

Подписка на 2015 год

Сертификат интернет-магазина OZON.ru в подарок



**Счет действителен
до 15 ноября
2014 года**

ЗАО «МЦФЭР»
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ИНН 7702019904, КПП 770201001
ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1468

«__» _____ 2014 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» на 2015 год <small>* Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров</small>	1	15 360-00	15 360-00
		НДС 10%	1536-00
		Всего к оплате	16 896-00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.А. Межанский

А.П. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с указанием кода города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в отдел по работе с клиентами.



Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 8 (495) 933-63-17. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Выберите удобный для вас способ подписки на журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера»

В редакции

8 (495) 937-9082; www.proflit.ru/gkh



Выгодно!

Бесплатная доставка в любую точку России

Больше скидок при подписке на год, комплекты изданий, по акции «Сертификат интернет-магазина **OZON.ru** в подарок»



Надежно!

Повторная отправка потерявшихся на почте номеров

Гарантия предоставления бухгалтерских документов



Удобно!

Быстрая подписка по телефону или через Интернет

Индивидуальный подход к каждому заказу

На почте по каталогам

«Роспечать» – 79530, 48887; «Почта России» – 16685, 99740;

«Пресса России» – 84992, 84971

В альтернативном агентстве вашего города

Реклама

Основан в 1998 г.
С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихида, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская,
д. 38А, стр. 17.
Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5 Общественный контроль в ЖКХ: направления деятельности
- 8 Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения
- 10 <О порядке внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду>

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 14 О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
- 19 О развитии законодательства о лицензировании деятельности по управлению МКД

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 25 Коротко о важном

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 28 <О признании недействующим п. 74 Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг> (извлечения из решения Верховного Суда РФ от 15.07.2014 № АКПИ14-576)
- 32 <Об ответственности за нарушение правил благоустройства, чистоты и порядка> (извлечения из постановления Верховного Суда Республики Мордовия от 12.05.2014 № 4-а-63)

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 35 О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах коммунального комплекса, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов (постановление Правительства РФ от 01.07.2014 № 603)

- 38 Правила проведения технического расследования причин аварий на опасных объектах – лифтах, подъемных платформах для инвалидов, эскалаторах (за исключением эскалаторов в метрополитенах) *(утверждены постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 № 848)*
- 43 <Об оплате труда за сверхурочную работу> *(письмо Минздрава России от 02.07.2014 № 16-4/2059436)*
- 44 <Разъяснения по ведению деятельности в области обращения с отходами> *(письмо Минприроды России от 30.07.2014 № 05-12-44/16059)*
- 47 Об организации прокурорского надзора за исполнением законов об охране окружающей среды и природопользовании *(приказ Генеральной прокуратуры РФ от 01.04.2014 № 165)*
- 52 Перечень показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения *(приложение 1 к приказу Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр)*
- 54 Порядок и правила определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения *(приложение 2 к приказу Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр)*
- 57 Примерные условия договора управления многоквартирным домом *(утверждены приказом Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр)*

Подписные индексы
 «Роспечать» – 48887, 79530
 «Почта России» – 99740, 16685
 «Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения
Н.В. Кашеева,
 руководитель
 Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 57-80
 nkcom@mcfr.ru

Размещение рекламы
М.Э. Захарова,
 руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfr.ru

Н.В. Микиртумова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
 nmikirtumova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfr.ru

Отдел по работе с клиентами
 Тел.: 8 (495) 937-90-82
 (многоканальный), 933-63-17.
 Факс: 8 (495) 933-52-62.
 E-mail: ap@mcfr.ru
 Претензии по доставке направляйте
 по факсу: 8 (495) 933-52-62.
 E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности
 за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать
 с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только
 с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ
 ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.
 Выдано Федеральной службой по надзору
 в сфере связи, информационных технологий
 и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

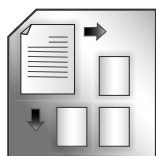
Подписано в печать 19.09.2014
 Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
 Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Усл. печ. л. 8,0.
 Изд. № 6468. Заказ № К-1637.
 Дата выхода в свет 03.10.2014.

