

04

Машину разобьют по ГОСТу

Глава Росстандарта Алексей Абрамов — о национальной системе краш-тестов и борьбе с контрафактом

05

Икра строгого режима

Глава СПЧ Михаил Федотов — о «крабовом скандале» в исправительной колонии и его последствиях для ФСИН и всего общества



03

В культуру прорубить окно

Народный артист РФ Николай Буров вернулся в Смольный

# Доля к победе

Бизнес нашел способ сдержать цены на квартиры

Светлана Волохина

«Деловая Россия» нашла два способа сдержать цены на жилье после отказа от долевого строительства. Она предлагает снизить для застройщиков ставку на часть кредита до 0,5–2% годовых, а также разрешить им в любой момент перекредитоваться в другом банке. С текстом инициативы, направленной в Минстрой, ознакомились «Известия». В ведомстве рассказали, что изучат предложения. С июля 2019 года все новостройки страны будут возводиться по новым правилам. Дольщики понесут деньги не напрямую застройщикам, а в банки — на эскроу-счета, с которых нельзя снимать средства до окончания строительства. Это приведет к подорожанию квартир — по оценкам экспертов, на 20–40% за несколько лет. Ранее президент «Деловой России» Алексей Репик на встрече с Владимиром Путиным попросил поддержать строительный бизнес. Президент пообещал обсудить конкретные меры с правительством.

## ■ ПРОЦЕНТЫ В ПОМОЩЬ

Инициатива комитета по строительству «Деловой России» направлена в Минстрой (документ есть у «Известий»). Первый подход, который предлагает организация, — регуляторный: снизить кредитную нагрузку для застройщиков, чтобы дополнительные затраты компаний не попали в цену квадратного метра жилья. Второй — рыночный: разрешить девелоперам свободно перекредитовываться в другом банке и стимулировать таким образом конкуренцию среди кредитных организаций.

Сегодня застройщики могут использовать собственные средства, деньги



С июля 2019 года все новостройки страны будут возводиться по новым правилам | Константин Коккошкин | «Известия»

дольщиков или банковские кредиты, которые выдаются под 13–20% годовых. После перехода на эскроу-счета девелоперы уже не смогут свободно распоряжаться средствами граждан и будут вынуждены увеличить кредитную

нагрузку. Глава госкомпании «Дом.РФ» Александр Плутник ранее говорил, что средневзвешенная ставка по проектному финансированию для компаний при обязательном применении эскроу-счетов составит 5,5–6%.

В комитете по строительству «Деловой России» считают, что если дольщики вложили в проект уже достаточно средств, то девелоперы могут рассчитывать на более низкую ставку. Одно из решений заключает-

ся в следующем: если граждане вносят на эскроу-счета 100% выбранной застройщиками суммы кредита, то ставка по этой доле будет не более 2%. При 150% покрытия — не более 0,5%. 06 →

## «Рубль — в целом устойчивая валюта»

Министр Максим Орешкин — о сотрудничестве с Китаем и действиях против американских ограничений

Инна Григорьева

Расчеты в нацвалютах с Китаем не окажут существенного влияния на курс рубля, рассказал в интервью «Известиям» по итогам встречи глав правительств РФ и КНР министр экономического развития Максим Орешкин. По его словам, для перехода на платежи в рубле и юане государство на первых этапах может поддержать такие операции предоставлением ликвидности. При этом министр подчеркнул: по итогам 2018 года товарооборот между Россией и Китаем составит \$110 млрд. Новую цель — \$200 млрд, по его словам, будет достичь сложнее в связи с тем, что рост сырьевых цен уперся в потолок.

7 ноября состоялась встреча глав правительств России и Китая. Какие темы стали основными в повестке Минэкономразвития? Какие документы были подписаны?

Встречи глав правительств проходят регулярно. На них обсуждается набор тем от развития Дальнего Востока до в целом инвестиционного сотрудничества. На этой встрече де-факто обсуждалось текущее состояние дел по всем направлениям.

Из нового — с моим участием был подписан документ по развитию тор-



говли услугами с Китаем. В торговле товарами мы хорошо продвинулись вперед, в этом году у нас будет около \$110 млрд товарооборота. Поставленная на этот год цель — \$100 млрд — точно будет превышена. Но по торговле услугами объем пока гораздо меньше — около \$4 млрд. Здесь потенциал для развития взаимоотношений очень большой.

Обсуждались и все направления экономического сотрудничества: сельское хозяйство, промышленность, технологии, инвестиции, инфраструктура. Были даны поручения для дальнейшего развития взаимоотношений.

Также в Шанхае началась первая международная выставка импортных товаров. Россия там представила широкий спектр продукции. Это сельхозтовары, продукты питания, промышленная продукция. 06 →

## Стоп-Крым

В Раде обсуждают запрет посещений полуострова чиновниками

Владислав Зуевский, Николай Поздняков

В Верховной раде кулуарно обсуждают новый законопроект, запрещающий чиновникам посещать Крым «до окончания оккупации». Об этом «Известиям» сообщили несколько источников в правящей коалиции украинского парламента. Информацию подтвердили и в «Оппозиционном блоке». Так, регулярно бываю-

щий на полуострове депутат Евгений Балицкий уточнил, что документ будет направлен против тех, кто лояльно относится к Крыму. Ранее Верховная рада приняла закон об уголовной ответственности для россиян, «незаконно нарушающих украинскую границу».

Документ, который предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок от трех до восьми лет, президент Украины подписал 7 ноября. Следующая инициатива киев-

ских законодотворцев может затронуть уже украинских чиновников. Сейчас обсуждается возможность принятия документа, действие которого будет распространяться на государственных деятелей, посещающих «оккупированные территории» и публично высказывающихся о благополучной обстановке на полуострове, пояснили «Известиям» источники в правящей коалиции Верховной рады. 02 →

## Под черным капюшоном

Стрельба в Калифорнии унесла жизни 13 человек

Ирэна Шекоян, Роман Крецул

Массовый расстрел в калифорнийском баре, хоть и является типичным случаем для страны, гражданам которой позволено иметь оружие, может вновь спровоцировать острые дискуссии о необходимости ограничить право на его ношение. В результате трагедии в небольшом американском городке Таузанд-Окс погибли как минимум 13 человек, почти столько же получили ранения различной тяжести. Личность нападавшего и мотивы совершенного им преступления пока неясны, однако эксперты уверены: стрелок имел проблемы с психикой.

В ночь на четверг в заведении Borderline Bar & Grill в Таузанд-Оксе, или Городе тысячи дубов, было многолюдно. Бар организовал специальную вечеринку для студентов, на которую съехались учащиеся расположенных

поблизости Калифорнийского Лютеранского университета и Университета Пеппердайна (Малибу).

— Должно быть, внутри сотни [людей], хотя точных цифр мы не знаем, — сказал шериф Гаро Куреджан после появления первых сообщений о стрельбе в Borderline Bar & Grill.

Огонь по посетителям открыл неизвестный, его имя пока не называется. Как рассказали очевидцы трагедии, высокий человек в черном, в капюшоне, закрывавшем лицо, выстрелил в охранника, а затем начал расстреливать находившихся в баре людей. На момент прибытия полиции нападавший был уже мертв — предположительно, он покончил с собой, успев убить 13 человек и ранить еще минимум 12.

В числе погибших оказался и заместитель шерифа округа, который одним из первых прибыл на место трагедии. 03 →

