



## Миллионы в асфальт

### В Уфе принята двухлетняя программа ремонта дворов

БЮДЖЕТ проекта составляет 250 миллионов рублей. На эти деньги в Уфе планируют привести в порядок 116 дворов, а также проездов к ним общей площадью более 240 тысяч квадратных метров. Как сообщили в городской администрации, ремонт дворовых территорий предполагает обновление асфальтового покрытия, расширение дорожного полотна и установку бордюров. Если позволяет территория, обустраиваются парковочные места.

# Прямой расчет

## Население республики ориентируют на непосредственную форму управления жильем

ЖКХ

✎ Тамара Пересыпкина

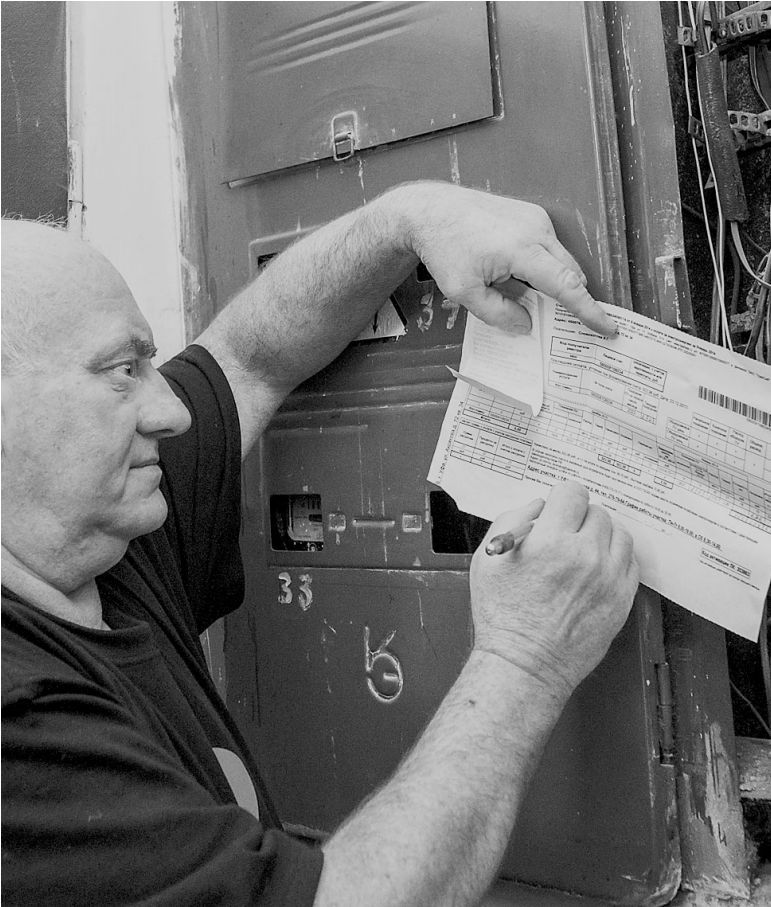
Энергетическая сбытовая компания Башкортостана (ЭСКБ) в одностороннем порядке расторгает договоры с управляющими компаниями, имеющими более чем трехмесячную задолженность по оплате ресурсов, чтобы получать деньги напрямую от потребителей. Подобные шаги уже предприняты в отношении нескольких УК Уфы и Белебея.

— Таким образом мы вынуждены решать проблему долгов за потребленную электроэнергию, — пояснил в беседе с корреспондентом «РГ» исполнительный директор ООО «ЭСКБ» Олег Козлов. — Они постоянно растут, хотя собираемость с жильцов почти стопроцентная. Сегодня только по Уфе общая сумма задолженности управляющих компаний составляет более 400 миллионов рублей.

Страдают от несвоевременных расчетов за «коммуналку» и другие ресурсоснабжающие компании. Для республики эта проблема — из разряда вечных. Самое страшное, что со временем долги только растут и вернуть их в полном объеме, по твердому убеждению специалистов, не удастся уже никогда.

— Управляющие компании накапливают задолженность или перераспределяют платежи за счет средств, предназначенных для содержания жилья, — подчеркивает заместитель министра ЖКХ РБ Альфред Зинатуллин. — Получается, что законопослушные граждане рассчитываются вовремя и в полном объеме, не получая услуг должного качества. А их недобросовестные соседи, которых у нас развелось слишком много, либо не платят за потребленные ресурсы, либо воруют их. При этом не несут за свои деяния никакой ответственности. Между тем навести порядок в расчетах населения за «коммуналку» можно за счет перехода на непосредственную форму управления жильем: когда договоры заключаются между поставщиком и потребителем напрямую, минуя посредников.