ЗАО «МЦФЭР»
 Юридический адрес: 129090, г. Москва,
 ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ГУП ЧР «ИПК «Чувашия»
 428019, Чувашская Республика,
 г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2014





Общественный контроль в ЖКХ: направления деятельности*

О недопустимости надзора со стороны чиновников за общественными структурами

Эксперты Центра мониторинга исполнения указов Президента РФ «Народная экспертиза» пришли к выводу, что большинство региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ, созданных по «майскому» Указу Президента РФ**, работают неэффективно, поскольку места общественников в них заняли чиновники.

По словам представителя Центра «Народная экспертиза» Н.Н. Николаева, при проведении экспертами Центра мониторинга создания сети общественных организаций, призванных в соответствии с Указом Президента РФ о повышении качества жилищно-коммунальных услуг контролировать выполнение организациями ЖКХ своих обязательств, выяснилось, что на местах такой контроль зачастую строится под надзором чиновников, которые нередко возглавляют эти центры общественного контроля. В результате общественные организации оказываются совершенно бесполезными, так как защищают интересы не граждан, а муниципальных и региональных властей.

В частности, руководитель центра общественного контроля в Астраханской области М.В. Иконникова является заведующей сектором по взаимодействию с собственниками жилья Управления по коммунальному хозяйству и благоустройству города. С аналогич-

ными ситуациями эксперты столкнулись в Астраханской, Нижегородской, Орловской областях, Республике Бурятия и Карачаево-Черкесской Республике.

«Во всех этих регионах руководители государственных предприятий, госслужащие или сотрудники муниципальных органов власти одновременно занимают руководящие должности в центрах общественного контроля в сфере ЖКХ. Результатами такого совместительства становятся попустительское злоупотребление, прямое нарушение законов и норм, низкое качество услуг ЖКХ – по данным социологических опросов, они не устраивают более 60% россиян. Очевидно, что реально действующий общественный контроль мог бы изменить ситуацию к лучшему», – подчеркнул представитель Общероссийского народного фронта.

Одним из важных направлений работы сети общественного контроля в сфере ЖКХ является мониторинг реализации программ капремонта и переселения из аварийного жилья. В этой части, отмечает Н.Н. Николаев, есть и позитивные факты, доказывающие, что такие Центры могут играть важную роль в решении проблем граждан в сфере ЖКХ. Это доказали активисты Брянской области, вскрывшие факты переселения людей из ветхого жилья в новые дома низкого качества, часто непригодные для проживания. Позже аналогичные ситуации начали вскрываться в Смоленской, Иркутской, Тверской областях, Еврейской АО, Республике Тыва.

* По материалам пресс-службы Общероссийского народного фронта.

** Указ Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

На них, впрочем, региональные центры не отреагировали.

По мнению Н.Н. Николаева, «профанация общественного контроля влечет потерю доверия людей к его институтам. Кроме того, надзор со стороны чиновников за общественными структурами – прямое нарушение принципа их независимости, который стал основой недавно принятого закона об общественном контроле. Необходимо поставить вопрос о законодательном запрещении совмещения государственной или муниципальной службы с деятельностью в органах общественного контроля во всех сферах, где он осуществляется».

В Брянске возможен срыв реализации программы переселения из ветхого и аварийного жилья

По информации руководителя рабочей группы «Качество повседневной жизни» регионального отделения ОНФ С.В. Калининой, средства городского бюджета в размере 12,3 млн руб. так и не были выделены на софинансирование программы переселения из ветхого и аварийного жилья, что ставит реализацию этой программы в Брянске под угрозу срыва.

Как отмечает С.В. Калинина, на реализацию данной программы в 2013 г. муниципалитет в качестве софинансирования выделил только 30% необходимой суммы, а средства на 2014 г. вообще не заложены. По ее мнению, реализация программы намеренно срывается.

Городское софинансирование – непременное условие Фонда содействия реформированию ЖКХ. Если средства не выделяются, город автоматически теряет более 100 млн руб. федеральных денег на реализацию программы.

«Мы пытались объяснить депутатскому корпусу, что до 1 июля надо было принять решение о финансировании этих программ, потому что потом будут торги, еще три месяца потребуются на определение подрядных

организаций, а время уходит. Новый созыв уже просто не успеет сделать всю эту работу, и Брянск окажется “в пролете”. Но в ответ услышали, что денег нет и незачем ломать над этим голову», – сказала представитель ОНФ.

