

# ТЕХНО ЛОГИИ

3<sup>(58)</sup> / 2008  
АРД-ЦЕНТР

## строительства

научно-технический консультационный журнал по строительным работам

**ДЕРЕВО ВОЗВРАЩАЕТСЯ**

**ПЕРСПЕКТИВЫ КАРКАСНОГО  
ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ**

**КРЫША БЕЗ СЕКРЕТОВ И ТАЙН**

**ТИПИЧНЫЕ ОШИБКИ  
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ДЕРЕВЯННОГО ДОМА**

**ДИНАМИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ  
И СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ НАВЕСНЫХ  
ФАСАДНЫХ СИСТЕМ**

**КАКИМ БЫТЬ ХРАМУ?**



ISSN 1681-4533

08003



9 771681 453003

ТЕХНОЛОГИИ **KNAUF** ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ РОССИИ

«Строитель-профессионал —  
это опыт, максимальная  
ответственность в выборе  
материалов и честное  
соблюдение технологий»

Директор  
ООО «ФасадТехСервис»  
Писчаскин Олег



**ROCKWOOL®**  
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Только безопасные решения



# ФАСАДЫ И КРОВЛИ ПОД КЛЮЧ

Компанией «Диат» получено первое в России  
техническое свидетельство  
на применение НФС для зданий высотой до 150 (!!!) м



123060, г. Москва,  
ул. Маршала Соколовского, д.3  
т./ф.: 8-(495) 225-22-02  
(многоканальный)  
т.: 8-(495) 778-16-69  
e-mail: office@diat.ru  
www.diat.ru





## СОДЕРЖАНИЕ

### Материалы и технологии

- 6 Дерево возвращается
- 14 Навстречу малоэтажной России
- 21 Конструктор для взрослых
- 22 Технологии КНАУФ для малоэтажной России
- 24 Быстровозводимые жилые здания из ЛСТК  
С. Камынин, Ю. Лавренко
- 26 Мой экологичный дом
- 28 Красивый дом от «Тиккурила»
- 30 Окна KNEER: поговорим о высоком немецком качестве
- 33 Компания Stellberg на выставке MosBuild 2008
- 34 Типичные ошибки при строительстве деревянного дома  
С. Зеленский
- 40 Новые концептуальные решения в строительстве животноводческих комплексов  
В. Горегляд
- 44 Крыша без секретов и тайн  
Ю. Казаков
- 56 Сколько стоит крыша?  
А. Мыслинский, Т. Крылова
- 58 Областной научно-практический семинар главных архитекторов муниципальных образований МО
- 60 Как в лучших домах...
- 62 Укладка брусчатки и природного камня в системе фирмы «quick-mix» с оригинальным трассом «tubag»  
Р. Франке
- 64 Декоративный камень KAMROCK®: как преобразить свой дом
- 66 Фасадные краски из «Дома краски на Минской»: в ногу со временем
- 68 Клеевые материалы компании максит для облицовки плиткой
- 70 Виды винилового сайдинга
- 74 TROCAL — лидер технологий и дизайна
- 76 Фасады со структурным остеклением
- 78 Новые декоративные стекла компании AGC
- 80 Газобетон YTONG® уже в России

82 «Ампир-Декор»: новый каталог «фресок» Antiques

84 Арифметика недвижимости: рассчитываем стоимость услуг эксплуатации

85 Загородная мимикрия

86 Диалоги о мониторинге-2

90 Получено первое в России Техническое свидетельство Росстроя РФ для применения навесных фасадных систем на зданиях высотой до 150 м  
Е. Цыкановский

92 Динамические испытания и сейсмостойкость навесных фасадных систем

### Напольные покрытия

98 Быть или не быть, вот в чем вопрос  
М. Сорочкин

102 Вслушайтесь в Melodia от Tarkett

106 Schönox Stone Line — инновация для натурального камня и плитки от концерна Akzo Nobel

### Инженерное оборудование

108 Пора экономить на отоплении

### Экономика строительства

112 Ценообразование. Расчет реальной стоимости строительных работ

122 Искусство сервиса: опыт крупных компаний

### Архитектура, дизайн

126 Каким быть Храму?

