

ISSN 2073-039X

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ И АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

Выходит 4 раза в месяц



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ[®] АНАЛИЗ

*теория
и практика*

- Совершенствование методического инструментария оценки инвестиционных проектов
- Факторный анализ рекламных кампаний мультимедийной розничной сети
- Повышение энергоэффективности проектов развития территорий
- Политика формирования доходов населения
- Анализ и учет экономических факторов в структуре рынка земельных участков



5 (404) – 2015
ФЕВРАЛЬ

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ: *теория и практика*[®] – является зарегистрированным товарным знаком

<http://www.fin-izdat.ru> e-mail: post@fin-izdat.ru

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ [®] АНАЛИЗ

теория
и практика

ISSN 2311-8725 (Online), ISSN 2073-039X (Print)

СОДЕРЖАНИЕ

Научно-практический и аналитический журнал
Периодичность – 4 раза в месяц

5 (404) – 2015 февраль

Подписка во всех отделениях связи:

- индекс 81287 – каталог агентства «Роспечать»
- индекс 83874 – каталог УФПС РФ «Пресса России»

Доступ и подписка на электронную версию –
www.elibrary.ru, www.dilib.ru

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской
Федерации по делам печати, телерадиовещания
и средств массовых коммуникаций ПИ № 77-11740

Учредитель:

ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

Издатель:

ООО «Финанспресс»

Главный редактор:

Н.П. Любушин, доктор экономических наук, профессор

Зам. главного редактора:

Д.А. Ендовицкий, доктор экономических наук, профессор
О.О. Зинченко, В.И. Попов

Редакционный совет:

И.Н. Богатая, доктор экономических наук, профессор
Г.Е. Брикач, доктор экономических наук, профессор
Ю.А. Дорошенко, доктор экономических наук, профессор
Э.С. Дружиловская, кандидат экономических наук
В.Г. Когденко, доктор экономических наук, доцент
М.И. Кутер, доктор экономических наук, профессор
М.Ю. Малкина, доктор экономических наук, профессор
А.А. Мальцев, доктор физико-математических наук, профессор
С.В. Панкова, доктор экономических наук, профессор
В.С. Плотников, доктор экономических наук, профессор
Л.С. Сосненко, доктор экономических наук, профессор
В.П. Фомин, доктор экономических наук, профессор

Верстка: М.С. Гранильщикова

Корректор: А.М. Лейбович

Редакция журнала:

111401, Москва, а/я 10.

Тел.: +7 (495) 989-96-10

Адрес в Internet: <http://www.fin-izdat.ru>

E-mail: post@fin-izdat.ru

© ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

© ООО «Финанспресс»

Подписано в печать 16.01.2015. Формат 60х90 1/8.

Цена договорная. Объем 0,8 п.л. Тираж 1 170 экз.

Отпечатано в ООО «КТК»,

г. Красноармейск Московской области.

Тел.: +7 (496) 588-08-66

Журнал рекомендован ВАК Минобрнауки России
для публикации научных работ, отражающих основное научное
содержание кандидатских и докторских диссертаций.

Журнал реферируется в ВИНТИ РАН.

Журнал включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ).

Статьи рецензируются.

МЕТОДЫ АНАЛИЗА

Кувшинов М.С., Комарова Н.С. Совершенствование
методического инструментария оценки инвестиционных
проектов 2

Чаплыгин Ю.В. Факторный анализ рекламных кампаний
мультимедийной розничной сети 15

СТРАТЕГИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Городнова Н.В. Повышение энергоэффективности
проектов развития территорий 31

Савина Т.Н. Политика формирования доходов
населения 45

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Жулькова Ю.Н. Анализ и учет экономических факторов
в структуре рынка земельных участков 55

**Перепечатка материалов и использование их в любой форме,
в том числе и в электронных СМИ, возможны только
с письменного разрешения редакции.**

**Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения
авторов публикуемых статей.**

ECONOMIC ANALYSIS

theory
and practice

Analytical and practical journal
4 issues per month

5 (404), February, 2015

Subscription at all post offices:

- index 81287 – catalog of agency Rospechat
- index 83874 – catalog UFPS RF Pressa Rossii

**Access and subscription to electronic version –
www.elibrary.ru**

Registration certificate ПИ № ФС 77-11740 by the Ministry
of Press, Broadcasting and Mass Communications of the Russian
Federation.

Founder:

Publishing house FINANCE and CREDIT

Publisher:

Financepress, Ltd.

Editor-in-Chief:

Nikolai P. Lyubushin

Deputy Editors:

Dmitrii A. Endovitskii, Voronezh State Univ., Voronezh

Oleg O. Zinchenko, Victor I. Popov

Editorial council:

Irina N. Bogataya, Rostov State Univ. of Economics, Rostov-on-Don

Georgii E. Brikach, Nizhny Novgorod State Agricultural Academy,
Nizhny Novgorod

Yurii A. Doroshenko, Belgorod State Technological Univ. named after
V.G. Shoukhov, Belgorod

Emilya Yu. Duzhilovskaya, Lobachevsky State Univ.

of Nizhny Novgorod, Nizhny Novgorod

Vera G. Kogdenko, National Research Nuclear Univ. MEPhI, Moscow

Mikhail I. Kuter, Kuban State Univ., Krasnodar

Marina Yu. Malkina, Lobachevsky State Univ. of Nizhny Novgorod,
Nizhny Novgorod

Aleksandr A. Mal'tsev, Lobachevsky State Univ. of Nizhny Novgorod,
Nizhny Novgorod

Svetlana V. Pankova, Orenburg State Univ., Orenburg

Viktor S. Plotnikov, Russian Presidential Academy of National

Economy and Public Administration, Balakovo Branch, Balakovo

Lyudmila S. Sosnenko, Chelyabinsk State Agroengineering Academy,
Chelyabinsk

Vladimir P. Fomin, Samara State Univ. of Economics, Samara

Design: Marina S. Granil'shchikova

Corrector: Alla M. Leibovich

Editorial contacts:

111401, P.O. Box 10, Moscow, Russia

Telephone: +7 (495) 989 96 10

Website <http://www.fin-izdat.ru>

E-mail: post@fin-izdat.ru

© Publishing house FINANCE and CREDIT

© Finanspress, Ltd.

Signed to print 16.01.2015. Format 60x90 1/8. Volume 8,0

Circulation 1 170 Printed in "KTK", Ltd, Krasnoarmeysk, Moscow region.

Telephone: +7 (496) 588 08 66

The journal is recommended by VAK of the Ministry of Education and
Science of the Russian Federation to publish scientific works encompassing
the basic matters of the MPhil and DPhil theses.

The journal is reviewed by the VINITI of the Russian Academy of Sciences.
The journal is included in the Russian Science Citation Index Database.

All articles are peer-reviewed.

ISSN 2311-8725 (Online), ISSN 2073-039X (Print)

CONTENTS

METHODS OF ANALYSIS

Kuvshinov M.S., Komarova N.S. Enhancing methodological
tools for investment projects assessment 2

Chaplygin Yu.V. The factor analysis of advertizing campaigns
of a multichannel retail chain..... 15

STRATEGY OF ECONOMIC ADVANCEMENT

Gorodnova N.V. Increasing energy efficiency of territories
development projects 31

Savina T.N. The policy of population's income generation... 45

PROPERTY MANAGEMENT

Zhul'kova Yu.N. Analyzing and recording economic factors
in the land plots market structure..... 55

**This publication may not be reproduced in any form without per-
mission.**

**Not responsible for the authors' personal views in the published
articles.**

All rights reserved.

Printed in the Russian Federation.