

В Рыбинске спустили на воду
новое судно
«Сергей
Приходько»



Страница 05

Большой театр Беларуси
показал
в Москве
оперный
блокбастер



Страница 12

Профессор Юрий Зинченко:
Никакая армия чат-ботов
не заменит
профессионального
психолога

Страница 09

Илон Маск купил Twitter.
Что это означает
для США



Страница 08



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Пятница, 28 октября 2022. № 245 (8893) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Госдума
одобрила меры
против ЛГБТ-
пропаганды

04
Россия
инвестирует
в транспорт-
ный коридор
Север— Юг

05
Впервые
коллекторов
обязали вер-
нуть должни-
кам деньги

07
Рассекречены
документы,
найденные
советскими
спецслужбами
в оставленном
фашистами
Киеве

08
В Париже
недовольны
эгоизмом
Берлина

11
Почему
банкинг
исламских
стран поверил
в Россию

15
«Бавария»
разгромила
в гостях
«Барселону»—
3:0

КОШЕЛЕК Верховный суд РФ запретил право собственности на недостроенную квартиру

Ничья



Наталья Козлова

Верховный суд РФ объяснил, почему граждане в недостроенных домах не могут оформить на себя право собственности на уже оплаченные ими квадратные метры. Такое важное для многих дольщиков разъяснение касается законодательных норм и прав самих граждан, столкнувшихся с недобросовестным застройщиком.

Будущие новоселы должны понимать, что права собственности на жилье они получат лишь тогда, когда их квартиры станут реальностью. По единственному выводу статистиков, экспертов и юристов, главным доводом у наших граждан при покупке жилья является его низкая стоимость — они обязательно выберут квартиру дешевле, чем аналогичная у конкурентов.

Безусловно, граждане прекрасно помнят, где лежит бесплатный сыр — в мышеловке. Но напрочь забывают, что дешевый сыр располагается очень недалеко от бесплатного. Вот почему

АКЦЕНТ

Дольщики не могут получить право собственности в недострое, сказал ВС, поскольку квартиры не появились как оборотоспособные объекты

непорядочный застройщик все еще имеет преимущества при продаже людям подозрительно дешевого жилья. Поэтому наши суды буквально завалены исками от граждан, которым продали не квартиру, в которой можно жить, а бумажку, в которой об этом написано. В реальности же их, уже оплаченное, жилье так и не было построено.

Подобные иски несостоявшихся новоселов, как правило, тянутся годами и морально, и материально становятся очень большой проблемой для местной власти и для правоохранителей.

Но в первую очередь, конечно, для самих граждан. Поэтому решение Верховного суда РФ по одному из таких харьковских дел исключительно важно, так как призвано не только защи-

ков посчитали правильным «за столбить» жилье уже сейчас. Они и подали иски о признании права собственности на несуществующие квартиры.

Три местных суда пошли гражданам навстречу. Но когда спор дошел до Москвы, Верховный суд отказал истцам и объяснил, в чем ошибка. Если застройщик обанкротился и не закончил дом, то дольщики не могут получить право собственности в недострое, посчитал Верховный суд. Поскольку строительство не завершено, квартиры не появились в натуре как оборотоспособные объекты. Поэтому суды не могут признать за дольщиками право собственности на «доли в праве общей собственности в виде конкретных квартир».

В нашем случае восемь истцов добились признания за ними долей в праве собственности на незавершенный дом. Этот несчастный объект застройщик начал возводить еще в начале 2000-х годов фактически без разрешительных документов, но «выгодные условия» привлекли клиентов.

Как потом выяснилось, он умудрился в этом доме еще на стадии котлована продать одну

Желая купить квартиры подешевле, люди часто становятся жертвами недобросовестных застройщиков.

и ту же виртуальную квартиру по два-три раза.

Через восемь лет вялотекущее строительство совсем заглохло. И через год застройщика признали банкротом со всеми вытекающими последствиями. Стройка замерла. А работы на этом объекте возобновились только спустя девять лет.

Был в этом деле и еще важный момент: новый застройщик много чего поменял в плане дома. Причем так, что одни квартиры стали на бумаге «напользать» своими границами на другие.

