

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
первый проректор МАОК, доцент,
к. э. н., Ph. D.

Т.Л. Олейник

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:

115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МАОК

Тел.:

+7 (499) 230-02-06 доб. 220

+7 (916) 936-7791

Наш сайт: www.iovrf.ru

E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – **80193**;
каталог «Пресса России» – **36991**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Варламов А.А.
председатель

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Ноздрачев А.Ф.

Орлова Е.Р.

Ручкина Г.Ф.

Ситдикова Р.И.

Хлопцов Д.М.

Федотова М.А.

заведующий кафедрой землепользования и кадастров
ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустрой-
ству», член-корреспондент Российской академии наук, за-
служенный работник высшей школы Российской Федерации,
профессор, доктор экономических наук

ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный универси-
тет правосудия», заведующий кафедрой теории права, го-
сударства и судебной власти Российского государственного
университета правосудия, действительный член Российской
академии естественных наук, заслуженный юрист Россий-
ской Федерации, заслуженный деятель науки Российской
Федерации, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административно-
го права Волгоградского института управления – филиала
ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и
государственной службы при Президенте Российской Феде-
рации», профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования
Российской академии народного хозяйства и государствен-
ной службы при Президенте Российской Федерации, профес-
сор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юриди-
ческого факультета Московского государственного университе-
та имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ФГБОУ ВО
«Российский экономический университет им. Г.В. Плехано-
ва», профессор, доктор экономических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпора-
тивных финансов Московского финансово-промышленного
университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор,
доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономиче-
ских измерений Государственного университета управления,
доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и
процесса Института законодательства и сравнительного пра-
воведения при Правительстве Российской Федерации, член
Экспертного совета по праву Высшей аттестационной комис-
сии Минобрнауки России, заслуженный деятель науки Рос-
сийской Федерации, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследова-
тельский центр «Информатика и управление» Российской
академии наук, профессор, доктор экономических наук
руководитель Департамента правового регулирования эко-
номической деятельности ФГБОУ ВО «Финансовый универ-
ситет при Правительстве Российской Федерации», профес-
сор, доктор юридических наук

профессор кафедры предпринимательского и энергетиче-
ского права Казанского (Приволжского) федерального уни-
верситета, эксперт Комитета Совета Федерации по право-
вым и судебным вопросам, эксперт Российской академии
наук, член Научно-консультативного совета Верховного Суда
Республики Татарстан доктор юридических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора
по развитию Института экономики и менеджмента Нацио-
нального исследовательского Томского государственного
университета, профессор, доктор экономических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и кор-
поративного управления ФГБОУ ВО «Финансовый универси-
тет при Правительстве Российской Федерации», заслужен-
ный экономист Российской Федерации, профессор, доктор
экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.

Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ**

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Т.А. Золотко

Актуальные вопросы реформирования унитарных предприятий 6

О.В. КоробченкоОрганизационно-экономические механизмы управления деловой репутацией
предпринимательской структуры. 17**Э.К. Трутнев**

Анализ Закона № 373-ФЗ о комплексном развитии территорий 25

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

В.М. КругляковаПерспективы развития института независимой оценки и судебных экспертиз
в условиях перехода к прямому государственному участию в проведении
кадастровой оценки 36

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. АнтроповПроблемы развития современных российских кадастровых систем в сфере
недвижимости 42**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Н.Г. Арутюнян, С.В. ОдинцовКонцепция приоритета прав кредиторов: анализ законодательства
о несостоятельности ФРГ в сравнении с российским конкурсным правом. 53**А.Р. Кирсанов**

Законодательство о долевом строительстве: прошлое, настоящее и будущее 64

Я.А. КлючниковаПравовое регулирование социального обслуживания и социальной поддержки
граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства 75**С.Г. Хусьянова**Роль органов прокуратуры в сфере защиты имущественных прав граждан
при переселении из аварийного жилья. 80**С.А. Дорофеев**

Новое в законе об ОСАГО. Хотели как лучше? 84

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

К.С. Митягин

Аудит интеллектуальных активов и управление рисками правообладателя 89

ФИНАНСОВОЕ ПРАВО

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

А.Г. СамсоновОрганизация ведомственного финансового контроля в Федеральной службе
войск национальной гвардии Российской Федерации 96**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

А.Я. РыженковПринципы оборота земель сельскохозяйственного назначения и их правовое
значение 101**ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**

Международная конференция «Финтех: успеть, чтобы не опоздать» 110

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

Т.А. Золотко. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Рассматриваются процессы реорганизации и ликвидации унитарных предприятий, причиной которых послужили наличие противоречий, возникших при определении их организационно-правовой формы, и выводы об их якобы негативном влиянии на развитие добросовестной конкуренции в России. Акцентируя внимание на том, что государство, единожды вложив в предприятие государственное имущество (как правило неиспользуемое), имеет постоянный источник неналоговых доходов в виде отчислений предприятием части прибыли, автор делает вывод об экономической целесообразности сохранения групп унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат независимо от выполняемого ими функционала.

