

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Анисимов А.П.

профессор кафедры гражданского и международного частного права Волгоградского государственного университета, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Зайцева Н.А.

профессор кафедры индустрии гостеприимства, туризма и спорта Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

Федотова М.А.

исполняющий обязанности научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****А.В. Лосева, О.В. Леднева**

Инновационное развитие российских территорий: проблемы понимания, измерения и оценки 6

Э.К. Трутнев

О рекомендациях по обеспечению комплексного развития территорий в период действия Закона № 494-ФЗ 24

С.А. ШиляевСпорные вопросы учета налога на добавленную стоимость при оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной. *Окончание* 35**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****Е.А. Сычева**

Нематериальные активы земельного участка: особенности анализа и оценки 53

М.А. Шуклина

Особенности оценки стоимости цифровых свидетельств и цифровых прав 59

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**М.С. Даянова**

Недостаточность единообразия как проблема охраны общеизвестных товарных знаков в международном частном праве. 72

Я.О. Лазарев

IP-комплаенс для бизнеса 78

А.Р. Кирсанов

Виды комплексного развития территорий 84

О.А. Рузакова

Новеллы законодательства в сфере промышленной собственности 2020 года и перспективы его развития 90

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**А.В. Башарин**

О некоторых аспектах влияния законодательства об охране объектов культурного наследия на осуществление градостроительной деятельности 99

А.В. Лосева, О.В. Леднева. ИННОВАЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ РОССИЙСКИХ ТЕРРИТОРИЙ: ПРОБЛЕМЫ ПОНИМАНИЯ, ИЗМЕРЕНИЯ И ОЦЕНКИ

Авторы рассматривают современное состояние методологии оценки инновационного развития национальной экономики и регионов страны. Дают характеристика базовых проблем инновационного развития российской экономики и выявляют направления совершенствования системы измерения и оценки инноваций с учетом российских экономических и территориально-географических особенностей. Проводят сравнение существующих методик рейтинговой оценки инновационного развития субъектов Российской Федерации и анализируется согласованность их результатов. Предлагают направления совершенствования методологии оценки для повышения ее информационно-аналитической значимости.

INNOVATIVE DEVELOPMENT OF RUSSIAN TERRITORIES: PROBLEMS OF UNDERSTANDING, MEASUREMENT AND EVALUATION

Anna V. Loseva, associate professor of the Statistics department, Novosibirsk state university of economics and management (Novosibirsk)

Olga V. Ledneva, head of the Business statistics department, Moscow university for industry and finance «Synergy» (Moscow)

The authors consider the current state of the methodology for assessing the innovative development of the national economy and regions of the country. They characterize the basic problems of the innovative development of the Russian economy and identify the directions for improving the system for measuring and evaluating innovations, taking into account Russian economic and territorial-geographical features. Comparison of the existing methods of rating assessment of the innovative development of the constituent entities of the Russian Federation is carried out and the consistency of their results is analyzed. Propose directions for improving the assessment methodology to increase its information and analytical significance.

Ключевые слова: оценка инновационного развития, статистическое измерение явлений, классификация инноваций, рейтинг инновационного развития регионов, международные системы рейтингов; assessment of innovative development, statistical measurement of phenomena, classification of innovations, rating of innovative development of regions, international rating systems

Э.К. Трутнев. О РЕКОМЕНДАЦИЯХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ЗАКОНА № 494-ФЗ

В статье проведен логико-правовой анализ федерального закона, посвященного проблемам комплексного развития застроенных территорий. Указано на наличие в нем ошибок, противоречий, в том числе деструктивного характера. Организаторам проектов комплексного развития территорий даны рекомендации, как можно получить положительные результаты даже в условиях действия несовершенного законодательства. Предложены направления по его совершенствованию.

RECOMMENDATIONS OF BUILD-UP TERRITORIES COMPREHENSIVE DEVELOPMENT IN CONTEXT OF THE SPECIAL FEDERAL LAW

Eduard K. Trutnev, professor of A. Vysokovsky graduate school of urbanism of the National research university Higher school of economics, Ph. D. of architecture (Moscow)

The article provides a logical and legal analysis of the federal law dedicated to the problems of the integrated development of built-up areas. It is indicated that it contains errors, contradictions, including destructive ones. The organizers of projects for the integrated development of territories were given recommendations on how to get positive results even in the conditions of imperfect legislation. Directions for its improvement are proposed.

