебная практика применения положений о признании публичных торгов несостоявшимися и недействительными и последствий недействительности торгов. Рассматривается также влияние продажи с публичных торгов на переход права собственности, залоговых и арендных прав. Анализ действующего регулирования и судебной практики проводится в сравнении с ранее существовавшими в российском праве конструкциями.

Издание предназначено для практикующих юристов, судей, адвокатов, студентов и преподавателей юридических вузов.

УДК 347.9  
ББК 67.410

**ISBN 5-8354-0359-3**

© Л.А. Новоселова, 2006  
© «Статут», редподготовка, оформление, 2006

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>3</b>
<b>Торги как механизм заключения договора. Публичные торги.....</b>	<b>6</b>
Заключение договора на торгах.....	6
Торги и договор, заключаемый с победителем торгов .....	12
О понятии публичного торга (публичных торгов).....	15
<b>Предпосылки и организация публичной продажи.....</b>	<b>21</b>
Арест (опись) имущества должника в целях принудительного исполнения судебных решений .....	21
Полномочия органов, осуществляющих принудительное исполнение решения суда	
путем обращения взыскания на имущество должника .....	30
Организатор публичных торгов.....	38
Определение начальной цены	
выставленного на торги имущества .....	46
Заявка на проведение публичных торгов.....	54
<b>Порядок проведения публичных торгов .....</b>	<b>58</b>
Сроки реализации имущества на торгах .....	58
Извещение о проведении публичных торгов.....	62
Отказ от проведения торгов .....	70
Место проведения публичных торгов .....	74
Подача и прием заявок на участие в торгах .....	76
Задаток, вносимый участниками торгов.....	77
Допуск претендентов к участию в торгах.....	88
Процедура публичных торгов.....	89
Оформление результатов торгов .....	93
Последствия отказа победителя торгов	
от подписания протокола .....	99
Оплата приобретенного на торгах имущества .....	102
Признание публичных торгов несостоявшимися.....	106

<b>Недействительность публичных торгов .....</b>	<b>118</b>
Основания признания недействительными публичных торгов .....	118
Нарушения правил проведения публичных торгов, являющиеся основаниями для признания торгов недействительными .....	127
Лица, заинтересованные в признании недействительными публичных торгов.....	144
Основания признания недействительными договоров, заключенных на публичных торгах .....	150
Срок исковой давности по искам о признании недействительными публичных торгов.....	167
Последствия признания недействительными публичных торгов .....	169
 <b>Соотношение требований о признании недействительными публичных торгов с другими способами защиты права .....</b>	<b>182</b>
Требования об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя .....	182
Иски об исключении имущества из описи .....	195
 <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....</b>	<b>205</b>
<b>Переход права собственности при обращении взыскания на имущество .....</b>	<b>205</b>
 <b>Сохранение залоговых обременений имущества, продаваемого при обращении на него взыскания .....</b>	<b>214</b>
 <b>Судьба прав арендатора при обращении взыскания на переданное в пользование имущество .....</b>	<b>235</b>

**Людмила Александровна НОВОСЕЛОВА**

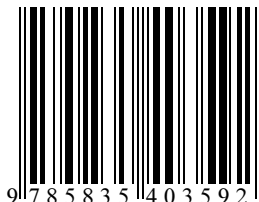
**ПУБЛИЧНЫЕ ТОРГИ  
В РАМКАХ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Редактор *Т.Г. Христенко*  
Корректор *Т.Н. Немчинова*  
Художник *В.В. Самойлова*  
Компьютерная верстка: *С.В. Родина*

Подписано в печать 27.07.2006. Формат 60х84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Бумага офсетная.  
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 16. Усл. печ. л. 14,88. Тираж 2000 экз.  
Заказ №

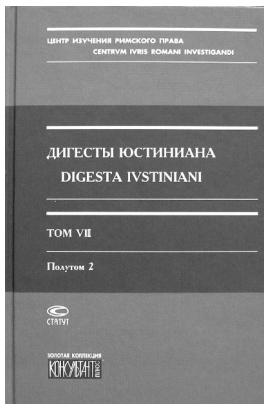
Издательство «Статут»:  
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, 92, корпус 4, офис 6;  
тел./факс: 789-34-06  
E-mail: [statut@au.ru](mailto:statut@au.ru)  
[www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)

I S B N 5 - 8 3 5 4 - 0 3 5 9 - 3





## Издательство "Статут" и компания "Консультант Плюс" выпустили первый полный перевод на русский язык Дигест Юстиниана



Издательство «Статут» при участии компании «Консультант Плюс» завершило издание первого полного перевода на русский язык Дигест Юстиниана с параллельным латинским текстом.

