

ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ

от 6 декабря 2005 г.

№4-в05-42

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда России в составе председательствующего В. П. Кнышева, судей В. И. Нечаева и Борисовой Л. В.

рассмотрела в судебном заседании 6 декабря 2005 г. по надзорной жалобе представителя Лебедева М. А. – Саперова С. А. дело по заявлению Одинцовского городского прокурора об отмене п.2 постановления исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 25 июля 2001 г. №378 и постановления исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 7 августа 2001 г. №414, а также к администрации г. Звенигорода, Лебедеву М. А., Лебедеву А. В., Терешкиной Т. А., Абрамовой В. Г., Романову П. В., Шаханову С. О., Гусару С. Н., Минханову Р. М., Шагалиной Т. В. о признании недействительными договоров купли-продажи земельных участков, регистрации права собственности на земельные участки и свидетельств о праве собственности.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Нечаева В. И., объяснения представителя Лебедева А. В. и Лебедева М. А. – Саперова С. А., представителя главы г. Звенигорода Асланова Р. В., исследовав материалы дела, переданного в суд надзорной инстанции определением заместителя Председателя Верховного Суда Российской Федерации от 5 августа 2005 г., судебная коллегия **установила**.

Постановлением и.о. главы администрации г. Звенигорода от 26 марта 1996 г. №169 обществу с ограниченной ответственностью «Поречье-1» был предоставлен в пользование земельный

участок площадью 11,42 га, в том числе 6,186 га для сельскохозяйственного производства и 5,2181 га для развития жилищного строительства работников этого общества.

Пунктом 1 постановления исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 25 июля 2001 года №378 «О прекращении права бессрочного пользования ООО «Поречье-1» на земельные участки» было прекращено право бессрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Поречье-1» на земельные участки №№1, 2, 3, 4, 5, 6 общей площадью 5,2181 га. Пунктом 2 постановления был разрешен выкуп указанных в пункте 1 постановления земельных участков сотрудниками данного общества (т. 1 л.д. 8).

Постановлением исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 7 августа 2001 года №414 «О предоставлении сотрудникам ООО «Поречье-1» земельных участков» был разрешен выкуп земельных участков для индивидуального жилищного строительства сотрудниками общества с ограниченной ответственностью «Поречье-1» – Абрамовой В. Г. участок №1, площадью 8428 кв. м.; Романову П. В. участок №2, площадью 8727 кв. м.; Шаханову С. О. участок №3, площадью 8597 кв. м.; Шагалиной Т. В. участок №4, площадью 8442 кв. м.; Гусару С. Н. участок №5, площадью 9016 кв. м.; Минханову Р. М. участок №6, площадью 8974 кв. м. (т. 1 л.д. 7).

На основании данных постановлений указанные лица 16 августа 2001 г. выкупили земельные участки. 17 августа 2001 г. была произведена регистрация права собственности Абрамо-

вой В. Г., Романова П. В., Шаханова С. О., Шагалиной Т. В., Гусара С. Н., Минханова Р. М. на приобретенные земельные участки (т. 1 л.д. 21–36, л.д. 39–46).

30 марта 2002 года были заключены договоры купли-продажи земельных участков, по условиям которых Лебедев М. А. приобрел земельные участки у Абрамовой В. Г. и Гусара С. Н., Лебедев А. В. – у Романова П. В. и Шагалиной Т. В., Терешкина Т. А. – у Минханова Р. М. и Шаханова С. О. Впоследствии Лебедев М. А., Лебедев А. В. и Терешкина Т. А. зарегистрировали право собственности на приобретенные земельные участки.

Одинцовский городской прокурор обратился в суд с заявлением, в котором просил обязать администрацию г. Звенигорода отменить п. 2 постановления исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 25 июля 2001 г. №378 «О прекращении права бессрочного пользования ООО «Поречье-1» на земельные участки» и постановление исполняющего обязанности главы администрации г. Звенигорода от 7 августа 2001 г. №414 «О предоставлении сотрудникам ООО «Поречье-1» земельных участков», а также признать недействительными договоры купли-продажи земельных участков, заключенные администрацией г. Звенигорода с Абрамовой В. Г., Романовым П. В., Шахановым С. О., Гусаром С. Н., Минхановым Р. М., Шагалиной Т. В., записи об их государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельства о регистрации права собственности на данные земельные участки, а также договоры купли-продажи земельных участков,