Ключевые слова: обеспечение комплексного развития территорий, всероссийская реновация, правовой анализ Закона № 494-ФЗ, деформированная застройка ensuring the integrated development of territories, all-Russian renovation, legal analysis of Law No. 494-FZ, deformed buildings

С.А. Шиляев. СПОРНЫЕ ВОПРОСЫ УЧЕТА НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ

В статье рассматриваются проблемы учета налога на добавленную стоимость при определении рыночной стоимости имущества для целей оспаривания ее кадастровой стоимости. Анализируются наиболее важные судебные акты по вопросам оспаривания кадастровой стоимости. Автор сравнивает мнения разных специалистов и предлагает направления решения проблем.

DISPUTED ISSUES OF ACCOUNTING THE VALUE ADDED TAX WHEN EVALUATING REAL ESTATE OBJECTS FOR ESTABLISHING CADASTER VALUE IN THE AMOUNT OF THE MARKET

Sergey A. Shilyaev, chief specialist of the Asset valuation Department of the Collateral Department of PJSC Bank ZENIT, member of the Committee of the Association of Russian banks on valuation activities, member of the self-regulatory organization of appraisers «Association «Russian Society of Appraisers» (Moscow)

The article deals with the problems of the need to take into account the value added tax (VAT) when determining the market value of property. The most important judicial acts on the issues of challenging the cadastral value are analyzed. The author compares the opinions of different experts and suggests ways to solve problems.

Ключевые слова: оспаривание кадастровой стоимости недвижимости, учет НДС в рыночной стоимости, замена НДС налогом с продаж, определение Верховного Суда об учете НДС в стоимости, методические рекомендации по учету НДС; challenging the cadastral value of real estate, value added tax accounting in market value, replacing VAT with sales tax, ruling by the Supreme Court on accounting for VAT in value, guidelines for accounting for VAT

Е.А. Сычева. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: ОСОБЕННОСТИ АНАЛИЗА И ОЦЕНКИ

В статье приводится классификация нематериальных активов, обладающих общими характеристиками, определяющими выбор методов их оценки. Рассматриваются нематериальные активы земельных участков. Показывается, что на их стоимость влияют, например, вид из окна квартиры, удаленность участка от центра. Автор

обосновывает разграничение между нематериальными активами земельного участка и обстоятельствами, классифицируемыми как «воздействия» на него. Рекомендует при оценке стоимости нематериальных активов земельных участков использовать соответствующие методы доходного и сравнительного подходов к оценке.

INTANGIBLE ASSETS OF A LAND AREA: FEATURES OF ANALYSIS AND VALUATION

Ekaterina A. Sycheva, associate professor of the Department of corporate finance corporate management, Financial university under the Government of the Russian Federation, candidate of economic sciences (Moscow)

The article provides a classification of intangible assets that have common characteristics that determine the choice of methods for their assessment. Intangible assets of land plots are considered. It is shown that their cost is influenced, for example, by the view from the apartment window, the distance of the plot from the center. The author substantiates the distinction between intangible assets of a land plot and circumstances classified as «impact» on it. Recommends using the appropriate methods of income and comparative approaches to valuation when assessing the value of intangible assets of land plots.

Ключевые слова: нематериальные активы земельного участка, технологические нематериальные активы, нематериальные воздействия на земельные участки; intangible assets of a land plot, technological intangible assets, intangible impacts on land plots

М.А. Шуклина. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЦИФРОВЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВ И ЦИФРОВЫХ ПРАВ

В статье рассматривается цифровое свидетельство как объект оценки. Автор предлагает макет его описания и формирования информации о нем. Устанавливает, что цифровое свидетельство отвечает всем свойствам объекта оценки – является обрабатываемым объектом гражданского права, имеет правоустанавливающий и правоподтверждающий документы, и результат его оценки может использоваться при определении цены как для совершения сделки с ним, так и для иных действий.

