



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 11 февраля 2022. № 31(8679) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02**
«Почта
России» обно-
вила сервис
цифровых
обращений
для клиентов
- 02**
Летающий
радар А-100
совершил
первый полет
- 02**
Арендаторам
лесных
участков раз-
решат строить
на них гости-
ницы
- 03**
ФАС признала
вину Google
в блокировке
аккаунтов
на YouTube
- 03**
Регистрацию
доменов
в зонах RU и РФ
привяжут
к госуслугам
- 05**
Пассажиры
автобусов
вправе требо-
вать компенса-
цию при любом
ДТП
- 05**
Какой вид
транспорта
самый
аварийный

БЕЗОПАСНОСТЬ Аномальные запасы снега обещают наводнения. В какие регионы придет большая вода?

На длинном паводке



Какой будет весна в этом году и что она с собой принесет? По мере приближения марта все больше людей задают этот вопрос, глядя на не собирающуюся сдаться зиму.

Профессионалы — синоптики, климатологи, к которым обращались корреспонденты «РГ», исчерпывающих ответов старались избегать. Сходились все в одном: весеннее тепло придет в этом году на европейскую часть России вилью до Урала не ранее последней четверти марта. И даже в Международный женский день в Москве может быть до минуса 7—8 градусов мороза. То есть весна в западной части страны ожидается поздней и бурной, а вот Сибири и Дальнему Востоку могут грозить не только паводки, но и снегопады.

Корреспонденты «РГ» решили поискать более точные прогнозы, а заодно и выяснить, насколько в российских регионах готовы к вполне возможному весеннему удару стихии.

Первым делом, разумеется, обратились в МЧС. Там ответили, что долгосрочный прогноз на весну с ее привычными катаклизмами в виде подтоплений и паводков пока не готов. Как пояснили корреспонденту «РГ» во ВНИИ ГОЧС, итоговый отчет по весенним угрозам ожидается не

АКЦЕНТ

Весна в западной части страны ожидается поздней и бурной, а Сибири и Дальнему Востоку могут грозить не только паводки, но и снегопады

ранее второй половины марта. Но специалисты Всероссийского центра мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МЧС «Антистихия» вслед за синоптиками и метеорологами склоняются к тому, что весна не будет ранней.

снегом может завалить почти всю Сибирь, Урал и Дальний Восток. Большое количество осадков выпадет в центральных и северо-западных регионах страны, а также в Черноземье и Поволжье.

Особое внимание прогнозируют и аналитики уделяют таким показателям, как количество снега и толщина льда на водо-

мах. Используя их, можно с достаточной точностью предсказать масштабы весенних паводков. Например, во Владимирской области ожидается бурное половодье. По данным регионального управления МЧС, средняя высота снежного покрова в регионе превышает норму в полтора-два раза и равна 48—66 сантиметрам. Запасы воды в снеге тоже в этом году выше обычного. Поэтому к подъему уровня воды в реках уже начали готовиться.

Со слов заместителя начальника регионального управления Петра Денисова, при развитии наихудшего сценария в зоны возможного затопления могут попасть 23 населенных пункта (1,5 тысячи жителей) и 28 участков автомобильных дорог. Больше тридцати деревень и сел могут оказаться отрезанными от «большой земли».

На представленной на днях учеными МЧС прогнозной карте почти весь юг, кроме Краснодарского края, окрашен в синий цвет. Это означает угрозу паводков во время таяния льда.

На прошлой неделе по улицам некоторых населенных пунктов Краснодарского края можно было двигаться и вплавь.

В Краснодарском крае также возможны сильные паводки, но их природа иная — обильные дожди. Уже сейчас на территории Краснодарского края, как и прогнозировали в МЧС, оказались подтоплены приусадебные участки и жилые дома в 27 населенных пунктах. Эта тенденция может сохраниться.

«До середины февраля в связи с активной циклонической деятельностью вероятны сбои в работе систем жизнеобеспечения населения в республиках Адыгея, Крым, городе Севастополе и в Краснодарском крае» — сказано в краткосрочном прогнозе МЧС. А вот сибиряков могут ждать испытания в виде большой воды на открытых участках Енисея и Ангара. Есть вероятность подтопления низменных участков местности, находящихся выше по течению на территории Красноярского края и Республики Хакасия.

КОШЕЛЕК Банки не спешат упрощать оформление налоговых вычетов

Квадратное вычитание

Ольга Игнатова,
Роман Маркелов,
Марина Трубилина

В прошлом году был принят закон об упрощенном порядке оформления налоговых вычетов при покупке жилья. Однако пока большинству покупателей придется оформлять возврат налогов в прежнем порядке.

Упрощенный порядок предполагает, что покупателю не нужно идти в налоговую инспекцию, заполнять декларацию, собирать документы, подтверждающие право на вычет, говорит эксперт по недвижимости Высшей школы управления финансами Людмила Анисимова. Федеральная налоговая служба (ФНС) должна получить информацию о сделке, собрать сведения о вычете и отправить в личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС готовое заявление. Покупателю останется подписать его. При этом сроки перечисления денег сокращаются с четырех до полутора месяцев.

Но воспользоваться этой схемой можно, если банк, через который проходила покупка жилья, подключился к системе ФНС. «Пока в перечне таких банков только ВТБ, однако Сбербанк уже сообщает о создании новых сервисов по обслуживанию покупателей квартир в соответствии с новым законом», — говорит научный руководитель отделения допобразования факультета рыночных технологий ИОМ РАН-ХиГС Елена Иванкина.