Схожая ситуация сложилась и с программой капремонта. Фактически город не сможет принимать участие в этой программе в 2014 г., поскольку софинансирование не выделяется. Программа должна была быть подана на утверждение до 1 июля 2014 г., но она до сих пор не утверждена.

Инициатива Приморья по решению проблем аварийного жилья

Сопредседатель Центрального штаба ОНФ, секретарь Общественной палаты РФ, президент Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» А.В. Бречалов в ходе рабочей командировки в Приморский край провел выездное заседание регионального штаба ОНФ по вопросам аварийного жилья. В заседании приняли участие сопредседатели приморского регионального штаба, сотрудники приморского регионального исполкома ОНФ, члены рабочей группы «Качество повседневной жизни» при приморском региональном отделении ОНФ, представители бизнеса, жильцы аварийных домов и другие заинтересованные лица.

В ходе выездного заседания был осмотрен ряд аварийных домов, проведены встречи с их жителями.

Приморский региональный штаб ОНФ в ходе мониторинга аварийного жилья в Приморском крае уже установил, что объемы такого фонда в регионе фактически занижены в несколько раз, и проблема его расселения стоит очень остро. К примеру, дома по улице Грязелечебница во Владивостоке находятся в таком плохом состоянии, что от них отказалась даже управляющая организация, в течение нескольких месяцев из контейнеров у домов не вывозится мусор.

Приморским региональным штабом ОНФ во взаимодействии с органами власти и местного самоуправления, а также социально ответственным бизнесом региона сформулированы предложения по решению этой ситуации, которые в дальнейшем могут быть реализованы в масштабах всей страны и существенно ускорят решение проблемы аварийного жилья.

Суть возможной программы – в соединении интересов жителей аварийных домов, органов власти, отвечающих за их расселение, а также заинтересованного бизнеса, прежде всего строительных компаний. В соответствии с наработками приморского штаба ОНФ планируется передавать земельные участки, на которых расположены аварийные дома, под новую комплексную застройку, при этом строительный бизнес, который будет реализовывать подобные проекты, за свой счет должен расселять жильцов аварийных домов, причем еще до сноса старого жилого фонда. Граждане получают широкий выбор вариантов для расселения: квартиру в новом, уже построенном доме, жилье во вторичном жилищном фонде хорошего качества либо денежную компенсацию на приобретение жилья. Государство и органы власти, в свою очередь, также оказываются в выигрыше, поскольку сокращается объем государственных средств, необходимых для переселения, которых на сегодня не хватает. Главное же –

создаются условия для существенного ускорения процесса ликвидации аварийного жилого фонда и обеспечения проживающих в нем граждан благоустроенным жильем, поскольку действующая государственная программа расселения аварийного жилья рассчитана до 2017 г., а фактические объемы аварийного фонда превышают объемы, учтенные в программе, в несколько раз.

По мнению А.В. Бречалова, при реализации таких проектов обязательно должны быть учтены все социальные аспекты – не только предоставление новых благоустроенных квартир «очередникам-аварийщикам», но и наличие подъездных путей, автопарковок, социальной инфраструктуры вблизи строящихся на месте аварийного жилья зданий. «По сути, наша задача при реализации такого проекта состоит не только в расселении аварийного жилья, но и в создании полноценной комфортной городской среды на многие годы вперед», – подчеркнул он.

В настоящее время приморский региональный штаб ОНФ завершает окончательную доработку концепции расселения аварийного жилья с участием всех заинтересованных сторон. Будет максимально учтен весь комплекс аспектов – начиная с правовых и социальных и заканчивая урбанистическими и экологическими, после чего проект будет передан в органы власти для скорейшей практической реализации.

КОРОТКО О ВАЖНОМ

О технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения

Верховный Суд РФ решением от 19.03.2014 № АКПИ14-79 признал недействующим с 1 января 2014 г. абз. 4 п. 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, в части определения срока действия технических условий.

По мнению суда, положения, предусматривающие срок действия технических условий, не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 № 845 внесены изменения: предусмотрено, что срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее пяти лет, а в остальных случаях не менее трех лет.