Т.А. Zolot'ko. TOPICAL ISSUES OF UNITARY ENTERPRISES REFORMING

The processes of reorganization and liquidation of unitary enterprises are considered, the reason of which was the presence of contradictions that arose in determining their organizational and legal form, and conclusions about their allegedly negative influence on the development of fair competition in Russia. Focusing on the fact that the state, once investing state property (as a rule unused), has a permanent source of non-tax revenues in the form of deductions by the enterprise part of the profit, the author makes a conclusion about the economic expediency of preserving groups of unitary enterprises that have a positive financial result regardless of their functional.

Ключевые слова: реорганизация унитарных предприятий, казенные мануфактуры, казенные предприятия субъекта, содержание чиновничьего аппарата, добросовестная конкуренция; reorganization of unitary enterprises, state manufactories, state enterprises of the subject, maintenance of the bureaucracy, fair competition

О.В. Коробченко. ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИЕЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ СТРУКТУРЫ

Рассмотрены роль деловой репутации в повышении эффективности предпринимательской деятельности предприятий, стратегии и организационно-экономические механизмы управления деловой репутацией. Выявлены составляющие деловой репутации и определены факторы, влияющие на динамику роста ее стоимости и определяющие уровень репутационных рисков предприятия. Предложены инструменты качественной и количественной оценки деловой репутации и методы риск-менеджмента.

О.В. Korobchenko. ORGANIZATIONAL-ECONOMIC MECHANISMS OF MANAGING BUSINESS REPUTATION OF THE ENTERPRISE STRUCTURE

The role of business reputation in improving the efficiency of entrepreneurial activity of enterprises, strategies and organizational and economic mechanisms for managing business reputation are considered. Components of business reputation are revealed and factors determining the dynamics of its value growth and determining the level of reputational risks of the enterprise are determined. The tools of qualitative and quantitative evaluation of business reputation and methods of risk management are offered.

Ключевые слова: стратегия управления деловой репутацией, механизмы управления деловой репутацией, оценка деловой репутации, стоимость деловой репутации, репутационные риски; business reputation management strategy, business reputation management mechanisms, business reputation assessment, business reputation value, reputational risks

Э.К. Трутнев. АНАЛИЗ ЗАКОНА № 373-ФЗ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ

Автор анализирует положения Закона № 373-ФЗ, в частности, рассматривает вопросы об определении понятия «деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории», установлении границ территорий комплексного развития, о расчетных показателях обеспеченности объектами различных видов инфраструктуры в границах территорий комплексного развития. По результатам анализа делает выводы о том, что в законе содержится большое количество противоречий, приводящих к деструкции ряда правовых институтов, фактически отрицаются процедуры преобразования застроенных территорий.

Е.К. Trutnev. ANALYSIS OF LAW No. 373-FZ ON INTEGRATED DEVELOPMENT OF TERRITORIES

The author analyzes the provisions of Law No. 373-FZ, in particular, examines the definition of the concept of «activities for integrated and sustainable development of the territory», the establishment of the boundaries of the territories of integrated development, the estimated indicators of the availability of various types of infrastructure within the territories of integrated development. Based on the results of the analysis, he draws conclusions that the law contains a large number of contradictions leading to the destruction of a number of legal institutions, in fact, the procedures for transforming built-up areas are virtually rejected.

Ключевые слова: комплексное и устойчивое развитие территорий, КУРТ, технологический алгоритм деятельности КУРТ, результаты пространственно-экономического моделирования, местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП; integrated and sustainable development of territories, results of spatial and economic modeling, local standards of urban planning

В.М. Круглякова. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К ПРЯМОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ УЧАСТИЮ В ПРОВЕДЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

В статье анализируются перспективы развития системы государственной кадастровой оценки (ГКО) в России. Рассматриваются основные сложности проведения ГКО в новых условиях. Автор делает вывод о том, что участие в этом процессе «государственных оценщиков» не приведет к повышению качества определения кадастровой стоимости недвижимости, предлагает пути решения выявленных проблем и высказывает мнение о перспективах развития оценочной и судебно-экспертной деятельности в связи с оспариванием кадастровой стоимости недвижимости в новых условиях.

