

Замкнуть кольцо
В Пензе завершают строительство южного объездного пути

Страница 14

Пополнить запасы
Овощеводы дозрели до переработки, но пока она большинству не по карману

Страница 16



«Индюшкин»
заговорит по-казахски
Крупнейший птицекомплекс Башкирии выкупил иностранный инвестор

Страница 16



ОФИЦИАЛЬНО

Михаил Мишустин во время встречи с врио губернатора Кировской области Александром Соколовым высоко оценил социальные проекты, которые реализуются в регионе, и принял решение помочь области в благоустройстве парка имени Кирова, увеличить финансирование дорожного строительства, в том числе участок до границы с Удмуртией.

В Самаре ограниченным тиражом выпустили проездные билеты на общественный транспорт в виде наклейк со встроенным чипом, сообщила пресс-служба администрации города. Наклейку можно прикрепить к задней крышке смартфона, к чехлу, кошельку или портмоне. Выпущены три вида: единая, школьная и студенческая. Проездные принимают в автобусах, трамваях, троллейбусах и в метро.

Мэр Арзамаса (Нижегородская область) Александр Шелоков вошел в федеральный совет по развитию самоуправления при президенте России. В новом составе совета 51 человек, включая 26 глав муниципалитетов. Председателем совета стал президент Владимир Путин, его заместителем — премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

Железнодорожный районный суд Самары приговорил бывшего первого заместителя начальника Куйбышевской железной дороги Дмитрия Атякина к четырем годам и месяцу лишения свободы в колонии строгого режима. Двум его соучастникам-посредникам суд назначил по три года лишения свободы с отбыванием в колонии строгого режима, сообщила пресс-служба Центрального МСУ на транспорте СК России.

ЦИФРЫ

202,08 тыс. рублей составил в июле средний размер потребительского кредита в Удмуртии, что на 9,2 процента больше показателя за предыдущий месяц. В целом по России средний размер выданных потребительских кредитов растет третий месяц подряд. В июле он составил 260,4 тыс. рублей, увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем на 11,9 процента.

68 млн рублей в виде поддержки из республиканского бюджета получают экспортно ориентированные компании Башкирии. Средства пойдут на компенсацию части затрат на транспортировку продукции за рубеж, оплату штрафов за срыв поставок из-за санкций, а также расходов на участие в международных конкурсах и выставках.

ИНИЦИАТИВА В Самаре провели аукцион для инвесторов в старинную недвижимость

Оплатил — обладай

Ольга Дмитренко, Самара

В Самаре прошел форум инвесторов в историческую недвижимость «Ярмарка домов», организованный оператором фестиваля «Том Соьер фест». Специалисты и эксперты в этой сфере из разных городов собрались, чтобы ответить на вопрос: как в России начать массовые операции по реставрации исторической недвижимости через передачу ее инвесторам.

Памятники на торгах

Главным событием стал игровой аукцион «Оплатил — обладай». Вместе с администрацией Самары организаторы форума отобрали пять муниципальных расселенных аварийных зданий, из которых три находятся под охраной как объекты культурного наследия.

— Мы хотим показать своим примером, как с домом Кожевникова в Самаре, реставрацией которого сейчас занимается «Том Соьер фест», что можно брать аварийные дома и давать им новую жизнь, что это не страшно. Мы пригласили потенциальных инвесторов, кому не нужны огромные помещения, а 100–200 метров в центре города в историческом здании. Кроме того, к нам приехали эксперты со всей России, владельцы исторической недвижимости, которые рассказали о своих кейсах по восстановлению памятников архитектуры, — отметила директор СРОО «За информационное общество» (организатор форума) Анастасия Кнор.

Наиболее интересный лот — дом 87 на Красноармейской: только у него из представленных объектов есть инвестиционный паспорт, который позволит бизнесу просчитать окупаемость вложений в реставрацию. Также на игровой аукцион выставили дом 36 на улице Ульяновской, здание исторической мечети, усадьбу Лесина и дом мешчанки Сафоновой.

— На игровом аукционе мы увидели инвесторов, у которых есть возможность потратить не больше 5–10 млн на покупку и столько же — на наведение порядка. Да, есть очень богатые люди, которые хотят сделать для себя усадьбу, памятник, но их немного. Надо ориентироваться на активистов, горожан, которые приходят сегодня, — отметил Никита Петухов, генеральный директор консалтинговой компании REC.

Эксперты уверены, что когда исторические дома будут вос-



ОЛЬГА ДМИТРЕНКО

АКЦЕНТ

Интерес к старым домам растет пропорционально появлению новых отреставрированных объектов

становившаяся один за другим, сформируется рынок, правила игры станут более понятными, а капитализация отреставрированных объектов станет расти.

Организаторы игрового аукциона рассчитывают, что инвесторы, которые действительно хотят приобрести какой-либо из выставленных на аукцион дом, обратятся в администрацию города с намерением выкупить его. Муниципалитет включит его в план приватизации на следующий год и выставит на открытые торги. Впрочем, Никита Петухов сомневается, что бизнес подкрепит свой интерес финансовыми вложениями. В то же время он надеется, что это подтолкнет городские власти к решению проблемы и они будут правильно готовить объекты для передачи их инвесторам: оформлять все документы, межевать землю и делать домам инвестиционные паспорта.