Дигесты представляют собой законченную часть Свода гражданского права, созданного в VI в. по распоряжению византийского императора Юстиниана I. Они включают в систематизированном виде фрагменты сочинений римских юристов классического периода (I — III вв.), распределенные по 50 книгам следующим образом: общие вопросы права, краткий очерк истории права, публичное право (книга 1); частное право (книги 2 — 46); вопросы уголовного права и процесса (книги 47, 48 и отчасти 49); отдельные институты публичного права (книги 49, 50). В книге 50 содержится также толкование римских юридических терминов и объясняются многие понятия и термины эпохи действия Законов XII таблиц и преторского эдикта.

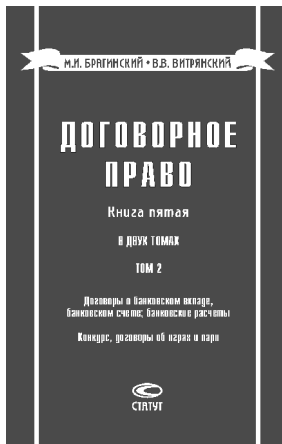
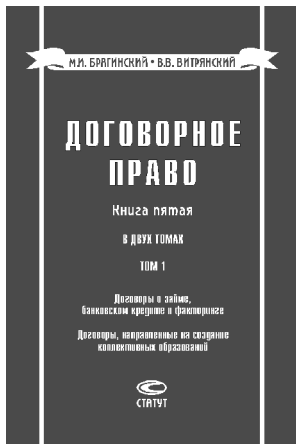
В Дигестах нашли отражение многие правила, идеи и подходы римского права, которое отличается логически стройной системой категорий, определений и норм, имеющей непреходящую ценность. Этот памятник является *одним из главных источников наших знаний о римском праве*, которое вплоть до настоящего времени остается основой европейского, в том числе романо-германского права, к семье которого принадлежит и российское право. Во всем мире Дигесты используются в учебном процессе при подготовке юристов, их значение в формировании юридического мышления трудно переоценить.

Перевод Дигест на русский язык осуществлен группой историков, юристов и филологов, созданной в рамках Центра изучения римского права. Научное редактирование текста выполнил коллектив ученых юридического факультета МГУ им. М.В. Ломоносова и других вузов Москвы, а также Санкт-Петербурга и Саратова под руководством докт. юрид. наук, проф. Е.А. Суханова — председателя редколлегии издания. Ответственным редактором, осуществившим также общую редакцию перевода, выступил председатель Центра изучения римского права докт. юрид. наук Л.Л. Кофанов.

Работа по подготовке выпуска в свет Дигест велась в издательстве «Статут» четыре года. Наряду с Россией только в Нидерландах и Испании в новейшее время переведен и издан полный текст Дигест.

Компания «Консультант Плюс» принимала непосредственное участие в подготовке этого капитального издания. По словам генерального директора Компании Д.Б. Новикова, «нам приятно было встретить в лице издательства «Статут» единомышленника в понимании той роли, которую мировая классика права играет в обучении юристов, в выработке правового подхода к решению современных проблем развития общества и государства». Начиная с выхода первого тома региональные центры Сети КонсультантПлюс распространяют Дигесты Юстиниана среди пользователей Сети, имеющих профессиональный интерес к этому изданию.

Полный текст Дигест составляет 7 томов, которые к настоящему времени изданы суммарным тиражом 100 000 экземпляров. Готовится к выпуску 8-й том, в него войдут указатели и статьи ведущих российских и зарубежных ученых о значении перевода Дигест для современной науки.



**Брагинский М.И., Витрянский В.В.**

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО. Книга пятая. В двух томах**

**Том 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. 736 с.**

**Том 2: Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. 623 с.**

Данная книга представляет собой научно-практическое исследование нескольких групп гражданско-правовых договоров: договоров о займе, кредите и факторинге (финансировании под уступку денежного требования); договоров, направленных на создание коллективных образований (т. 1); договоров о банковском вкладе и банковском счете и связанных с ними банковских расчетов. В книге также анализируются правоотношения, связанные с проведением конкурса, а также игр и пари (т. 2).

В книге содержится научный анализ названных договоров и иных правоотношений, а также детальный комментарий регулирующих их законоположений и практики их применения арбитражными судами и судами общей юрисдикции.

Авторы книги — известные правоведы, члены рабочей группы, подготовившей проект Гражданского кодекса Российской Федерации.





# ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ “ЛЕКС-КНИГА”

ЛИТЕРАТУРА  
ПО ИЗДАТЕЛЬСКИМ ЦЕНАМ

БОЛЕЕ 1500  
НАИМЕНОВАНИЙ КНИГ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ



Тел./факс (495) 789-34-06

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

**WWW.LEXKNIGA.RU**

Москва, ул. Лобачевского, дом 92, корп. 4, офис 6, м. Пр. Вернадского

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".