В.М. Kruglyakova. PROSPECTS OF THE DEVELOPMENT OF THE INSTITUTE FOR INDEPENDENT EVALUATION AND JUDICIAL EXPERTISE UNDER THE CONDITIONS OF TRANSITION TO DIRECT STATE PARTICIPATION IN CASHMATIC ASSESSMENT

The article analyzes the prospects for the development of the system of state cadastral valuation in Russia. The main difficulties of conducting a state cadastral assessment under the new conditions are considered. The author concludes that participation in this process of «state appraisers» will not lead to an improvement in the quality of determining the cadastral value of real estate, suggests ways to solve the identified problems and expresses an opinion on the prospects for development of appraisal and forensic activity in connection with challenging the cadastral value of real estate in New conditions.

Ключевые слова: трансформация института независимой оценки, государственные оценщики, становление нового формата ГКО, региональная инвестиционная политика, пакетная оценочная услуга; transformation of the institute of independent evaluation, state appraisers, establishment of a new format of state cadastral valuation, regional investment policy, package valuation service

А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов. ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННЫХ РОССИЙСКИХ КАДАСТРОВЫХ СИСТЕМ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Авторами рассматриваются проблемы развития кадастров, возникших при формировании кадастровой системы России

за период 1991–2017 годы. Уточняются понятия «управление земельными ресурсами», «система землепользования», «земельные отношения», «земельный участок», имеющих существенное значение для анализа правовых, организационных, технологических, информационных, социальных и других аспектов землепользования, а также системы управления земельными ресурсами. Предлагаются основные направления решения выявленных проблем.

A.A. Varlamov, S.A. Galchenko, D.V. Antropov. **FORMATION OF ZONES OF PROTECTION OF OBJECT OF CULTURAL HERITAGE OF REGIONAL VALUE**

The authors consider the problems of cadastre development that arose during the formation of the cadastral system of Russia for the period 1991–2017. The notions of «land management», «land use system», «land relations», «land plot», which are essential for the analysis of legal, organizational, technological, information, social and other aspects of land use, as well as the land management system, are specified. The main directions for solving the identified problems are proposed.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, земельно-кадастровые документы, правовой режим объекта землепользования, черный передел земельных отношений, заявительный принцип ведения кадастрового учета, мозаичное землепользование, многоцелевая кадастровая система; land management, land cadastral documents, legal regime of the land use object, black redistribution of land relations, declarative principle of cadastral registration, mosaic land use, multi-purpose cadastral system

H.G. Arutyunyan, S.B. Odincov. **КОНЦЕПЦИЯ ПРИОРИТЕТА ПРАВ КРЕДИТОРОВ: АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ ФРГ В СРАВНЕНИИ С РОССИЙСКИМ КОНКУРСНЫМ ПРАВОМ**

Авторы анализируют действующее германское законодательство о несостоятельности, представляющее пример «про-кредиторской» модели конкурсного права в рамках континентальной правовой системы, поскольку современное российское право как часть этой системы имеет явную склонность именно к германской модели. Рассматривая опыт реформирования германского законодательства, делают вывод о возможности использования соответствующих правовых конструкций в российском праве.

N.G. Arutyunyan, S.V. Odincov. **THE CONCEPT OF THE PRIORITY OF CREDITORS' RIGHTS: THE ANALYSIS OF THE LEGISLATION ON THE INSOLVENCY OF THE FRG IN COMPARISON WITH THE RUSSIAN COMPETITIVE RIGHT**

The authors analyze the current German insolvency law, which is an example of a «pro-creditor» model of competition law within the continental legal system, since modern Russian law as part of this system has a clear propensity specifically for the German model. Considering the experience of reforming the German legislation, they conclude that it is possible to use the relevant legal constructions in Russian law.

Ключевые слова: концепция конкурсного права, регулирование процедур банкротства, процессуальный статус участников судебного процесса, особенности оспаривания сделок должника; the concept of competitive law, the regulation of bankruptcy procedures, the procedural status of participants in the judicial process, the particularities of challenging the debtor's transactions

A.P. Kirsanov. **ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПРОШЛОЕ, НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ**

В статье рассматриваются некоторые исторические аспекты появления в правовом поле России законодательства о долевом строительстве, анализируются его изменения, в частности, новые меры, направленные на защиту прав дольщиков. Автор считает, что наиболее эффективной мерой станет компенсационный фонд, формируемый за счет взносов застройщиков, и предлагает в качестве экономической меры поддержки жилищного строительства установление специальной ипотечной ставки Банка России.

