

Издается
с апреля 1924ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№22 (10700) 17 июня 2022

Санкциям стройку не остановить

Максим Федорченко
об оптимизме российских
строителей

Оксана САМБОРСКАЯ

На следующей неделе, с 21 по 23 июня, в Сибирском федеральном университете пройдет Красноярский градостроительный форум «Развитие строительной отрасли РФ». О том, что будет обсуждаться на мероприятии, какова сейчас ситуация в строительной сфере и какую роль в жизни строителей играют саморегулируемые организации (СРО), «Стройгазете» рассказал координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу (СФО) Максим ФЕДОРЧЕНКО.

«СГ»: Максим Владиславович, перед тем, как поговорить непосредственно о грядущем форуме, расскажите о ситуации в строительной отрасли в целом.



Максим Федорченко: Сегодня очень правильно смотреть на ситуацию в целом, мониторить ее в регионах. Москва дает определенное искажение картины: экономика нового строительства здесь намного лучше, чем по всей остальной России, где в отдельных субъектах наблюдается существенное снижение спроса. И если еще недавно мы говорили про 60-70%, то сейчас по некоторым регионам, особенно там, где покупательная способность и без того была невысокая, падение доходит до 100%. И это раньше, в предыдущих экономических кризисах 2014 и 2008 годов, строительство выживало за счет большой гибкости инвестиционных схем: строители откладывали сроки сдачи объекта, договаривались с инвесторами, рассчитывались с подрядчиками жильем и так далее. Нынешние условия проектного финансирования приспособлены для более стабильной, предсказуемой экономической ситуации, когда можно спокойно распланировать расходы, доходы, поступление средств от банка. Сейчас, если не выполняется хотя бы один из этих пунктов — план доходов упал, план расходов сильно изменился в связи с подорожанием отдельных позиций стройматериалов, — то банки попадают в весьма трудное положение, а вслед за ними и строители.

Окончание на с. 4

Новому миру — НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ПМЭФ-2022 ответил на вызовы времени

Светлана СМЕРНОВА

В Северной столице завершает свою работу юбилейный 25-й Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ). В этом году он проходит под девизом «Новый мир — новые возможности». Этот девиз для мероприятия был выбран не случайно — впервые с 1997 года форум проводится в условиях беспрецедентных антироссийских санкций и в совершенно новой экономической и геополитической реальности. Несмотря на это, в его работе с 15 июня приняли участие делегации 127 стран

мира. Среди них представители Объединенных Арабских Эмиратов, Турции, Венесуэлы, Египта, Китая, Индии, Кубы. Форум также посетили более 2,7 тыс. представителей бизнеса, из которых более тысячи — владельцы и главы компаний.

Деловая программа ПМЭФ-2022 поделена на несколько направлений. Первое — «Новый экономический порядок: отвечая на вызовы времени»: здесь участники форума обсудили восстановление экономики, трансформацию мировой торговли и международное сотрудничество в ШОС, БРИКС и ЕАЭС. Второй блок — «Экономика Рос-

сии: новые задачи и горизонты» — посвящен антикризисной повестке, инвестиционному климату в регионах, развитию финансового рынка и ключевых отраслей. Участники третьего блока, «Современные технологии — человечеству: создавая ответственное будущее», дискутировали по вопросам информационной безопасности и цифровизации. Еще одной ключевой темой ПМЭФ-2022 стали вопросы развития человеческого капитала: «Инвестиции в человека — инвестиции в развитие».

Окончание на с. 2

Архитектура вне границ

Преодоление пространства в градостроении и импортозамещение стали главными темами «АРХ МОСКВЫ 2022»

Антон МАСТРЕНКОВ

Прошедшая на днях в столичном Гостином дворе XXVII международная выставка «АРХ МОСКВА» продемонстрировала пути дальнейшего развития российской архитектуры. Центральное место в развернувшихся дискуссиях заняли вопросы эффективного и комплексного развития территорий (КРТ), а также возможностей отечественной промышленности в условиях санкций.

Вопреки опасениям, связанным с внешнеэкономическими ограничениями, в ра-

боте выставки приняли участие более 200 компаний из разных стран. В рамках деловой программы эксперты, представители власти, девелоперы и урбанисты обсудили актуальные проблемы и тенденции современного градостроительства, вопросы управления городами, перспективы применения различных материалов в дизайне и оформлении зданий, будущее технологий, а также возможности уникальных решений в архитектуре. Отметим, что свой вклад в работу выставки внесла и «Стройгазета», проведя для специалистов кру-

глый стол под названием «Девелопмент новой действительности: что меняется в подходах к созданию объектов и выводе их на рынок» (подробности на с. 8-9).

Однако доминирующим знаком «АРХ МОСКВЫ 2022» стали мосты, причем как в прямом, так и в переносном смысле. Они не только выполняют функцию переправы с одного берега реки на другой, но и служат символом единения людей, маркерами территории. Столичные власти на протяжении нескольких лет реализуют проект развития Москвы-реки, уделяя особое внимание как благоустройству набережных, так и созданию поперечных внутригородских связей.

Окончание на с. 7