

КНИГИ 26

Послушайте!
Топ-5
аудиокниг
для детей
и их родителей,
которые
нельзя
пропустить



ЖИЛЬЕ 7

Дома
упрощенного
быта
Строители
будут
экономить
на новостройках

НАУКА 9

Заклинатель
дождя
Российский
физик
научился
управлять
погодой



ПРОГРАММУ
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
СМОТРИТЕ
С ПОМОЩЬЮ
QR-КОДА



Российская Газета



№ 28 (8973)
8–14 февраля 2023
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

СРЕДА 8 ФЕВРАЛЯ > ЧЕТВЕРГ 9 ФЕВРАЛЯ > ПЯТНИЦА 10 ФЕВРАЛЯ > СУББОТА 11 ФЕВРАЛЯ > ВОСКРЕСЕНЬЕ 12 ФЕВРАЛЯ > ПОНЕДЕЛЬНИК 13 ФЕВРАЛЯ > ВТОРНИК 14 ФЕВРАЛЯ



ДАТА В юбилей гражданской авиации вспоминаем наши главные самолеты 4–5

100 лет. Полет нормальный

ГАДЖЕТЫ 8

Как не родные.
Техника по параллельному
импорту:
где ждать подвоха?

ТЕХНОЛОГИИ 12

Вас ждет киберпортье.
Самообслуживание
в отелях становится
нормой

ЗДОРОВЬЕ 22

Человек нестареющий.
45-летний бизнесмен
тратит 2 млн долларов
в год, чтобы быть моложе

ТЕЛЕВИДЕНИЕ 27

С чьего «Голоса» поём.
Чего ждать от 11-го сезона
знаменитого
музыкального шоу



северо-запад

Тайны больше нет
В Петербурге начали штрафовать за закрытые номера на машинах

ЛЮБИТЕЛЯМ намеренно закрывать государственные регистрационные номера на своих авто в зоне платных парковок теперь придется заплатить три тысячи рублей. Новые штрафы в Санкт-Петербурге установили с 1 февраля этого года. Об этом сообщили в городском комитете по транспорту. Теперь платные парковки будут патрулировать пешие инспекторы, узнать которых можно будет по специальной брендированной форме.

Кадастр против

Что мешает калининградцам попасть под «гаражную амнистию»



СВЯТОСЛАВ АКИМОВ

СИТУАЦИЯ

✍ Денис Гонтарь,
Калининградская область

Жителям Калининграда не спешат выдавать документы на приватизацию земли под гаражами. Из трех тысяч заявителей в прошлом году официальное разрешение получили чуть больше тысячи калининградцев. И это при условии, что только в областном центре гаражами владеют около 10 тысяч горожан. Пробуксовку власти объяснили многочисленными нарушениями. Но так ли это на самом деле?

Один из аргументов для отказа в «гаражной амнистии» — отсутствие схемы земельного участка на кадастровом плане. С этим как раз столкнулся калининградец Андрей, решивший приватизировать гараж, которым он исправно пользовался более 20 лет. Мужчина обратился к властям еще в 2021 году, когда только вступили в силу соответствующие поправки в закон. В ходе беседы выяснилось, что участок, на котором стоял гараж, на плане отсутствовал и официально являлся частью придомовой территории.

— Пользуешься гаражом, считаешь его своим, а потом выясняется, что официально он тебе не принадлежит. Меня спасло то, что участок находился не в центре города, поэтому он особо никого не интересовал. Но документально это был настоящий ад, — рассказал Андрей. — Общие собрания, визиты в администрацию, внесение изменений в планы придомовой территории, межевание.

Пока владельцы гаражей не спешат их официально оформлять.

Мне пошли навстречу, поэтому участок и гараж теперь официально являются моей собственностью. Но проходить все юридические процедуры заново я бы не хотел — на них ушло больше года.

К слову, о межевании. Делать его, если участок не проходит по кадастру, придется за свой счет, а удовольствие это не из дешевых. В среднем нужно заплатить в районе 10 тысяч рублей. По этой причине некоторые калининградцы не спешат официально оформлять гаражи, полагаясь на русский авось.

Однако дело не только в бюрократических процедурах. Хитрят и сами жители российского эксклава. Так, например, гаражи довольно часто используют не по их прямому назначению. В особенности это касается капитальных строений, где предприимчивые владельцы размещают автомойки, сервисы и прочие коммерческие объекты. Под амнистию такие объекты по понятным

➔ ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

Следует понимать, что «гаражная амнистия» распространяется только на строения, возведенные до 30 декабря 2004 года — именно тогда вступил в силу Градостроительный кодекс РФ.

Если гараж является капитальным строением, то для его оформления необходимо заказать у кадастровых инженеров схему образования земельного участка. Готовый документ вместе с заявлением о предварительном согласовании участка нужно принести в администрацию. К схеме обязательно прикладывается договор о присоединении к инженерным сетям и о предоставлении коммунальных услуг.

Если гараж не является капитальным строением, то достаточно просто обратиться к местным властям. Они сами подготовят схему его размещения по аналогии с НТО.

Подтвердить право владения гаражом можно разными документами — распиской, старой выпиской, полученной в совхозе, или свидетельством о праве на наследство.

причинам не попадают, поэтому калининградцы получают резонные отказы. Поскольку вопрос по каждому гаражу решается индивидуально, сроки из-за многочисленных проверок затягиваются.