A.R. Kirsanov. **LEGISLATION OF SHARED CONSTRUCTION: PAST, PRESENT AND FUTURE**

The article examines some historical aspects of the appearance in the legal field of Russia of legislation on shared construction, analyzes its changes, in particular, new measures aimed at protecting the rights of equity holders. The author believes that the most effective measure will be a compensation fund formed at the expense of developers' contributions, and suggests the establishment of a special mortgage rate of the Bank of Russia as an economic measure to support housing construction.

Ключевые слова: правовое регулирование долевого строительства, ответственность за нецелевое использование денежных средств, взносы застройщика в компенсационный фонд, специальная ипотечная ставка Банка России; legal regulation of shared construction, responsibility for the misuse of funds, contributions of the developer to the compensation fund, a special mortgage rate of the Bank of Russia

Y.A. Kluychnikova. **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Автором обосновывается, что субсидии и компенсации в системе оплаты жилищных и коммунальных услуг можно отнести к самостоятельной сфере социального обеспечения. Анализируются понятия «социальное обеспечение граждан», «государственная социальная помощь», «социальная поддержка». Предлагается относить к социальным услугам предоставление государственной социальной помощи в виде субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также оказание социальной поддержки гражданам в форме предоставления компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Y.A. Kluychnikova. **LEGAL REGULATION OF SOCIAL MAINTENANCE AND SOCIAL SUPPORT OF CITIZENS IN THE SPHERE OF HOUSING AND COMMUNAL SERVICES**

The author substantiates that the subsidies and compensations in the system of payment for housing and utility services can be attributed to separate parts of social security. Discusses the concept of «social security», «state social assistance», «social support». Proposes to refer to social services for the provision of state social assistance in the form of subsidies for payment of premises and utilities, and provision of social support in the form of compensation of expenses of citizens on payment of premises and utilities.

Ключевые слова: субсидии на оплату коммунальных услуг, титульный список подлежащих ремонту объектов, предпринимательская природа оказания услуг, социальное обеспечение малоимущих граждан; utilities for payment of utilities, title list of objects to be repaired, entrepreneurial nature of the provision of services, social security for poor citizens

S.G. Husyainova. **РОЛЬ ОРГАНОВ ПРОКУРАТУРЫ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ПЕРЕСЕЛЕНИИ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ**

Автор анализирует работу органов прокуратуры по надзору за соблюдением законов при переселении граждан из аварийного жилья. Отмечает, что прокурорами ведется системный мониторинг ситуации, обеспечивается обмен информацией с правоохранительными и контролирующими органами, по материалам о нарушениях прав граждан при переселении из аварийного жилья организуются проверки выполнения органами власти их обязанностей в области соблюдения жилищных прав населения. Выявляет недостатки правового регулирования в указанной сфере и предлагает внести коррективы в существующее законодательство.

S.G. Husyainova. **THE ROLE OF PROSECUTOR'S BODIES IN THE SPHERE OF PROTECTING THE PROPERTY RIGHTS OF CITIZENS FROM THE EMERGENCY ACCOMMODATION**

The author analyzes the work of the prosecutor's office to supervise the observance of laws when resettling citizens from emer-

agency housing. He notes that prosecutors are systematically monitoring the situation, exchanging information with law enforcement and supervisory bodies, materials on violations of the rights of citizens in resettlement from emergency housing are organized to verify the performance of authorities in their duties in the field of compliance with housing rights of the population. Identifies the shortcomings of legal regulation in this area and proposes to make adjustments to existing legislation.

Ключевые слова: отселение граждан из аварийного жилья, условия отнесения жилых домов к категории аварийных, правовое регулирование переселения из аварийного жилья, прокурорский надзор за переселением из аварийного жилья; resettlement of citizens from emergency housing, the conditions for classifying houses as emergency, the legal regulation of resettlement from emergency housing, the prosecutor's supervision of resettlement from emergency housing

С.А. Дорофеев. НОВОЕ В ЗАКОНЕ ОБ ОСАГО. ХОТЕЛИ КАК ЛУЧШЕ?

Анализируются основные изменения, внесенные в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», касающиеся изменения системы урегулирования убытков и перехода от страховой выплаты в денежной форме к организации, проведению и оплате страховщиком ремонта поврежденного транспортного средства. Автором выявляется несоответствие текста закона, действующих нормативных актов и сложившейся практики. Прогнозируются вероятные конфликтные ситуации.

S.A. Dorofeev. NEW IN THE LAW OF OSAGO. WANTED AS BETTER?

