

# По долгу ждать

Просрочка по ипотеке превысила рекордные 100 млрд — в каких случаях банк может отобрать квартиру и каковы риски для финансовой стабильности страны

Мария Колобова

Просрочка граждан по ипотеке достигла рекордных 100,6 млрд рублей, выяснили «Известия». Это связано с тем, что россияне не могут провести реструктуризацию долгов из-за высокой ключевой. А в 2023-м и начале 2024-го люди набрали жилищные кредиты перед закрытием льготной программы. В итоге для некоторых это бремя стало непосильным, и в худшем случае банки могут отобрать квартиру. Что делать, если заплатить в этом месяце не получается, и есть ли риски в таком стремительном росте просрочки — в материале «Известий».

Просроченная задолженность россиян по ипотеке на начало февраля впервые достигла 100,6 млрд рублей (накопленным итогом). Всего за месяц показатель вырос на 5,7 млрд, следует из данных Центробанка («Известия» их изучили). При этом общий объём жилищных кредитов, напротив, снижался. С начала года он упал на 108 млрд и на начало февраля составил 19 трлн.

Просрочка граждан по ипотеке сейчас действительно достигла исторического максимума — ранее такой уровень не фиксировался даже в кризисные периоды 2008-го или 2022 года, подчеркнул аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов.

В ипотечном портфеле растёт просроченная задолженность и количество реструктуризаций, подтвердили «Известиям» в пресс-службе ЦБ.

05 →



Михаил Ткаченко / Известия

## Растрата доверия

Сотрудников банков предложили увольнять по статье за сговор с мошенниками

Евгения Перцева

Работников банков, подозреваемых в сотрудничестве с мошенниками, начнут увольнять «в связи с утратой доверия». Такое предложение выдвинул комитет Госдумы по финансовому рынку, узнали «Известия». Поправки внесут в нижнюю палату парламента уже в апреле, они станут частью закона «О банках и банковской деятельности». Ранее в РФ появилась возможность устанавливать самозапрет на взятие кредитов, однако услугой воспользовались лишь 10% платежеспособного населения. Пока же, по данным ЦБ, 40% украденных мошенниками денег являются заёмными.

Комитет Госдумы по финансовому рынку предлагает разрешить банкам увольнять тех работников, которых уличили в сотрудничестве с мошенниками, с формулировкой «в связи с утратой доверия». Расставаться с такими служащими будут по ст. 81 Трудового кодекса РФ «Расторжение договора по инициативе работодателя». Сейчас такие работники уходят из финансовых организаций по соглашению сторон.

Такие поправки уже в апреле внесут в Госдуму, их закрепят в законе «О банках и банковской деятельности», рассказал «Известиям» глава комитета Анатолий Аксаков. Он уточнил, что инициатива предварительно поддер-

жана ЦБ. «Известия» направили запрос регулятору.

— Сейчас трудовое законодательство не содержит эффективных мер, которые позволяют бороться с подобными случаями неправомерных действий со стороны работников. Новая мера также снимет вопрос с дальнейшим трудоустройством злоумышленника в другой банк. Если человека будут увольнять по статье, а не по собственному желанию, как это происходит сейчас, то новый работодатель сможет трезво оценивать свои риски. Плюс мы предлагаем в перспективе создать в РФ базу данных с информацией о таких злоумышленниках, чтобы финансовым организациям было легче принимать решения, — рассказал депутат.

В конце февраля в РФ вступил в силу закон, который позволил людям в России устанавливать самозапрет на взятие кредитов. По данным Минцифры, этой опцией на «Госуслугах» воспользовались 8,2 млн человек — около 10% экономически активного населения. В Москве — 1,3 млн жителей, в Санкт-Петербурге — 566 тыс. и в Подмосковье — ещё 446 тыс. человек.

Более того, с 1 сентября вступит в силу ещё один антимошеннический закон: о периоде охлаждения на выдачу потребительских кредитов. Согласно этому документу, заём можно будет получить через 48 часов после заявки на получение. Пока же, как сообщала ранее глава ЦБ Эльвира Набиуллина, 40% всех денег, которые получают мошенники, являются кредит-

06 →

## Нежирно будет

25% сливочного масла после проверок по всей стране оказалось некачественным

Наталья Башлыкова

Почти четверть проверенного Россельхознадзором сливочного масла оказалась некачественной, в том числе фальсификатом. Как сообщили «Известиям» в федеральной службе, в целом доля молока в молочной продукции, в которой нашли нарушения, составила 13%. Тем временем после масштабных проверок 14 производителей некачественной молочной продукции, о которых ранее писали «Известия», возбуждены уголовные и администра-

тивные дела. Несмотря на обязательную маркировку, фальсификат сегодня фактически не блокируется на кассах, заявили в Госдуме. Депутаты предложили поправки к законодательству, чтобы оперативно изымать и блокировать продажу некачественных товаров и фальсификата. Каков масштаб проблемы и какие у неё решения — разбирались «Известия».

По итогам проведённых Россельхознадзором лабораторных исследований за 2024 год проб молока и молочной продукции выяснилось, что 13,09% не соот-

ветствовало составу, который заявляли производители. Всего было отобрано 10 199 образцов продукции. Об этом рассказали «Известиям» в службе. Больше всего фальсификата — в 24,82% проб — у сливочного масла. Далее следуют сыры (16,18%), творог (14,40%), сухое молоко (13,24%) и сметана (11,22%).

Большая доля пришлась на отечественных производителей — у 15,37% из 8648 образцов состав отличался от заявленного производителем, отметили в Россельхознадзоре.

04 →

## Разговорный шарм

Зачем спецпредставитель Путина Дмитриев летал в Вашингтон

Леонид Самуна, Анастасия Костина

Россия и США сделали три шага вперёд в переговорном процессе, заявил спецпредставитель президента РФ Кирилл Дмитриев, который 2–3 апреля посетил Соединённые Штаты. Там он провёл встречи с ключевыми членами администрации США. Это первый визит высокопоставленного российского чиновника в Вашингтон с 2022 года. Представитель России обсудил возможности возобновления прямого авиасообщения между странами, прекращение огня на Украине, а также сотрудничество в Арктике и по редкоземельным металлам. Сроки новых переговоров Москвы и Вашингтона будут определены в ближайшее время, отметил глава РФПИ. В то же время, несмотря на продолжающийся

диалог Москвы и Вашингтона, Брюссель и Киев продолжают саботировать урегулирование конфликта. Кто ещё сопротивляется российско-американской нормализации — в материале «Известий».

Спецпредставитель президента РФ Кирилл Дмитриев 2–3 апреля посетил США. Это первый визит высокопоставленного российского чиновника в Вашингтон с 2022 года. Переговоры, проведённые по поручению Владимира Путина, включали встречи с ключевыми фигурами американской администрации, в том числе со спецпосланником Трампа Стивом Уиткоффом.

Глава Российского фонда прямых инвестиций отметил, что Россия и США сделали три шага вперёд в переговорном процессе.

02 →



Визит Кирилла Дмитриева в Вашингтон можно назвать продолжением переговоров, начатых в Эр-Рияде (на фото)

AP / KSC