

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ. РЕКОМЕНДАЦИИ ОРГАНАМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ¹

**Фонд
«Институт экономики города»**

1.14. Основания для принятия решений – документы, которые должны быть представлены субъектам принятия решений с учетом результатов публичных слушаний

В данном разделе приводятся перечни и характеристики документов, которые после проведения публичных слушаний должны быть представлены главе местной администрации, который на их основе принимает два вида решений в зависимости от того, проект какого документа подготовлен:¹

1) решение о направлении комплекта документов в представительный орган местного самоуправления для принятия решений об утверждении или отклонении проекта документа – применительно к проекту генерального плана (предложениям о внесении изменений в генеральный план) и проекту правил землепользования и застройки (предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

2) самостоятельное решение:

- об утверждении или об отказе в утверждении документации по планировке территории;
- о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости;

- о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Во всех указанных случаях в число оснований для утверждения соответствующих документов и принятия решения о предоставлении разрешений входят протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Предлагаемый ниже перечень документов применительно к различным случаям подготовлен на основе ГрК РФ и с учетом результатов анализа, представленных в разделах 1.7–1.11 настоящих рекомендаций, посвященных предметам публичных слушаний и, соответственно, предметам утверждения соответствующих документов.

1.14.1. Документы, представляемые главе местной администрации после проведения публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план

Прежде всего, возникает вопрос, кто и кому представляет документы. С учетом позиций раздела 1.13.1 настоящих рекомендаций в данном случае председатель комиссии по территориальному планированию представляет документы главе местной администрации. Если председателем комиссии по территориальному планированию является глава

¹ Продолжение. Начало см. в №11–12 2007, №1–6 – 2008 г.