Не спешат помогать муниципальным властям и председатели гаражных обществ. В идеале они должны передать в администрации так называемые идентификаторы гаражей, которые позволят сделать раскладку в кадастровых документах. После этого можно «нарезать» участки под объекты и ставить их на учет. Пока работа идет со скрипом. Несмотря на это, власти Калининграда уже заявили, что не планируют ликвидировать неоформленные гаражные обществу. Более того, администрация помогает владельцам оформить необходимые документы и даже берет часть расходов на себя. Главное — успеть до 1 сентября 2026 года.

➔ А КАК У СОСЕДЕЙ?

В Петербурге в рамках «гаражной амнистии» до сих пор не зарегистрировано ни одного объекта, сообщили «РГ» в управлении Росреестра по городу.

В городском комитете имущественных отношений это объяснили сложившейся практикой — гаражи изначально размещались как движимое имущество. Это указывалось и в документах, которые выдавались их владельцам. Право на строительство объекта недвижимости на участке, предоставленном под гараж, никогда не предусматривалось.

Как утверждают в комитете, судебная практика подтверждает правомерность такого подхода.

Марина Ледяева, Санкт-Петербург

Сиротам на первый взнос

СОЦЗАЩИТА

В Карелии дети-сироты старше 22 лет с 1 января нынешнего года могут воспользоваться новой мерой социальной поддержки. Им предоставят единовременную денежную выплату на приобретение жилья. Еще в 2022 году на эти деньги могли рассчитывать молодые люди старше 23 лет.

В министерстве соцзащиты республики пояснили, что выплату можно потратить в том числе на уплату первоначального взноса, погашение основного долга или уплату процентов по ипотеке. Ее размер сегодня составляет 1,6 миллиона рублей. Для примера: в прошлом году сумма соцподдержки была на 500 тысяч рублей меньше. Всего на эти цели в бюджете региона зарезервировали 40 миллионов рублей.

Но и это еще не все. Если дети-сироты берут кредит на покупку жилья, то власти Карелии единовременно выплатят им 300 тысяч рублей на оплату части первоначального взноса по ипотеке. Правда, есть условие — матпомощь не должна превышать половину его стоимости.

В 2022-м мера соцподдержки помогла 25 жителям республики. В этом году общий бюджет программы по предоставлению жилья детям-сиротам составил более 180 миллионов рублей. Однако очередь все еще велика — сейчас в ней 684 человека. В прошедшем году лишь 83 выпускника сиротских учреждений приобрели жилье. Для сравнения: годом ранее их было 162. Чиновники объясняют это ростом цены квадратного метра на рынке недвижимости.

Светлана Цыганкова,
Петрозаводск

Машина в контейнере

ТРАНСПОРТ

Жители Калининградской области смогут отправлять свои машины в Петербург в морских контейнерах. Новый сервис от операторов паромных линий облегчит жизнь любителям выезжать на личном авто за пределы родного региона. Ведь сегодня из-за санкций калининградцы лишены этой возможности.

По примерным оценкам, морская доставка в один конец обойдется в более чем 30 тысяч рублей. Автомобиль загонят в контейнер, закрепят и отправят в плавание на пароме. Окончательные тарифы перевозчики пока не озвучивают. Сейчас они изучают спрос на рынке и возможность получения субсидии. Операторы паромных линий не исключают возможности, что заявленные 30–40 тысяч рублей благодаря господдержке превратятся в условные 10–15 тысяч.

Запуск нового сервиса сами калининградцы и жители других ре-



КАЛИНИНГРАДСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПУТЬ

Вывезти личное авто из Калининграда в «большую» Россию сегодня можно только по морю.

гионов Северо-Запада ждут с нетерпением. Ведь сегодня стоимость доставки легковушки на пароме из, например, Пскова в Калининград составляет более 50 тысяч рублей без учета места для пассажира.

Денис Гонтарь,
Калининградская область

Полезная работа рядом

ЖКХ

Жители Заполярья, испытывающие сложности с трудоустройством, а также студенты и старшеклассники смогут получить работу и «белую» зарплату за счет областного бюджета. С февраля в Мурманской области стартует программа организации временных общественно полезных работ «Работа рядом», сообщили в областной администрации. Речь идет об озеленении, благоустройстве и уборке территорий, погрузке и разгрузке, косметическом ремонте, уборке помещений, лестниц и лестничных площадок жилых домов.

Впервые эта программа начала действовать летом 2020 года, чтобы смягчить последствия пандемии, и показала свою эффективность. Только в 2022 году в ней

приняли участие более 7,5 тысячи человек, в числе которых 6,3 тысячи несовершеннолетних — это примерно на 30 процентов больше, чем в 2021 году. За полный рабочий месяц участники работ получили зарплату в 28–30 тысяч рублей.

До сих пор программа действовала только летом. Однако в муниципалитетах считают, что подобную практику можно сделать круглогодичной. После сильных ветров, метелей и снегопадов жители Заполярья заваливают коммунальные службы тысячами жалоб, и временные рабочие места позволили бы не только ускорить уборку улиц и дворов от снега, но и дать возможность гражданам повысить свои доходы. Областные власти учли это пожелание: программа «Работа рядом» будет действовать весь 2023 год.

Алексей Михайлов, Мурманск