Когда это новшество с квартирами у нового застройщика стало известно тем, кто уже заплатил бывшему за будущее жилье, люди решили судиться. Сначала суды отказали гражданам в таком иске, но Арбитражный суд округа велел нижестоящему суду пересмотреть спор по-новому. После этого Арбитражный суд Самарской области признал за этими гражданами права на «долю в праве общей долевой собственности на жилой дом» в виде квартир.

ЗАНЯТОСТЬ Четырехдневная рабочая неделя теряет популярность

Безвыходное положение

Ольга Игнатова

Работодатели, похоже, разочаровались в идее четырехдневной рабочей недели. Как выяснили эксперты сервиса по поиску работы «Супердзоб», сегодня такой режим работы введен лишь в одной из ста компаний. Еще в 2% компаний подобный режим вводился, но потом работодатели вернулись к обычной пятидневке. Обсуждали введение сокращенной рабочей недели и пришли к выводу о ее недопустимости 2% работодателей, еще 4% решили, что четырехдневка неприемлема.

Идея о сокращении продолжительности рабочей недели с пяти до четырех дней наиболее активно стала обсуждаться летом 2019 года. Тогда минтруд было поручено проанализировать возможность и целесообразность такого перехода.

АКЦЕНТ

В мире есть целый ряд стран (в основном, европейских), где рабочая неделя длится меньше привычных 40 часов

Сокращение рабочего времени — это исторический процесс, который продолжается по всему миру со второй половины XIX века. В XIX веке рабочий день на фабриках мог продолжаться и 10, и 12 часов с одним выходным в неделю. В 1930-е годы в СССР действовала шестидневная рабочая неделя с одним выходным. Сегодня в мире существует довольно много стран, где максимальная продолжительность рабочей недели меньше, чем россий-

ские 40 часов (пять дней по 8 часов) — это Франция, Германия, Ирландия и ряд других государств.

Но менее чем через год, в марте 2020 года, в мире разразилась пандемия коронавируса. Работодатели, которые могли, отправили сотрудников на удаленку. Многим удаленный режим настолько понравился, что они до сих пор работают таким образом. Другие выбрали комбинированный вариант, когда часть рабочего

времени сотрудники проводят в офисах, а другую — трудятся уже из дома.

«Сокращенный рабочий график имеет смысл в высокопроизводительных отраслях экономики, таких, как IT, финансовый бизнес и ряд других, где ключевым фактором успеха является высокое качество человеческого труда. В этих отраслях переход на короткую неделю дает возможность сотрудникам более активно восстанавливаться и проявлять больше инициативы при выполнении своих профессиональных способностей. При этом природопродуктивности перекрывает потери из-за дополнительного выходного», — считает директор Института социально-экономических исследований Финансового университета при правительстве РФ Алексей Зубец.

ТРАНСПОРТ Как медленная модернизация Восточного полигона тормозит экономику

Угольные рельсы

Евгений Гайва, Светлана Задера, Сергей Тихонов

Разворот грузовых потоков с европейской части страны на Дальний Восток привел к дополнительной нагрузке на Восточный полигон (расширенные БАМ и Транссиб), который и до этого был перегружен. Если в прошлом году объем перевезенных грузов составил 70 млн тонн, то в этом он уже может увеличиться до 100 млн тонн. Власти говорят о необходимости быстрее расширять железную дорогу, а также постепенно снижать объемы перевозки угля в пользу другой продукции, например, сельскохозяйственной.

Модернизация Восточного полигона — это задача, которую надо решать вне какой бы то ни было очередности, заявил вице-премьер Юрий Трутнев. По его словам, в 2022 году через Восточный полигон необходимо было перевести 258 млн тонн грузов, мощностей для этого недостаточно. «Если денег — нужно выделить и привлечь недостающую рабочую силу, технику», — отметил Трутнев.

По прогнозу главы минвостокразвития Алексея Чекункова, до конца года объем перевезенных грузов составит 100 млн тонн, российская экономика недополучит 1,5–2 трлн рублей.

