

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

**Анализ и комментарии
постановлений Пленума и обзоров Президиума
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации**

ВЫПУСК 16

Применение законодательства об особенностях отчуждения недвижимого имущества,
находящегося в государственной и муниципальной собственности

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Ликвидация юридических лиц

Обращение взыскания на имущество учреждения

Споры, связанные с договором энергоснабжения

Применение законодательства о приватизации к акционерным обществам,
созданным в процессе приватизации

Исполнение, изменение и расторжение биржевых сделок



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЧАСТНОГО ПРАВА

ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

Анализ и комментарии
постановлений Пленума и обзоров Президиума
Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

ВЫПУСК 16

Р.С. Бевзенко
Ю.А. Тарасенко
М.А. Рожкова
Л.В. Кузнецова
Д.В. Мурзин
С.А. Громов



УДК 347.9
ББК 67.410
П 69

Руководители проекта:

Л.А. Новоселова, д.ю.н, проф., судья Высшего Арбитражного Суда РФ;
М.А. Рожкова, д.ю.н., консультант Исследовательского центра частного права при Президенте РФ

П 69 Практика рассмотрения коммерческих споров: Анализ и комментарии постановлений Пленума и обзоров Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. Вып. 16 / Рук. проекта Л.А. Новоселова, М.А. Рожкова; Исслед. центр частного права. — М.: Статут, 2011. — 199 с.

ISBN 978-5-8354-0760-6 (в обл.)

В шестнадцатом выпуске анализируются и комментируются разъяснения Высшего Арбитражного Суда РФ, содержащиеся в обзорах судебной практики по спорам, связанным с договором энергоснабжения (Л.В. Кузнецова), с исполнением, изменением и расторжением биржевых сделок (С.А. Громов), о ликвидации юридических лиц (Ю.А. Тарасенко), в письмах по применению положений об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, о регистрации прав на недвижимость (Р.С. Бевзенко), об обращении взыскания на имущество учреждения (М.А. Рожкова), пункте информационного письма о применении законодательства о приватизации к акционерным обществам, созданным в процессе приватизации (Д.В. Мурзин).

Для судей арбитражных судов, адвокатов, корпоративных юристов, работников федеральных органов исполнительной власти и органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, нотариусов, а также для научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов и факультетов.

**УДК 347.9
ББК 67.410**

ISBN 978-5-8354-0760-6

© Новоселова Л.А., Рожкова М.А., предисловие, 2011
© Бевзенко Р.С., Тарасенко Ю.А., Рожкова М.А., Кузнецова Л.В.,
Мурзин Д.В., Громов С.А., комментарии, 2011
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2011

ПРЕДИСЛОВИЕ

Содержание выпусков серии «Практика рассмотрения коммерческих споров» обычно составляют комментарии постановлений Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и информационных писем Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ, нацеленные на то, чтобы донести до заинтересованных лиц существо позиций, сформулированных в этих актах.

Как правило, авторы комментариев не только поясняют причины принятия высшей судебной инстанцией того или иного акта, разъясняют заложенные в них правовые решения, но и выявляют возможности применения предлагаемых правовых конструкций в той или иной ситуации. Нередко в комментариях поднимаются значимые для практики вопросы, ответы на которые Высший Арбитражный Суд РФ при разработке того или иного акта не дал, выявляются положения, которые на момент издания акта обладали значимостью для судебной практики, но сегодня утратили свое значение или не подлежат применению в связи с обновлением законодательства.

Настоящая серия выпусков профессиональных комментариев преследует цель оказать широкому кругу заинтересованных лиц содействие в ознакомлении с современными подходами к решению правоприменительных проблем. Узнать подробности об этой серии, в том числе информацию о готовящихся выпусках и их содержании, оставить отзывы и предложения можно на сайте www.rozhkova-ma.narod.ru (раздел «Практика рассмотрения коммерческих споров: Анализ и комментарии постановлений Пленума и обзоров Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ»). Кроме того, информация о сроках выхода в свет отдельных выпусков серии, об их содержании и возможностях приобретения публикуется на сайте издательства «Статут» www.estatut.ru (разделы «Готовятся к выходу» и «Новинки»).

Руководители проекта
Л.А. Новоселова
М.А. Рожкова

ПРЕЗИДИУМ ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

от 5 ноября 2009 г. № 134

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ И АРЕНДУЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2009. № 12)

В связи с вопросами, возникающими при применении Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон), и в целях правильного и единообразного применения его положений арбитражными судами Российской Федерации (далее — арбитражные суды, суды) Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации информирует арбитражные суды о следующих выработанных рекомендациях.

1. Согласно статье 3 Закона при возмездном отчуждении арендуемого недвижимого имущества из государственной собственности субъек-

та Российской Федерации или муниципальной собственности субъекты малого или среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости (далее — право на приобретение), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Закона на основании договора или договоров аренды этого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Закона, — на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

При применении положений статьи 3 Закона арбитражным судам следует иметь в виду, что субъект малого или среднего предпринимательства пользуется правом на приобретение только при условии, что он является арендатором по договору аренды недвижимого имущества (заключенному как с указанием срока аренды, так и на неопределенный срок), действующему на момент принятия соответствующим органом решения о приватизации данного имущества (в том числе и по договору аренды, действие которого возобновлено на неопределенный срок по правилам пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ)).

