

**Фотонная ставка**  
**В Переславле-Залесском**  
**специалисты**  
**по суперЭВМ обсудили**  
**задачи на будущее**

Страница 14



**Прошли по коридорам**  
**Отечественный бизнес**  
**сумел выстроить**  
**новые каналы доставки**  
**продукции за рубеж**

Страница 15

**Алгоритм зрения**  
**Ярославские**  
**и череповецкие ученые**  
**применили искусственный**  
**интеллект в металлургии**

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Состоялась рабочая встреча заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Валерия Леонова и губернатора Брянской области Александра Богомаза. Обсуждались перспективы развития дорожной и строительной отраслей в регионе. Замминистра подчеркнул, что в следующем году будет выделено дополнительное финансирование из федерального бюджета на новые дороги, а также предстоит продолжить начатую работу по реализации проектов с использованием инфраструктурных бюджетных кредитов.

Губернатор Владимирской области Александр Авдеев провел заседание комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения. Основной темой повестки стали меры по сокращению числа дорожно-транспортных происшествий. В регионе намечалось некоторое снижение аварийности: за 11 месяцев на дорогах регионального и межмуниципального значения зафиксированы 362 ДТП (за аналогичный период 2021 года — 416), на семь процентов стало меньше аварий с погибшими, на три процента — число наездов на пешеходов.

С 12 по 21 декабря в Калужской области проходит декада профилактики травматизма на предприятиях строительной отрасли. Мероприятие проводится в соответствии с межведомственным планом мероприятий по снижению производственного травматизма на территории региона. Задачи — предупреждение случаев производственного травматизма, повышение ответственности руководителей разных уровней и работников за обеспечение и соблюдение безопасности на всех этапах организации и проведения работ.

## ЦИФРЫ

10 трасс отремонтировано в Калуге за текущий год в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Общая протяженность составила 5506,6 метра. В ходе ремонта дорожники заменили бордюры, выполнили в плитке покрытие на тротуарах, установили новые павильоны на остановках общественного транспорта.

11,7 тысячи тонн овощей открытого грунта выращено в этом году в сельхозорганизациях и фермерских хозяйствах Ивановской области, что на 13,1 процента больше, чем в 2021-м. Лидерами по сбору овощей в регионе являются хозяйства Приволжского района.

## ТЕМА НЕДЕЛИ

В регионах не намерены сворачивать льготные жилищные программы

# «Квадрат» в зоне доступности

**Анна Скрипка,**  
**«Российская газета»**

Инициатива о постепенном завершении льготных ипотечных программ, прозвучавшая от представителя Центрального банка РФ на встрече с крупными застройщиками, стала поводом еще раз пересмотреть и условия для предоставления предпочтений в жилищных вопросах, и эффективность льготного кредитования.

На встрече льготную ипотеку сравнили с «иглой, на которой чем больше сидишь, тем больше слезать». Вместе с тем,

несмотря на рост продаж жилья в первый год снижения ставок по таким кредитам, рынку недвижимости, по словам экспертов, однозначной пользы это не принесло. С одной стороны, на волне низких ставок цена за «квадрат» подскочила даже в тех городах, где новое жилье до этого стоило не так уж дорого, с другой — ажиотажный спрос на квартиры от застройщика сначала спровоцировал неоправданное снижение цен на вторичное жилье, а потом, когда предложения на первичном рынке закончились, недоступным стало и оно.

Впрочем, непредсказуемая экономическая ситуация тоже повлияла на ипотеку. По данным Главного управления Банка России по ЦФО, если в марте-апреле этого года выдача ипотеки значительно снизилась в связи с изменившейся ситуацией, то в мае и далее наблюдался рост спроса в связи с улучшением условий кредитования. Застройщики совместно с банками продолжали стимулировать спрос на ипотеку, предлагая комбинации из скидок на квартиры и субсидированной ипотеки под сниженный процент. В сентябре в условиях снижения рыночных ставок, снижения отдельных требований к заемщикам произошло увеличение объема выдачи ипотечных кредитов в ЦФО на 8,5 процента по сравнению с августом, и рост спроса был в значительной степени обеспечен за счет вторичного сегмента. При этом в последнюю декаду сентября спрос существенно снизился.

Статистика тоже говорит о том, что именно льготное кредитование сделало ипотечные займы более доступными.

— С учетом льготных программ в сентябре по сравнению с январем ставки по рублевой ипотеке в ЦФО снизились на 1,6 процентного пункта до 6,4 процента. Среди областей ЦФО по данным на 1 октября максимум был зафиксирован в Воронежской, Костромской и Орловской областях — 7,4 процента в каждом регионе, — отметили в ГУ Банка России по ЦФО.

Тем временем в Черноземье: Белгородской, Воронежской, Курской, Липецкой и Тамбовской областях — ставки снизились на один процентный пункт и составили в среднем 7,1 процента.

