

**Департамент городского имущества и хозяйства
Нарвской городской Управы**

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА НАРВА НА 2008-2011 ГОДЫ

Введение

Жилье является одной из базовых потребностей человека и служит предпосылкой для успешного развития личности. Доступность для каждого человека или семьи соответствующего потребностям и возможностям жилья обеспечивает социальную стабильность общества.

В настоящий момент жилищная реформа, основой которой стало принятие в 1991 году Верховным Советом Эстонской Республики Закона об основах реформы собственности и в 1993 году Закона о приватизации, подошла к своему завершению.

Как следует из общего смысла указанных законов, целью реформы собственности было преобразование отношений собственности в государстве, обеспечение ее неприкосновенности и создание условий для развития рыночного хозяйства.

В 2007 году 96% от всего жилого фонда республики находилось в частной собственности, 3% принадлежало местным самоуправлениям и 1% – государству. Доля семей, которые проживали в

собственном жилье, составляло ориентировочно 85% и доля нанимателей – 15%. Наемное жилье в большинстве случаев находилось в руках малых собственников, в связи с чем, отсутствует адекватный обзор о данном рынке, его условиях и наемных ценах. (Источник: Программа развития жилищного хозяйства Эстонии на 2008-2013 гг.).

Сегодня в сфере жилья действуют рыночные отношения, обеспечивая строительство, приобретение и обслуживание жилых помещений. Однако эта сфера нуждается в обязательном государственном регулировании и поддержке, так как рынок не может удовлетворять потребности в жилье всех групп населения. Как следует из практики, оказались ограничены в возможности приобретения жилья молодежь, многодетные семьи, одинокие престарелые люди, семьи с доходом ниже среднего.

1. Общие цели программы

1.1. Настоящая Программа развития муниципального жилого

фонда города Нарва на 2008-2011 годы (далее по тексту – Программа) представляет собой стратегический документ, который содержит основные направления деятельности местного самоуправления по эффективному использованию муниципального жилого фонда, учитывая его административные задачи и обязанности.

Настоящая Программа составлена на основании решения Нарвского городского Собрания №109 от 27.03.2008 «Начало составления программы развития муниципального жилого фонда г. Нарвы на период 2008-2011 гг. и установление исходного задания».

Программа содержит анализ жилого фонда города Нарва в целом и анализ жилищного фонда, находящегося в собственности города Нарва; определены сегодняшние задачи местного самоуправления в области муниципального жилищного хозяйства и выявлены существующие проблемы; выработаны направления будущей деятельности.

Структура настоящей Программы построена исходя из рассмотрения следующих сфер:

