

Учредитель и издатель
НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)

Руководитель проекта
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

Главный административный
редактор
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хуурак

Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109

Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

- Гринберг Р.С.
председатель директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
- Анисимов А.П. профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
- Баранов В.В. профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
- Варламов А.А. заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук
- Волков Г.А. профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
- Зайцева Н.А. директор Научно-исследовательского центра исследований развития туризма и межрегионального сотрудничества в Балтийском регионе, профессор кафедры социально-культурного сервиса и туризма Балтийского федерального университета им. Э. Канта, профессор, доктор экономических наук
- Карпова Н.Н. профессор кафедры стратегии и развития бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
- Косорукова И.В. заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, доктор экономических наук
- Медведева О.Е. профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук
- Орлова Е.Р. заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
- Хлопцов Д.М. заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
- Федотова М.А. заместитель проректора по научной работе, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
- Фельдман А.Б. профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

- Олейник Т.Л.
председатель первый проректор Международной академии оценки и консалтинга (МАОК), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук
- Лейфер Л.А. научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук
- Леонтьев Б.Б. генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, академик РАЕН, профессор, доктор экономических наук
- Нейман Е.И. президент МАОК, генеральный директор ЗАО «РОСЭКО», член президиума Экспертного совета РОО, член TEGoVA, кандидат технических наук
- Табаква С.А. президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), председатель Совета Национальной ассоциации СРО оценщиков, кандидат экономических наук
- Трутнев Э.К. научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА	3	
ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ		
ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ		
Г.М. Стерник, А.А. Апальков		
Развитие модели функционирования локального рынка жилой недвижимости	6	
В.Б. Туманов		
Самострахование как альтернатива использованию организациями страхования коммерческих рисков	23	
ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ		
С.В. Грибовский		
Расчетные модели оценки стоимости недвижимости. <i>Окончание</i>	26	
М.А. Шуклина		
Проблемы идентификации и оценки стоимости российских корпоративных облигаций. <i>Окончание</i>	42	
НАЛОГОВОЕ ПРАВО		
ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Ю.В. Козырь		
К вопросу об учете НДС при оценке рыночной стоимости имущества	56	
ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО		
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА		
Ю.А. Гусманова, О.В. Петренко		
Решение вопросов о праве собственности в третейском суде	73	
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО		
УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ		
Е.Д. Гостева		
Управление земельными участками	77	
С.А. Липски		
Земельные сервитуты в отечественном законодательстве: проблемы и перспективы	88	
ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ		
III Международный IP форум	96	
НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ		98