«Длинные» инвестиции

Тема сохранения исторических домов актуальна для всех

регионов. В городах в связи с переселением граждан из ветхого и аварийного жилья освобождается огромное количество исторической недвижимости, которую совсем не обязательно сносить. Таким образом будет сохранен уникальный исторический облик кварталов и городов. По словам идеолога «Том Соьер фест», ныне директора музея имени Алабина в Самаре Андрея Кочеткова, причетелен в этом плане опыт Коломны, где сейчас наблюдается хороший спрос на историческую недвижимость. Группе энтузиастов удалось раскатать рынок, интерес к старым домам растет пропорционально появлению новых отреставрированных объектов.

С одной стороны, эксперты говорили, что инвестирование в историческую недвижимость становится все более привлекательным инструментом на фоне растущей стоимости современной застройкой. С другой стороны, инвесторы, которые уже вложились в реставрацию об-

ъектов, отмечают, что сроки окупаемости могут быть очень длинными — до 20–25 лет. Но многое зависит от сложности объекта, его площади и того, насколько дом сохранился.

По словам руководителя креативного пространства Loft1890 в Волгограде Дениса Шилихина, даже при условии сдачи 600 кв. м помещений в аренду по максимальной ставке для города 1100 рублей эти сроки сократить не удастся. Помещение, в котором находится лофт, — это отреставрированные контора и ледник Царицынского склада самарского Жигулевского пивоваренного завода. В его реставрацию инвестор вложил 75 млн рублей.

— Зданий, построенных в XIX веке, больше не будут строить никогда. Чем дальше, тем больше мы понимаем, насколько это ценно. И через реставрацию исторической недвижимости человек получает невообразимое моральное удовлетворение, которое нельзя купить ни за какие деньги, — вот я к чему всех призываю.

Цветы и кофе

А по опыту совладельцев семейного бизнеса — сети цветочных магазинов в Вологде Анны Якимовой, наиболее сохраненные дома могут окупиться примерно через семь лет. В Вологде компания семьи Якимовых уже отреставрировала три дома и

Самый интересный лот игрового аукциона — дом 87 на Красноармейской — даже имеет инвестиционный паспорт.

еще два проекта сейчас в работе. В реставацию исторического дома площадью 200 кв. м нужно вложить не менее 50 млн рублей. Анна Якимова говорит, что в первую очередь это положительно влияет на имидж компании.

— Клиенты охотнее идут за покупками в цветочный магазин в отреставрированном старинном доме, потому что понимают, что это тоже их вклад в сохранение исторического наследия, — говорит инвестор. — Сначала мы думали отремонтировать только один дом, чтобы разместить там цветочный магазин. Но не смогли остановиться. Хотя после каждого дома хотим закончить с реставрацией, потому что это дело затратное и сложное. Но пока не получается. Сейчас мы занимаемся не только цветочным бизнесом, но и приспособляем дома так, как они нам сами «подсказывают»: делаем фотозоны, музейное пространство, в одном из объектов открыли кофейню, где можно выпить кофе, сидя на резном балконишке исторического дома.

Кстати, по одному из домов, отреставрированных Якимовыми, может прогуляться любой желающий — хозяева сделали виртуальный тур. ●

КОРОТКО

Ульяновский «Викинг»
показали на форуме «Армия-2022»

Концерн ВКО «Алмаз — Антей», куда входит Ульяновский механический завод, представил на форуме натурные образцы вооружений и военной техники, средства радиолокации. Среди прочего впервые был показан зенитный ракетный комплекс (ЗРК) «Викинг» в составе станции обнаружения целей в модульном исполнении, самоходной огневой установки и двух пусковых установок. «Викинг» способен решать задачи по уничтожению современных и перспективных самолетов тактической и стратегической авиации, в том числе выполненных с применением технологии «Стелс», тактических и крылатых ракет, вертолетов, разведывательно-ударных комплексов и беспилотников, радиоконтрастных наземных и надводных целей. При этом комплекс может эффективно выполнять задачи в условиях жесткого радиоэлектронного и огневого противодействия.

На рынке появились 11 коммерческих версий Lada Granta

В продажу поступили коммерческие автомобили 2022 модельного года, которые выпускает «дочка» АвтоВАЗа компания «ПСА ВИС-Авто». В линейку входит 11 моделей с различными типами грузового отсека, в том числе: с открытым бортом, удлиненной платформой, фургоном объемом 3,5–3,9 куб. м, изотермический фургон с холодильной установкой. Грузоподъемность машин, в зависимости от модификации, составляет от 790 до 915 кг. «За семь месяцев 2022 года реализовано более 4000 автомобилей класса LCV различных модификаций», — сообщил вице-президент АО «АвтоВАЗ» по продажам и маркетингу Дмитрий Кастромин.



Коммерческие модели Lada пользуются достаточно устойчивым спросом.