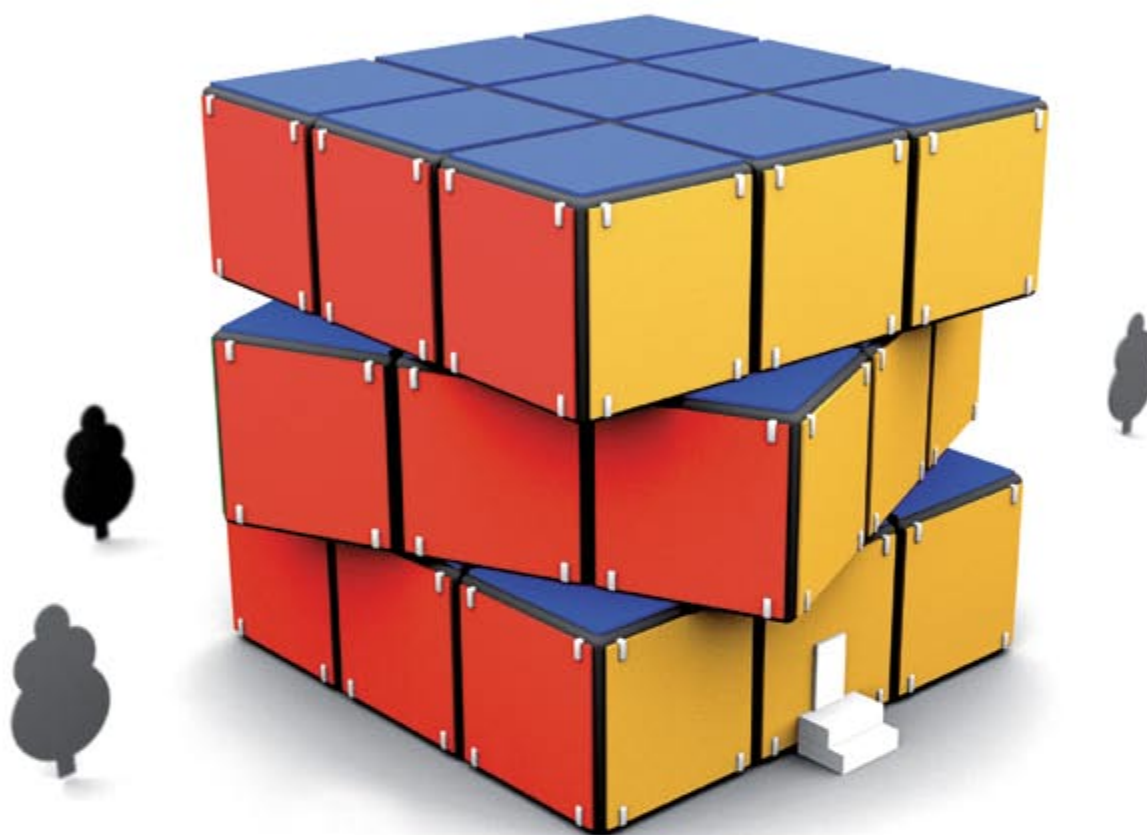
132 «Метрогипротранс» — 75!

136 U-KON. АРТ-ПРОЕКТ

138 Brick Award 2008!

141 Пять вопросов президенту Союза московских архитекторов о Качественной архитектуре





## Конструктивные решения

«**OLMA Light**» (оцинкованная сталь с полимерным покрытием) - система уголкового типа - от 198 руб.

«**OLMA Mass**» (оцинкованная сталь с полимерным покрытием) - система телескопического типа - от 346 руб.

«**OLMA High**» (нержавеющая сталь) - система телескопического типа для высотного строительства - от 452 руб.