FEATURES OF VALUING THE COST OF DIGITAL CERTIFICATES AND DIGITAL RIGHTS

Maria A. Shuklina, head of the Department of assessment of professional competencies and qualifications of the Synergy university, candidate of agricultural sciences (Moscow)

The article discusses digital evidence as an object of assessment. The author offers a layout for his description and the formation of information about him. Establishes that the digital certificate meets all the properties of the object of assessment – it is a circulating object of civil law, has title and legal documents, and the result of its assessment can be used to determine the price both for making a transaction with it and for other actions.

Ключевые слова: цифровое свидетельство, правовое регулирование цифровой экономики, цифровое право, утилитарные цифровые права; digital certificate, legal regulation of the digital economy, digital law, utilitarian digital rights

М.С. Даянова. НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ЕДИНООБРАЗИЯ КАК ПРОБЛЕМА ОХРАНЫ ОБЩЕИЗВЕСТНЫХ ТОВАРНЫХ ЗНАКОВ В МЕЖДУНАРОДНОМ ЧАСТНОМ ПРАВЕ

В статье рассматриваются проблемы охраны общеизвестности товарных знаков, в частности, недостаточность единообразия правового регулирования в этой области. В результате анализа международных соглашений автор приходит к выводу, что в нормах законодательства разных стран предлагаются отличающиеся друг от друга критерии для признания товарного знака общеизвестным для его дальнейшей правовой охраны, что приводит к необходимости принятия международных соглашений. Предлагает направления гармонизации международного частного права, формированию единообразного подхода к эффективной охране товарных знаков.

INSUFFICIENCY OF UNIFORMITY AS A PROBLEM OF PROTECTION OF WELL-KNOWN TRADEMARKS IN PRIVATE INTERNATIONAL LAW

Milena S. Dayanova, assistant to the Department of legal regulation of business of the National research university «Higher school of economics», graduate student of the Department of legal regulation of economic activities of the Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article deals with the problems of protecting the well-known trademarks, in particular, the lack of uniformity of legal regulation in this area. As a result of the analysis of international agreements, the author comes to the conclusion that the legislation of different countries proposes criteria differing from each other for recognizing a trademark as well-known for its further legal protection, which leads to the need to adopt international agreements. Offers directions for harmonization of private international law, the formation of a uniform approach to the effective protection of trademarks.

Ключевые слова: правовая охрана товарных знаков, признание товарного знака общеизвестным, единая классификация товаров и услуг для регистрации знаков, товарный знак с репутацией; legal protection of trademarks, recognition of a trademark as well-known, a unified classification of goods and services for registration of marks, a trademark with reputations

Я.О. Лазарев. IP-КОМПЛАЕНС ДЛЯ БИЗНЕСА

В статье рассматривается применение комплаенса в работе с интеллектуальной собственностью компании. Автор анализирует особенности этого инструмента посредством выявления общих и отличительных черт с иными видами комплаенса. Исследует основные этапы построения системы IP-комплаенса и работы с рисками, связанными с результатами интеллектуальной деятельности. Обосновывает вывод о наличии уникальных свойств IP-комплаенса.

IP-COMPLIANCE FOR BUSINESS

Yakov O. Lazarev, senior consultant, Kamenskaya & Partners law firm, PhD (Moscow)

The article considers compliance through the prism of working with the company's intellectual property. The author analyzes the specificities of IP-compliance as a new phenomenon by identifying common and distinctive characteristics with other types of compliance. Explores the main stages of building a system of IP-compliance and working with risks associated with the results of intellectual activity. Provides provisions justifying the conclusion about the presence of unique properties of IP-compliance.

Ключевые слова: интеллектуальная собственность компании, IP-комплаенс для бизнеса, антимонопольный комплаенс, митигация финансовых рисков; intellectual property of the company, IP-compliance for business, anti-trust compliance, mitigation of financial risks

А.Р. Кирсанов. ВИДЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Автор предлагает классификацию видов комплексного развития территорий (КРТ) по десяти наиболее существенным признакам, которая позволит разобраться в ключевых положениях законодательства и выявить связи между различными видами. Такая классификация может стать основой для оценок, выводов и прогнозов при рассмотрении конкретных инвестиционно-строительных проектов КРТ.

TYPES OF INTEGRATED DEVELOPMENT OF TERRITORIES

Andrey R. Kirsanov, deputy general director of MR Group, candidate of science (law) (Moscow)

The author proposes a classification of the types of integrated development of territories (IDT) according to the ten most essential features, which will allow you to understand the key provisions of the legislation and identify the links between different types of IDT to navigate in the most difficult situations. Such a classification can become the basis for assessments, conclusions and forecasts when considering specific investment and construction projects of the IDT.

