

УДК 330.322  
ББК 65-56  
089

Переводчик В. Сворцов

**Отъе Ж.**

089 Из ряда вон! Как зарабатывать на альтернативных инвестициях / Жеральд Отъе; пер. с фр. — М.: Интеллектуальная Литература, 2019. — 101 с.

ISBN 978-5-6042878-6-6

Жеральд Отъе — эксперт по альтернативным активам, предприниматель и преподаватель РАНХиГС. Переехав в Россию, он начал изучать наш рынок инвестиций и поведение российских инвесторов, зачастую не очень доверяющих существующим финансовым институтам. А некоторые наши сограждане и вовсе предпочитают никуда не инвестировать, не понимая, что сами лишают себя возможных доходов. Так куда же вложить деньги, чтобы не потерять их через несколько лет? Стоит ли покупать недвижимость за рубежом или надежнее вкладывать средства в золото? А может, обратить внимание на редкие автомобили и предметы искусства?

Книга «Из ряда вон! Как зарабатывать на альтернативных инвестициях» — это не универсальный алгоритм, а гибкая и понятная схема работы по увеличению собственного капитала. Благодаря ей вы научитесь оценивать риски (а они есть почти всегда), узнаете, какие вопросы стоит задавать перед инвестированием, как защитить свои деньги от инфляции и спрогнозировать движение денежных средств. Пусть ваши деньги не только остаются при вас, но и помогают вам увеличить капитал благодаря грамотному инвестированию!

УДК 330.322

ББК 65-56

*Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме и какими бы то ни было средствами, включая размещение в сети интернет и в корпоративных сетях, а также запись в память ЭВМ, для частного или публичного использования, без письменного разрешения владельца авторских прав. По вопросу организации доступа к электронной библиотеке издательства обращайтесь по адресу [mylib@alpina.ru](mailto:mylib@alpina.ru)*

© Жеральд Отъе, 2019.

© Издание на русском языке, перевод, оформление. ООО «Интеллектуальная Литература», 2019

ISBN 978-5-6042878-6-6

# СОДЕРЖАНИЕ

	ПРЕДИСЛОВИЕ. ЧЕМ ЭТА КНИГА ПОЛЕЗНА ДЛЯ РОССИЙСКОГО ЧИТАТЕЛЯ .....	5
	ВСТУПЛЕНИЕ .....	8
<hr/>		
<b>1</b>	<b>ПРИНЦИПЫ ГРАМОТНОГО УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ .....</b>	<b>13</b>
	<b>A</b> БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ .....	14
	<b>B</b> ДИВЕРСИФИКАЦИЯ .....	16
	<b>C</b> РИСКИ В ИНВЕСТИЦИЯХ .....	19
	<b>D</b> РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ .....	28
<hr/>		
<b>2</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ .....</b>	<b>35</b>
	<b>A</b> ЧТО МОЖНО СЧИТАТЬ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ? .....	36
	<b>B</b> ИНТЕРЕСЫ ИНВЕСТОРОВ .....	36
	<b>C</b> СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	39
	<b>D</b> О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	49
<hr/>		
<b>3</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ (ЗОЛОТО, СЕРЕБРО И ДР.) .....</b>	<b>53</b>
	<b>A</b> ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ИНВЕСТИЦИИ В ЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ? .....	54
	<b>B</b> ИНТЕРЕСЫ ИНВЕСТОРОВ .....	55
	<b>C</b> СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	56
	<b>D</b> О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ .....	59
		3

<b>4</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ</b> . . . . .	<b>61</b>
<b>А</b>	<b>ЧТО ТАКОЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ?</b> . . . . .	<b>62</b>
<b>В</b>	<b>ИНТЕРЕСЫ ИНВЕТОРОВ</b> . . . . .	<b>63</b>
<b>С</b>	<b>СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>65</b>
<b>Д</b>	<b>О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>67</b>
<hr/>		
<b>5</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В КОЛЛЕКЦИОННЫЕ ПРЕДМЕТЫ И ПРЕДМЕТЫ УВЛЕЧЕНИЙ</b> . . . . .	<b>69</b>
<b>А</b>	<b>КАКИЕ ПРЕДМЕТЫ КОЛЛЕКЦИОНИРОВАНИЯ И УВЛЕЧЕНИЙ ПОДХОДЯТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ?</b> 70	<b>70</b>
<b>В</b>	<b>ИНТЕРЕСЫ ИНВЕТОРОВ</b> . . . . .	<b>71</b>
<b>С</b>	<b>СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>72</b>
<b>Д</b>	<b>О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>75</b>
<hr/>		
<b>6</b>	<b>ИНВЕСТИРОВАНИЕ В НЕПУБЛИЧНЫЕ (ЧАСТНЫЕ) КОМПАНИИ</b> . . . . .	<b>77</b>
<b>А</b>	<b>КАКИЕ КОМПАНИИ ОТНОСЯТСЯ К КАТЕГОРИИ НЕПУБЛИЧНЫХ?</b> . . . . .	<b>78</b>
<b>В</b>	<b>ИНТЕРЕСЫ ИНВЕТОРОВ</b> . . . . .	<b>80</b>
<b>С</b>	<b>СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>80</b>
<b>Д</b>	<b>О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>83</b>
<hr/>		
<b>7</b>	<b>ИНВЕСТИЦИИ В ХЕДЖ-ФОНДЫ</b> . . . . .	<b>89</b>
<b>А</b>	<b>ЧТО ТАКОЕ ХЕДЖ-ФОНДЫ?</b> . . . . .	<b>90</b>
<b>В</b>	<b>ИНТЕРЕСЫ ИНВЕТОРОВ</b> . . . . .	<b>91</b>
<b>С</b>	<b>СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>92</b>
<b>Д</b>	<b>О ЧЕМ СЛЕДУЕТ ПОДУМАТЬ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ИНВЕСТИРОВАНИЯ</b> . . . . .	<b>94</b>
	<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> . . . . .	<b>98</b>
	<b>ОБ АВТОРЕ И ЕГО КНИГЕ</b> . . . . .	<b>100</b>