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Л.А. Новоселова, М.А. Рожкова. Предисловие</i>	3
---	---

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 5 ноября 2009 г. № 134 «О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».....	4
Комментарий <i>Р.С. Бевзенко</i>	12

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 21 июля 2009 г. № 132 «О некоторых вопросах применения арбитражными судами статей 20 и 28 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»	38
Комментарий <i>Р.С. Бевзенко</i>	43

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 января 2000 г. № 50	61
<i>Приложение. Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций)</i>	62

Письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 января 1993 г. № С-13/Н-33 «О практике разрешения дел, правильность решения по которым проверялась коллегией по проверке в порядке надзора законности и обоснованности решений арбитражных судов, вступивших в законную силу»	76
<i>Приложение (п. 5)</i>	77

Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23 июля 1993 г. № С-13/ОП-245 «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебно-арбитражной практике» (п. 5)	79
Комментарий <i>Ю.А. Тарасенко</i>	82

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 июля 1999 г. № 45 «Об обращении взыскания на имущество учреждения»	104
Комментарий <i>М.А. Рожковой</i>	105

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17 февраля 1998 г. № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения»	109
<i>Приложение. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения</i>	110
Комментарий <i>Л.В. Кузнецовой</i>	115

Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 июля 1995 г. № С1-7/ОП-434 «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебно-арбитражной практике» (п. 4)	139
Комментарий <i>Д.В. Мурзина</i>	141

Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 3 августа 1993 г. № С-13/ОП-250 «Обзор практики разрешения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением биржевых сделок»	153
Информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № С-13/ОП-334 «Об отдельных решениях, принятых на совещаниях по судебно-арбитражной практике» (п. 5)	160
Комментарий <i>С.А. Громова</i>	163

ПРАКТИКА РАССМОТРЕНИЯ КОММЕРЧЕСКИХ СПОРОВ

Анализ и комментарии постановлений Пленума
и обзоров Президиума Высшего Арбитражного Суда
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Выпуск 16

Редактор *А.В. Савкина*
Корректор *В.В. Углова*
Художественное оформление: *В.В. Самойлова*
Компьютерная верстка: *А.А. Науменко*

Подписано в печать 01.04.2011. Формат 60х84 ¹/₁₆. Бумага офсетная.
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 12,5. Усл. печ. л. 11,62. Тираж 500 экз.
Заказ №

Издательство «Статут»:
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;
тел./факс: +7(495) 649-18-06
E-mail: book@estatut.ru
www.estatut.ru

ISBN 978-5-8354-0760-6



ЮРИДИЧЕСКИЕ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СЕМИНАРЫ/КУРСЫ/КОНФЕРЕНЦИИ с участием ведущих экспертов страны

При поддержке:

ЖУРНАЛ
ГРАЖДАНСКОГО
ПРАВА

ЮРИСТ
компания

КОРПОРАТИВНЫЙ
ЮРИСТ www.clj.ru

АРБИТРАЖНАЯ
ПРАКТИКА

РОССИЙСКОЕ
ПРАВО
ПРЕДПРИЯТИЙ
И БИЗНЕСА

Юридический
бизнес

ВСЕОБЩЕПРАВНЫЙ
ВЕСТНИК

МОНИТОРИНГ
ПРАВ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

ЮРАЙТ

ИГЮ

АССОЦИАЦИЯ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ
ИНВЕСТИТОРОВ

ADVISERS

- ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ПОДГОТОВКИ И ВЕДЕНИЯ СУДЕБНЫХ ДЕЛ
- ВОПРОСЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ
- ДОГОВОРНАЯ И ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА. ЗАЩИТА ПРАВ КРЕДИТОРА
- Вечерний курс (100 час.) ДОГОВОРНОЕ ПРАВО: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА
- Вечерний курс (200 час.) КОМПЛЕКСНОЕ ДОЛГОСРОЧНОЕ ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ ЮРИСТОВ
- СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
- ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ НОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
- СДЕЛКИ M&A В УСЛОВИЯХ ФИНАНСОВОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ
- ЭФФЕКТИВНОЕ ВЕДЕНИЕ СУДЕБНЫХ СПОРОВ
- СОГЛАШЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ И СОГЛАШЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ООО
- ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О БАНКРОТСТВЕ
- ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЕ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО
- ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТРУДА СПОРТСМЕНОВ И ТРЕНЕРОВ
- ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ ТРУДОВОГО КОДЕКСА РФ
- ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ КОНТРАКТ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ, СПОРЫ
- ВОПРОСЫ ВЕДЕНИЯ ДЕЛ В МЕЖДУНАРОДНОМ КОММЕРЧЕСКОМ АРБИТРАЖЕ
- ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
- DUE DILIGENCE В УСЛОВИЯХ ФИНАНСОВОЙ НЕСТАБИЛЬНОСТИ
- НАЛОГОВЫЕ РИСКИ И НАЛОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ

(495) 771-59-27; 626-30-74 | <http://www.m-logos.ru> | info@m-logos.ru

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".