Ключевые слова: правовое регулирование комплексного развития территорий, виды КРТ, КРТ по инициативе правообладателей, административные проекты КРТ, договорные проекты КРТ; legal regulation of complex development of territories, IDT, types of IDT, IDT on the initiative of copyright holders, administrative projects of IDT, contractual projects of IDT

О.А. Рузакова. НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ 2020 ГОДА И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ

Автор анализирует изменения, внесенные в части II и IV ГК РФ в 2020 году, касающиеся, в частности, защиты интеллектуальных прав, использования электронных цифровых форм при регистрации объектов патентного права и товарных знаков, определения правового режима объектов, создаваемых по договорам на выполнение НИОКР по государственным контрактам, связанным с обеспечением обороны и безопасности. Рассматривает перспективы развития законодательства в направлении расширения случаев свободного использования объектов патентного права и определения правового положения патентных поверенных.

NEWS OF LEGISLATION IN THE INDUSTRIAL PROPERTY SPHERE OF 2020 AND THE PROSPECTS OF ITS DEVELOPMENT

Olga A. Ruzakova, professor of Moscow state institute of international relations (University), Ministry of foreign affairs of the Russian Federation, professor of Financial university under the Government of the Russian Federation, professor, doctor of law (Moscow)

The author analyzes the changes made to parts II and IV of the Civil Code of the Russian Federation in 2020, concerning, in particular, the protection of intellectual rights, the use of electronic digital forms when registering objects of patent law and trademarks, determining the legal regime of objects created under contracts for R&D on government contracts related to defense and security. Considers the prospects for the development of legislation in the direction of expanding the cases of free use of objects of patent law and determining the legal status of patent attorneys.

Ключевые слова: защита прав на промышленную собственность, 3d-модель как объект интеллектуальных прав, правовое положение патентных поверенных, свободное использование объектов патентного права, исключительное право на селекционные достижения; protection of industrial property rights, 3d-model as an object of intellectual rights, legal status of patent attorneys, free use of objects of patent law, exclusive right to breeding achievements

А.В. Башарин. О НЕКОТОРЫХ АСПЕКТАХ ВЛИЯНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. КОММЕНТАРИЙ К АПЕЛЛЯЦИОННОМУ ОПРЕДЕЛЕНИЮ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ДЕЛАМ ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 13.03.2019 № 2-АПА19-1

Автор рассматривает влияние законодательства об охране объектов культурного наследия на градостроительную деятельность. Комментирует сделанные Судебной коллегией по административным делам ВС РФ в определении № 2-АПА19-1 выводы об особенностях градостроительной деятельности на территории исторического поселения, о недопустимости осуществления двухэтапного проектирования. Анализирует приведенное в определении толкование понятия «градостроительный регламент». Делает вывод о необходимости совершенствования соответствующих норм законодательства.

ON SOME ASPECTS OF THE IMPACT OF LEGISLATION ON THE PROTECTION OF CULTURAL HERITAGE OBJECTS ON THE IMPLEMENTATION OF URBAN DEVELOPMENT ACTIVITIES. CASE COMMENT ON THE JUDGMENT OF THE CHAMBER FOR ADMINISTRATIVE DISPUTES OF THE RF SC NO. № 2-АПА19-1, 13 MARCH 2019

Alexey V. Basharin, lecturer Faculty of law, St. Petersburg state university (St. Petersburg)

The author examines the impact of legislation on the protection of cultural heritage sites on urban planning activities. Comments on the conclusions made by the Judicial Collegium for Administrative Cases of the Armed Forces of the Russian Federation in determination No. 2-APA19-1 about the peculiarities of urban planning activities on the territory of a historical settlement, about the inadmissibility of a two-stage design. Analyzes the interpretation of the concept of «town planning regulations» given in the definition. Concludes about the need to improve the relevant legislation.

Ключевые слова: градостроительная деятельность на территории исторического поселения, двухэтапное проектирование, предмет охраны исторического поселения, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства; urban planning activities on the territory of a historical settlement, two-stage design, the subject of protection of a historical settlement, architectural and urban planning appearance of a capital construction object