11 →

ТЕНДЕНЦИИ

Крупные предприятия в моногородах рискуют рабочими местами

Одни на всех

Любовь Маврина

Под прямым санкционным давлением оказались 116 российских градообразующих предприятий. Еще 220 предприятий задело по касательной. Под ударом теперь находится более 870 тысяч рабочих мест. Предприятия ограничены в выборе стратегий выживания — им нужны дополнительные решения и ресурсы.

Градообразующие предприятия оказались наиболее чувствительны к санкциям. После ухода или приостановки деятельности иностранных компаний разрушились цепочки поставок, контрсанкции и санкции были наложены на ключевых поставщиков и покупателей продукции, из-за ограничений на экспорт закрылись традиционные рынки сбыта. К такому выводу пришли эксперты Центра стратегических разработок в своем исследовании «Градообразующие предприятия моногородов: механизмы адаптации к рискам первой половины 2022 года».

Сейчас в России действует 336 градообразующих предприятий в 321 моногороде, где живут 12,7 млн человек. По состоянию на июнь наибольшие риски от антироссийских санкций проявились в лесной промышленности и деревообработке, металлургии, угольной промышленности, а также в транспортном и специальном машиностроении.

10 →

ДОРОГИ Куда заехать по пути на юг

Отпуск с остановками

Владимир Баршев

Куда заехать по пути на юг? Как дорога развивает внутренний туризм в отдельном регионе? Что привлечет внимание проезжающих мимо на автомобилях путешественников? Все это выясняли журналисты и представители турбизнеса в автопробеге Москва—«Роза Хутор».

Все чаще люди выбирают для путешествий свои собственные автомобили. С учетом закрытых на юге аэропортов, автотуризм становится все популярнее. А зимой откроет сезон зимний кластер Сочи, в который потянутся любители горных видов спорта. Для того чтобы изучить, каково добраться туда на автомобиле, куда заехать и что посмотреть по дороге, стартовал автопробег «ПРОСтранствие», организованный Союзом «Евразийское сотрудничество специалистов туриндустрии—ЕСОТ» совместно с горным курортом «Роза Хутор».

Для тех, кто едет с семьей, чтобы не перенапрягаться по дороге, удобно сделать первую остановку в Воронке. Трасса М4 «Дон» — прекрасная дорога. Здесь нет проблем с заправками, местами отдыха и перекуса. Дорога ровная, на основном своем протяжении довольно пологая.

Первая проблема, с которой столкнулись путешественники: на пунктах оплаты не всегда срабатывают транспондеры. В двух ситуациях приходилось выезжать из одного коридора и въезжать в другой, где техника вдруг срабатывала.

14 →

ПРЕМЬЕРА



Время строить мосты, убеждены создатели российско-итальянского спектакля «Белые ночи Венеции», который представили вчера в «РГ»

Официальные курсы валют ЦБ России с 28.10.22	Австралийский доллар 39,9508 Азербайджанский манат 36,0935 Армянский драм 15,4673 Белорусский рубль 24,7955 Болгарский лев 31,4451 Бразильский реал 11,5239	Венгерский форинт** 15,1399 Вон Республики Корея*** 43,3020 Гонконгский доллар* 78,3138 Датская крона* 82,6828 Доллар США 61,3589 Евро 61,5718	Индийская рупия** 73,7450 Казахстанский тенге** 13,0185 Канадский доллар 45,2332 Киргизский сом** 73,9878 Китайский юань* 84,3967 Молдавский лей* 31,7118	Новый туркменский манат 13,0185 Норвежская крона* 10,1885 Польский злотый 45,2332 Румынский лей 73,9878 СДР 84,3967 Сингапурский доллар 13,0185	15,3311 59,4361 12,9449 12,9449 12,9449 79,1888 43,6377	Таджикский сомони* 60,0657 Турецкая лира* 32,9830 Узбекский сум**** 55,0051 Украинская гривна** 16,6229 Финт стерлингов 25,0762 Чешская крона* 25,0762	Шведская крона* 60,0657 Южноафриканский рэнд* 32,9830 Японская иена** 16,6229	56,4521 62,1230 34,1059 41,9950	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000
--	--	---	--	--	---	---	---	--	---