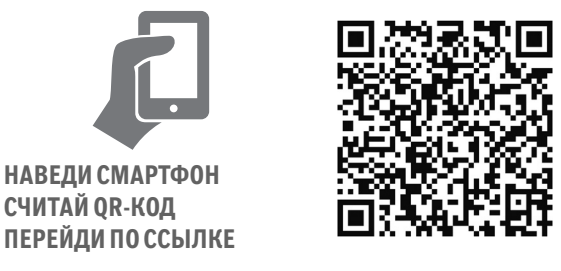
Исход иностранных компаний продолжается

Немецкий концерн Henkel продает свой завод в Ульяновской области, как и все остальные российские и белорусские активы, что следует из отчетности немецкого концерна за первое полугодие 2022 года. Компания оценивает свои убытки от ухода из обеих стран в 184 млн евро, из которых 88 млн — ущерб деловой репутации. Остальное приходится на основные средства (землю, заводы и оборудование), а также товарные знаки и другую интеллектуальную собственность. Компании, по данным ее официального сайта, принадлежит 12 офисов и 11 заводов в разных регионах России. Завод в Сентилеевском районе Ульяновской области открылся в 2010 году, он производил строительные смеси под торговыми марками Ceresit, Thomsit и др. Инвестиции в строительство составили 12 млн евро.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/pfo/

На строительство трассы М-12 выделены дополнительные 400 млрд рублей



ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 422-48-22. E-mail: office@rg.nnov.ru.
КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: kazan@rgkazan.mi.ru.
ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: info@rg.perm.ru.
САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: rg@samtel.ru, samara@rg.ru.
УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: rgufa@list.ru.
САРАТОВ: ул. имени Сакко и Ванцетти, 55, оф.8. Телефоны: (8452) 26-13-63, 26-30-17. E-mail: rgсаратов@yandex.ru.

ТЕМА НЕДЕЛИ Во втором квартале уменьшились и объем банковских депозитов, и оборот розничной торговли

Несообщающиеся кошельки

Павел Тарасов,

Нижний Новгород

Во втором квартале текущего года Центробанк констатировал, что объем вкладов населения уменьшился на 1,7 трлн рублей. Правда, пик падения — 700 млрд рублей — пришелся на февраль. В то же время Рос-

стат зафиксировал уменьшение товарооборота в розничной торговле: за январь–июнь граждане израсходовали на 3,4 процента меньше личных средств, чем за тот же период в прошлом году.

Обычно тренды этих показателей имеют противоположные направления: если один растет, то другой падает. Поэтому ны-

нешняя ситуация заставляет экспертов искать причины нестандартной синхронности. Хотя, если рассматривать ситуацию по отдельным регионам или на более коротких временных промежутках, то картина будет не такой сенсационной.

Та же статистика в региональном разрезе показывает,

что нашлись 23 территории, где население за первое полугодие потратило на товары и услуги даже больше, чем в прошлом году. Правда, в ПФО таких практически не оказалось, если не считать Удмуртию, жители которой потребляли примерно на том же уровне — 100,3 процента. К прошлогоднему потреблению ближе других подошли Башкортостан (минус 0,2 процента), Мордовия (минус 0,5 процента), Нижегородская и Саратовская области (минус 1,0 процента). Более чем на пять процентов снизился товарооборот в Марий Эл, Чувашии и Самарской области. А Пермский край потерял свыше шести процентов товарооборота.

В то же время Минэкономразвития РФ пересмотрело в сторону уменьшения свой прогноз по развитию рынка розничной торговли. В ведомстве ожидают, что снижение оборота ретейла по итогам года составит 6,6 процента, а не 8,7, как прогнозировалось ранее. Как сообщает РИА «Новости» со ссылкой на неназванного чиновника, «министер-

ство оценивает, что дно падения по спросу было во втором квартале». Эксперты рассчитывают на частичный переток средств с депозитов на потребительский рынок и оживление потребительского кредитования.

О том, что банковские депозиты становятся менее интересным способом сохранения средств, свидетельствует перманентно и достаточно резко снижение ключевой ставки ЦБ, провоцирующее снижение ставок по вкладам во всех банках. Эксперты, опрошенные РИА «Новости», считают, что до конца года ключевая ставка продолжит снижение. Не так резко, как это произошло в конце июля — сразу на полтора процентных пункта, — но достаточно заметно. Отдельные специалисты даже прогнозируют уровень 6–6,5 процента к концу года. Это означает, что максимальные банковские ставки по вкладам для физлиц окажутся на уровне 5–5,5 процента, что для населения практически равнозначно хранению временно свободных денег «в чулке». ●



Ярослав Кабаков,
директор по стратегии в инвестиционной компании «ФИНАМ»:

— Стоит ожидать некоторого оттока вообще депозитов из банков. Доходности банковских депозитов при такой тенденции перестанут удовлетворять большую часть населения. Когда процентные ставки по депозитам колеблются в районе семи процентов, то происходит достаточно сильный отток из депозитов, в том числе на фондовый рынок. В текущей ситуации население будет искать альтернативные инструменты вложений.