ЗАНЯТОСТЬ Рынок труда благоволит ищущим высокооплачиваемую работу

Бороться и соискать

Алексей Дуэль, Ольга Игнатова,
Марина Трубилина

Рынок труда трансформировался в рынок соискателя. Ищущие работу имеют право выбора — лучших условий работы, высокой зарплаты. В Финансовом университете при правительстве РФ уточняют, что сейчас действительно благоприятное время для поиска новой работы на выгодных условиях, но к концу года ситуация может измениться.

«Сегодня безработица находится на достаточно низком уровне, а спрос на сотрудников — очень высокий. В такой ситуации соискатели могут претендовать на более значительный уровень зарплатных предложений, а также пробовать себя в новых областях. При этом меры господдержки продолжают работать и в 2022 году. Речь о программах переобучения по востребованным на локальных рынках труда профессиям, субсидировании найма, модернизации центров занятости и их перенацеливании на решение жизненных и бизнес-ситуаций», — рассказал «РГ» гендиректор ВНИИ труда Дмитрий Платыгин.

ФИНАНСЫ Срок выдачи потребкредитов может быть ограничен пятью годами

Проценты не затягивают

Роман Маркелов

Срок выдачи необеспеченных потребительских кредитов впервые может быть ограничен законодательно — максимальным временным отрезком для таких ссуд могут стать пять лет. Сейчас деньги без обеспечения больше чем на пять лет банки выдают примерно в трети случаев. Не исключено, впрочем, что полного запрета в итоге все же не состоится, а Банк России будет регулировать выдачу долгих потребкредитов с помощью собственных инструментов, допуская аналитики.

Законодательных ограничений по срокам потребления не существует. Норма по пятилетнему ограничению содержится во внесенном ранее в Госдуму вице-спикером Совета Федерации Николаем Журавлевым и главой Комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолием Аксаковым законопроекте. Он еще не рассматривался в первом чтении, но это может произойти в начале весны. Ограничение обосновывается в пояснительной записке купированием рисков чрезмерной закредитованности населения и снижением долговой нагрузки. Обычно до 2018 года необеспеченные потребкредиты выдавались на срок до года, реже — до трех лет.

ОЛИМПИЙСКОЕ ОБОЗРЕНИЕ



Лыжнице Наталье Непряевой не хватило одной десятой секунды до бронзовой медали Игр-2022

ПРАВО Верховный суд РФ разъяснил, кто из покупателей получит квартиру, если ее продали дважды

Кто первым успел

Наталья Козлова

Скандальную и большую ситуацию рассмотрел Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда. Она решила, кому должна достаться квартира в новостройке, которую продали два раза.

Эта ситуация, к сожалению, встречается достаточно часто. Причиной подобной неприятности, как правило, бывает смена собственника строительства. Когда одна организация начинает строительство, но по разным причинам его не может завершить. И тогда, часто спустя годы, появляется та фирма, которая строит застройку.

Но обычно при первом застройщике квартиры в новостройке распределяются еще на стадии фундамента. Тогда как

АКЦЕНТ

В подобных ситуациях нужно устанавливать факт владения. Если кому-то из покупателей уже досталась квартира, то и право собственности — его

второй застройщик не желает отдавать даром чужому покупателю им построенное жилье.

Вот почти такая ситуация и произошла в Краснодарском крае, где одну квартиру продали двум покупателям. Местные суды разбирались, кто из них получит недвижимость — дом, строящийся в доме. Она ей обошлась в 1,2 миллиона рублей. Этот многоквартирный дом строил местный индивидуальный предприниматель. И по до-

говору он должен был передать женщине ключи от квартиры во втором квартале 2015 года. Но не сложилось, и застройщик не смог выполнить своих обязательств.

В том же году этот предприниматель заключил договор о совместной деятельности с местной фирмой «Траст-Т». Судя по условиям договора, это общество с ограниченной ответственностью стало правопреемником всех прав и обязанностей предпринимателя как застройщика.

Прошло еще два года, и осенью 2017 года Армави́рский городской суд Краснодарского края признал за «Траст-Т» право собственности на квартиру, которая с самого начала должна была достаться даме, уже оплатившей это жилье.

Официальные курсы валют ЦБ России с 11.02.22	Австралийский доллар 53,7266 Азербайджанский манат 43,9812 Армянский драм 15,5481 Белорусский рубль 29,2108 Болгарский лев 43,6677 Бразильский реал 14,2715	Венгерский форинт** 24,2143 Вон Республики Корея*** 62,5126 Гонконгский доллар* 95,8800 Датская крона 11,4764 Доллар США 74,7241 Евро 85,3798	Индийская рупия** 99,6169 Казакстанский тенге** 17,5018 Канадский доллар 58,9632 Киргизский сом** 88,0898 Китайский юань 11,7502 Молдавский лей* 41,8625	Новый туркменский манат 17,5018 Норвежская крона* 84,8308 Польский злотый 19,0273 Румынский лей 17,2729 СДР 104,9134 Сингапурский доллар 55,6936	Таджикский сомони* 21,3803 Турецкая лира* 84,8308 Узбекский сум*** 19,0273 Украинская гривна** 17,2729 Финт стерлингов 104,9134 Чешская крона* 55,6936	66,1568 55,1771 68,9655 26,7830 101,2736 35,0924	Шведская крона* 82,1243 Швейцарский франк 80,8702 Южноафриканский рэнд* 49,3424 Японская иена** 64,6402	*3a10 80,8702 ***3a1000 ****3a10000
--	--	--	---	---	---	---	--	--