КЕРАМОГРАНИТ



НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ



ФИБРОЦЕМЕНТ



КАССЕТЫ

Адрес: г. Москва, ул. Берзарина, 36. Стр. 2. Тел./факс: +7(495)789 36 33. [www.ol-ma.ru](http://www.ol-ma.ru)



“Технологии строительства” № 3 (58) 2008

Издаётся при участии:



**Российского  
научно-технического  
общества строителей**

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Зам. главного редактора** Галина Кузнецова

**Редакция** Павел Колосов, Алексей Санталов,  
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

**Тексты** В. Горегляд, И. Дмитриева,  
С. Зеленский, Ю. Казаков, С. Камынин,  
П. Колосов, Т. Крылова, Г. Кузнецова,  
Ю. Лавренкин, А. Мыслинский,  
А. Санталов, М. Сорочкин, Р. Франке,  
Е. Цыкановский

**Перевод** Евгения Ермошина

**Литературный редактор,  
корректор** Ольга Семенова

**Фоторедактор** Павел Колосов

**Дизайн и верстка** Ирина Артемьева  
Александр Богдашкин

**Директор  
рекламного отдела** Марина Шаповалова

**Рекламный отдел** Татьяна Кмета (зам. директора)  
Виктория Дергунова  
Татьяна Мосева  
Татьяна Хрищатая  
Тел./факс: (495) 917-2699/2145  
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель  
отдела распространения** Николай Озеров  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: ozerov@ard-center.ru

**Отдел распространения** Ирина Максимова  
Сергей Копков  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: podpiska@ftcenter.ru

**Учредитель и издатель:** ЗАО “АРД-ЦЕНТР”  
**Директора проекта:** Сергей Качанов, Лариса Маливанова

**Адрес редакции:** 105062, Москва, Подсосенский пер., 25  
Тел./факс: (495) 917-3856, 917-2699, 917-2145, 917-3620  
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал “Технологии строительства” зарегистрирован в Комитете РФ по печати  
Свидетельство о регистрации № 017301 от 11 марта 1998 г.

**Распространение:** По вопросам подписки и курьерской доставки журналов  
обращаться по телефону (495) 917-3620; 917-2145

Подписаться на журнал “Технологии строительства” можно через каталог  
“Роспечать” — индекс 79950; каталог “Пресса России” — индекс 29493;  
каталог “Почта России” — 12265

Журнал продается на постоянно действующих строительных выставках и в  
специализированных магазинах, а также рассылкой в архитектурно-проектные,  
дизайнерские и строительные организации и ведущим специалистам  
строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** Lietuvos Rytas, Литва  
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10  
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение  
редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций  
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

©“АРД-ЦЕНТР”, 2008



**Международный  
союз строителей**

информационная поддержка - газета

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПРЕСС**

## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Всё возрастающие темпы внедрения в российскую строительную практику современных технологий защитно-декоративной отделки наружных ограждающих конструкций зданий заставляют нас по-новому взглянуть на проблему обеспечения их безопасности и долговечности. Обсуждение этой серьезной темы вновь выносится на страницы журнала.

Помимо того, читатели смогут познакомиться с мнениями архитекторов о наиболее значимых для них проблемах проектирования и строительства, а также почерпнуть немало полезной информации о новейших материалах и технологиях.



### Редакционная коллегия журнала «Технологии строительства»

**Фурманов Борис Александрович** —  
председатель редакционного совета, президент РНТО строителей

**Дмитриев Александр Николаевич** —  
начальник Управления научно-технической политики строительной  
отрасли Департамента градостроительной политики, развития  
и реконструкции города Москвы

**Баженов Юрий Михайлович** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-президент РНТО  
строителей

**Комохов Павел Григорьевич** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-президент РНТО  
строителей, президент Санкт-Петербургской организации РНТО  
строителей

**Звездов Андрей Иванович** —  
первый вице-президент РИА, академик РААСН, д.т.н., вице-  
президент РНТО строителей

**Дубцов Олег Васильевич** —  
вице-президент РНТО строителей

**Ушаков Виктор Васильевич** —  
д.т.н., руководитель научно-технической секции РНТО строителей

**Касумов Адиль Халилович** —  
вице-президент РНТО строителей, председатель Московской  
региональной организации РНТО строителей

**Александрия Михаил Гивиевич** —  
исполнительный директор Ассоциации «АНФАС»

учебный центр  
**школа  
прорабов**

### ОБУЧЕНИЕ СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

Тел.: 8 (985) 211-7077,  
(495) 917-4318  
E-mail: gramotno@yandex.ru  
105062, Москва,  
ул. Воронцово Поле, 13/25

техно  
ЛОГИ



СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПРЕСС