

УДК 347.1  
ББК 67.404

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

П76

**Рецензенты:**

**Камышанский В. П.** — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права Кубанского государственного аграрного университета, почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации; **Кудрявцева А. В.** — доктор юридических наук, профессор, судья Ставропольского краевого суда; **Серова О. А.** — доктор юридических наук, профессор, заведующая кафедрой гражданского права и процесса Балтийского федерального университета имени Иммануила Канта, почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации.

**Под редакцией** кандидата юридических наук, доцента **Т. П. Подшивалова**; кандидата юридических наук, доцента **Г. С. Демидовой**.

П76 Принципы гражданского права и их реализация: монография / под ред. Т. П. Подшивалова, Г. С. Демидовой. — Москва : Проспект, 2017. — 352 с.

ISBN 978-5-392-23509-4

Монография посвящена исследованию вопросов установления, характеристики содержания и реализации принципов гражданского права. В книге дана общая характеристика принципов гражданского права; рассмотрены современные проблемы действия отдельных принципов гражданского права; исследован принцип добросовестности и его значение для гражданского оборота; проведен анализ принципа свободы договора; изучен принцип неприкосновенности собственности; подробно разобрано действие принципов гражданского права в регулировании прав на недвижимое имущество; изучены принципы права в регулировании отдельных видов частноправовых отношений. Значительная часть работы посвящена рассмотрению вопросов реализации принципов гражданского права. Большое внимание уделяется проблеме систематизации и иерархической связи принципов гражданского права. В работе приведена и проанализирована судебная практика, предлагаются решения актуальных проблем, связанных с реализацией принципов гражданского права.

Законодательство приводится по состоянию на ноябрь 2015 г.

Монография предназначена для преподавателей, аспирантов, магистрантов юридических вузов и факультетов, а также научных работников, занимающихся проблемами гражданского права, и практикующих юристов.

УДК 347.1  
ББК 67.404

*Научное издание*

**Подшивалов Тихон Петрович,  
Демидова Галина Степановна и др.**

**ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА  
И ИХ РЕАЛИЗАЦИЯ**

**Монография**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 24.09.2016. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 22,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-23509-4

© Коллектив авторов, 2016  
© ООО «Проспект», 2016

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторский коллектив .....	3
Введение .....	6

## Глава 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИНЦИПОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

§ 1. Принципы гражданского права и их ролевая ценность в различных гражданско-правовых предметных областях .....	10
§ 2. Понятие «принцип гражданского права» в аспекте концепции гражданско-правовой формы .....	20
§ 3. Принципы и функции гражданского права .....	28
§ 4. Толкование принципов гражданского права .....	38

## Глава 2 СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕЙСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ПРИНЦИПОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

§ 1. Баланс интересов как отражение принципа равенства участников гражданских правоотношений .....	46
§ 2. Принцип необходимости обеспечения восстановления нарушенных гражданских прав .....	55
§ 3. Принцип правовой определенности в гражданском праве .....	66
§ 4. Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела .....	76
§ 5. Принцип действия своей волей и в своем интересе .....	80

## Глава 3 ПРИНЦИП ДОБРОСОВЕСТНОСТИ И ЕГО ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА

§ 1. Многоаспектность добросовестности в гражданском праве .....	85
§ 2. Межотраслевой характер категории «добросовестность» .....	92
§ 3. Значение принципа добросовестности для формирования гражданско-правовой законодательной системы .....	96
§ 4. Реализация добросовестности в гражданском праве .....	102
§ 5. Добросовестность при приобретении прав на недвижимое имущество .....	105
§ 6. Добросовестность при ограничении виндикации .....	111

## Глава 4 ПРИНЦИП СВОБОДЫ ДОГОВОРА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ

§ 1. Принцип свободы договора в гражданском праве .....	120
§ 2. Реализация принципа свободы договора при осуществлении предпринимательской деятельности .....	128
§ 3. Пределы осуществления принципа свободы договора в предпринимательских отношениях .....	140
§ 4. Принцип свободы договора при решении конфликта интересов участников и кредиторов хозяйственного общества путем заключения мирового соглашения в деле о банкротстве .....	149

## Глава 5 ПРИНЦИП НЕПРИКОСНОВЕННОСТИ СОБСТВЕННОСТИ И ЕГО РЕАЛИЗАЦИЯ

§ 1. Понятие принципа неприкосновенности собственности .....	156
§ 2. Характеристика принципа неприкосновенности собственности .....	163
§ 3. Принцип неприкосновенности собственности как основа формирования системы гражданско-правовых способов защиты вещных прав .....	170
§ 4. Ограничение принципа неприкосновенности собственности при защите вещных прав .....	178

## Глава 6 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПОВ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

§ 1. Действие принципов гражданского права при установлении запрета обхода закона .....	187
§ 2. Принцип недопустимости извлечения преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения и снятие корпоративной вуали с номинальных, операционных и недокапитализированных хозяйственных обществ .....	192
§ 3. Преддоговорная ответственность как реализация принципа добросовестности .....	202

## Глава 7 ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА В РЕГУЛИРОВАНИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

§ 1. Принципы защиты прав на недвижимость .....	212
§ 2. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество .....	222
§ 3. Принцип внесения и принцип противопоставимости при государственной регистрации прав на недвижимые вещи и оспаривании зарегистрированного права .....	233
§ 4. Принцип обеспечения сохранности жилой недвижимости .....	240
§ 5. Принцип superficies solo cedit и право застройки в регулировании прав на недвижимое имущество .....	247

**Глава 8****ПРИНЦИПЫ ПРАВА В РЕГУЛИРОВАНИИ  
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ЧАСТНОПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ**

§ 1. Принципы гражданско-правовой ответственности в российском законодательстве.....	257
§ 2. Принципы наследственного права .....	265
§ 3. Принцип сохранения единства состава наследственной массы.....	272
§ 4. Принципы авторского права.....	277
§ 5. Принцип сложившейся правоприменительной практики по делам о защите прав потребителей медицинских услуг .....	288

**Глава 9****ПРИНЦИПЫ ЦИВИЛИСТИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА**

§ 1. Принцип равенства участников гражданского процесса.....	294
§ 2. Условия, обеспечивающие равенство сторон в состязательном гражданском процессе.....	300
§ 3. Особенности реализации принципа диспозитивности в гражданском процессе .....	305

<b>Библиографический список .....</b>	<b>315</b>
---------------------------------------	------------