The main changes made to the Federal Law «On Compulsory Insurance of Civil Liability of Vehicle Owners» concerning the change in the system for settlement of losses and the transition from insurance payment in cash to the organization, performance and payment by the insurer of the repair of a damaged vehicle are analyzed. The author reveals the discrepancy between the text of the law, the current normative acts and the established practice. Probable conflict situations are predicted.

Ключевые слова: ОСАГО, урегулирование страховых случаев, автоюристы, восстановительный ремонт, страховое мошенничество, натуральное возмещение; settlement of insured events, auto insurance, restorative repair, insurance fraud, natural reimbursement

К.С. Митягин. АУДИТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ АКТИВОВ И УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ

Автор анализирует практику проведения аудита интеллектуальной собственности и показывает на примерах, к каким отрицательным последствиям приводит безответственное отношения правообладателей к собственным интеллектуальным активам. Делает вывод о том, что правильно проведенный аудит позволяет выявить проблемы с интеллектуальными активами, вовремя их устранить и предпринять активные действия по улучшению качества портфеля интеллектуальной собственности.

K.S. Mityagin. AUDIT OF INTELLECTUAL ASSETS AND MANAGEMENT OF Rightholder's RISKS

The author analyzes the practice of conducting an audit of intellectual property and shows, by examples, to what negative consequences the irresponsible attitude of rightholders to their own intellectual assets leads. It concludes that properly conducted audit allows identifying problems with intellectual assets, eliminating them in time and taking active steps to improve the quality of the intellectual property portfolio.

Ключевые слова: аудит интеллектуальных активов, виды активов для аудита, пошлина за поддержание патента, портфель интеллектуальной собственности; audit of intellectual assets, types of assets for audit, fee for maintaining a patent, intellectual property portfolio

А.Г. Самсонов. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДОМСТВЕННОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В статье рассмотрены актуальные проблемы ведомственного финансового контроля в Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия). Проанализированы информационные письма об итогах контрольно-ревизионной работы во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации за последние несколько лет. Сформулированы предложения по повышению эффективности внутриведомственного финансового контроля в Росгвардии.

A.G. Samsonov. ORGANIZATION OF DEPARTMENTAL FINANCIAL CONTROL IN THE FEDERAL SERVICE OF TROOPS OF THE NATIONAL GUARDS OF THE RUSSIAN FEDERATION

In the article actual problems of departmental financial control in the Federal Service of the troops of the National Guard of the Russian Federation (Rosgvardia) are considered. Information letters on the results of the control and audit work in the internal troops of the Ministry of Internal Affairs of the Russian Federation over the past few years have been analyzed. Proposals on increasing the effectiveness of internal financial control in Rosgvardia are formulated.

Ключевые слова: ведомственный финансовый контроль, внутренний финансовый контроль, финансовый контроль в Росгвардии, контрольно-ревизионная работа, классификация финансовых нарушений; departmental financial control, internal financial control, financial control in Rosgvardia, control and audit work, classification of financial irregularities

А.Я. Рыженков. ПРИНЦИПЫ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ ПРАВОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Автор доказывает, что в системе институциональных принципов земельного права принципы оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения занимают особое место, что обусловлено целями и задачами обеспечения сохранения и воспроизводства этой категории земель. Приходит к заключению, что закрепление в качестве институциональных принципов земельного права только принципов оборота земель сельскохозяйственного назначения нарушает каноны формальной логики и правила законодательной техники, поскольку исходя из критерия оборотоспособности в гражданском обороте находятся не только земельные участки сельскохозяйственного назначения, но и участки, входящие в состав других категорий земель.

A.J. Ryzhenkov. PRINCIPLES OF LAND TURNOVER OF AGRICULTURAL PURPOSE AND THEIR LEGAL VALUE

The author proves that in the system of institutional principles of land law the principles of turnover of agricultural land hold a special place, which is due to the goals and objectives of ensuring the conservation and reproduction of this category of land. He comes to the conclusion that the consolidation as the institutional principles of land law only the principles of the circulation of agricultural land violates the canons of formal logic and the rules of legislative technology, because based on the criterion of turnover in civil circulation are not only agricultural land plots, but also the plots Other categories of land.

Ключевые слова: сохранение целевого использования земельных участков, принудительное прекращение прав на земельный участок, внутрихозяйственная организация использования земельного участка, право преимущественной покупки земельного участка, ограничение земельных прав иностранных граждан, органы земельного надзора; preservation of targeted use of land plots, compulsory termination of rights to a land plot, inter-farm organization of use of a land plot, the right of primary purchase of a land plot, restriction of land rights of foreign citizens, bodies of land supervision