

## История

В один из таких домов с домофоном переехал мой хороший приятель. Чудесный район, уютная квартира, толстые стены. Но то, что происходило за границами личной жилплощади, приличными словами не описывалось. То есть именно описывалось, но не словами.

Омерзительнее всего выглядел лифт. В нем писали, писали, жгли и плевались все уважаемые пользователи. Которых, ввиду одиннадцатизнажности строения и с учетом обязательных гостей, оказалось немало.

Конечно, можно было выбрать путь здоровья и долголетия, перейдя от пассивного использования лифта к активному освоению лестницы, но не таков мой приятель, чтобы свою родную лень обрекать на муки из-за ранимости души. Он выбрал стезю борьбы. Первым этапом в священном походе за комфортом было использование ведра с теплой мыльной водой и нескольких старых футболок. А когда стены лифта обрели изначальный цвет, он взял небольшое зеркало и приклеил его на уровне среднестатистического лица врага.

Дальше была феерия. В первую неделю весь груз законной агрессии перешел со стен и пола на зеркало. Все сверкало чистотой и стерильностью, и только его прищельно заплывывали, на нем рисовали маркерами и чем придется, на нем писали неприличное слово «идиосинкразия». Но приятель запасался влажными салфетками и не сдавался. Во вторую неделю плевок стали реже, а рисунки исчезли (окружающая чистота сохранялась). В третью испарились и плевки.

Вы можете мне не верить, но сейчас дело в его подъезде явно идет к гераням. По крайней мере, кучи окурков на подоконниках скромно сгруппировались в банки и даже пепельницы, а благоухающие залежи всего-всего около мусоропровода попросту исчезли.

### Вопросы к психологу:

Что это было? Единичный феномен, который нельзя использовать как руководство к действию, или проявление закона?

# ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВЕДЕНИЯ И ОПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА<sup>1</sup>

г. Белово

## Раздел 1

1.1. Порядок организации и оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – Порядок) разработан в соответствии с положениями Гражданского и Жилищного законодательства РФ.

1.2. В соответствии с частями 1 и 3 статьи 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников жилых и нежилых помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.3. В соответствии с частью 2 статьи 158 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

<sup>1</sup> Утвержден Постановлением администрации г. Белово Кемеровской области от 10 марта 2009 г. №55-п.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то, в соответствии с п. 4 статьи 158 ЖК РФ, размер платы устанавливается органом местного самоуправления.

1.4. Настоящий Порядок регулирует относящиеся к полномочиям органов местного самоуправления вопросы формирования средств, предназначенных для оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

## Раздел 2

2.1. Общее имущество в многоквартирном доме – помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.