Однако в смягчении регионов и в это время, и теперь продолжают действовать свои ипотечные программы. Их принципы разные, но суть так или иначе сводится к субсидированию процентных ставок банков из регионального бюджета для определенных категорий жителей. Так, в Белгородской области продолжает действовать ипотека для бюджетников, в Курской и Орловской — для семей с невысокими доходами. И подобные программы в регионах сворачи-

вать не намерены, несмотря на непростые условия, в которых сейчас работают и строительная отрасль, и финансовая. Так, в Белгородской области даже вводят новую льготную ипотеку для жителей приграничья и тех, чьи дома оказались разрушены в результате агрессии со стороны ВСУ. И цель ее ясна.

Эксперты рынка жилья отмечают, что любые предпочтения в этой сфере — это всегда инструмент, который полезен не столько

ко для застройщиков, сколько самому региону или стране в целом. И в качестве примера они привели и «Сельскую», и «Семейную» ипотеки: эти программы позволили решить проблемы молодых специалистов, которые, скорее всего, уехали бы из глубинки за длинным столичным рублем. Поэтому, прежде чем свернуть льготное кредитование, в регионах предлагают просчитать возможный синергетический эффект от этого. ●

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Светлана Некрасова,**  
**управляющий директор**  
**«ДОМ.РФ»:**

— Две трети всех ипотечных заемщиков в стране — семьи, имеющие детей или планирующие их рождение. При этом стесненность жилищных условий зачастую становится главным препятствием для рождения детей. Именно поэтому мы выступаем за то, чтобы на базе «Семейной ипотеки» сформировать постоянную бессрочную программу для всех семей с несовершеннолетними детьми.

## КОРОТКО

### Поддержат семьи добровольцев

Дума Ярославской области приняла закон о мерах соцподдержки семей добровольцев. Как и семьи мобилизованных по указу президента РФ, они освобождены от платы за детсады, их детям-школьникам предоставляется бесплатное однократное горячее питание в школах, а тем, кто находится на домашнем обучении, — набор продуктов питания. Кроме того, семьям помогут с газификацией домов, при необходимости для пожилых людей бесплатно организуют соцобслуживание на дому и без очереди — в специализированных учреждениях. Меры социальной поддержки предоставляются на период военной службы добровольца или на срок действия контракта о прохождении военной службы.

### Уроки для начинающих фермеров

Второй поток образовательной программы Россельхозбанка «Школа фермера» в Ивановской области прошли 36 человек. Они обучались особенностям разведения овец и коз, переработки плодово-ягодной продукции и выращиванию овощей в закрытом грунте. «Для получения практических знаний студенты посещали как крупные сельскохозяйственные предприятия, так и небольшие фермерские хозяйства», — пояснили в облправительстве. — По направлению «Разведение, содержание, кормление овец и коз в условиях крестьянского (фермерского) хозяйства Ивановской области» студенты побывали в СПК «Ленинский путь» Пучежского района, на семейной ферме Марины Артемьевой в Лехневском районе и ферме «Сытая Дуся» сыровара Павла Груздева в Юрьевском районе. Студенты направления растениеводства стажировались в «Растениеводческом хозяйстве Родина» (ТМ Риаг), фермерском хозяйстве «Шуйские ягоды», а также в хозяйстве фермера Евгения Шапкина, занимающегося выращиванием зелени и салатов на базе агропонной технологии.

### Самозанятых позвали на ярмарку

Первая ярмарка самозанятых прошла в курском торговом центре «Европа» на Московской площади. В ней приняли участие более 30 местных мастеров, представивших свои авторские изделия. «Вязаные рюкзаки, керамическая посуда, одежда, игрушки, стильные аксессуары, расписные пряники и еще масса товаров ручной работы», — перечислили продукцию в пресс-службе облправительства. Важно, что все участники решили выйти из тени, зарегистрировав официальный статус. «Кроме того, мы предоставляем самозанятым льготные микрозаймы, проводим для них обучение, интересные мероприятия; например, осенью проходил бизнес-ретрит. Также мы помогаем им продвигать продукцию, выходящую на электронные торговые площадки», — отметил директор центра «Мой бизнес Ольга Ильинова.

### Ответят за самокаты

В Тверской области ввели административные штрафы за размещение велосипедов и самокатов вне специально отведенных мест. Еще в мае нынешнего года Тверская гордума дополнила правила благоустройства города Твери нормами о запрете оставлять и размещать велосипеды, самокаты, скейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса, электродрифты и другие средства индивидуальной мобильности (СИМ) вне специально оборудованных мест. Однако мера ответственности за нарушения определена не была, из-за чего требования правил потенциальные нарушители просто игнорировали. Теперь изменения внесены в региональный закон «Об административных правонарушениях» — согласно им, за оставление и размещение СИМ вне специально оборудованных мест граждан будут штрафовать на сумму от трех до пяти тысяч рублей, должностных лиц — от 10 до 20 тысяч. Юридические лица заплатят за нарушение правил благоустройства от 20 до 40 тысяч рублей.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/cfo**

**В Рязани**  
**возбудили дело**  
**после обрушения**  
**части жилого дома**



**НАВЕДИ СМАРТФОН**  
**СЧИТАЙ QR-КОД**  
**ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ**



**ФИЛИАЛ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ**  
**«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»**

**ВОРОНЕЖ:** ул. Фридриха Энгельса, д. 256.  
**Телефон/факс:** (473) 250-23-05. **E-mail:** voronezh@rg.ru