В Башкортостане подобная форма начинает развиваться, но пока очень медленно. Массово на нее перешли всего несколько муниципалитетов — Ишимбай, Кумертау, а



также Стерлибашевский район. В процессе находятся Сибай и два пилотных района Уфы — Демский и Орджоникидзевский. Первый опыт весьма неоднозначный. Тот же Ишимбай, восемь лет назад перешедший на прямые договоры с поставщиками, сегодня готов от них

## Законопослушные граждане рассчитываются вовремя и в полном объеме, не получая услуг должного качества

отказаться. По словам главы городской администрации Сергея Никитина, минусов они принесли гораздо больше, чем плюсов. Это, например, отсутствие постоянно действующего органа, а также механизма управления жильем, профессионального финансового и бухгалтерского учета, явный недостаток знаний у населения. Но, как замечают специалисты, все эти сложности вполне разрешимы, если выстроить систему и работать в ней. Тем более что она позволяет не только решить застарелую проблему долгов за «коммуналку», но и повысить качество обслуживания населения. Именно поэтому большинство муниципаль-

Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями облегчат жизнь и потребителям.

ных образований, а также ресурсоснабжающих организаций, работавших в новых условиях, обеими руками голосуют за переход на непосредственное управление. Даже несмотря на то, что для последних оно влечет дополнительные расходы, связанные с организацией абонентских и расчетных служб.

— По схеме непосредственных договоров мы работаем практически во всех городах республики, используя для финансовых операций базу местных единых расчетных кассовых центров, — говорит директор ООО «Башкирские распределительные тепловые сети» Сергей Лыков. — Это довольно сложно и затратно, но весьма эффективно.

Как заметила председатель комитета Госсобрания — Курултая РБ по вопросам жилищной политики и инфраструктурному развитию Елена Родина, в Башкортостане пока нет единой системы перехода на прямые договоры, хотя они интересны и перспективны для всех участников рынка управления жильем. Поэтому в ближайшее время министерству ЖКХ РБ предстоит выработать методические рекомендации для специалистов, а также населения, которое особенно нуждается в информационной поддержке по обозначенному вопросу.

### ➔ КОНТАКТЫ

Министерство ЖКХ РБ:  
(347) 277-71-06.

<b>Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «ЭКОЛАЙН» за период с 1 января по 31 декабря 2013 года осуществлен ООО «РЭН Аудит». Свидетельство ИФНС России по Советскому району г. Уфы о государственной регистрации юридического лица от 14.11.2012 г. Серия 02 № 006883616, основной государственный регистрационный номер 1120280044455</b>		
Ведение реестра ОАО «ЭКОЛАЙН» в соответствии с законодательством РФ осуществляет регистратор ЗАО Регистраторское Общество «Статус» Почтовый адрес: 450030, Республика Башкортостан, г. Уфа, Индустриальное шоссе, д. 119 Телефон/факс: (347) 238-32-77, 238-18-81 Сведения предоставлены в отдел государственной статистики по Республике Башкортостан по адресу: 453850, г. Мелеуз, ул. Воровского, 10 Местонахождение исполнительного органа (правления) ОАО «ЭКОЛАЙН»: 453854, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, площадь ЭКСО, д. 5		
<b>Аудиторское заключение</b>		
по бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ЭКОЛАЙН» «... бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «ЭКОЛАЙН» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности»		
Директор, ведущий аудитор, партнер проекта Л.Р. Ишмурзина 25 апреля 2014 г.		
<b>Годовая бухгалтерская отчетность ОАО «ЭКОЛАЙН» за 2013 год (тыс.руб.)</b>		
Наименование	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>АКТИВ</b>		
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Основные средства	122855	114683
Отложенные налоговые активы	3707	2932
Итого по разделу I	126562	117615
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>		
Запасы, в том числе	65409	79313
Дебиторская задолженность	37618	54433
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	25275	19605
Денежные средства и денежные эквиваленты	3706	2024
Прочие оборотные активы	2411	397
Итого по разделу II	134419	155772
БАЛАНС	260981	273387
<b>ПАССИВ</b>		
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>		
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	135000	135000
Добавочный капитал (без переоценки)	3356	3356
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	98948	101217
Итого по разделу III	237304	239573
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Заемные средства, в том числе	6175	4555
Отложенные налоговые обязательства	626	965
Итого по разделу IV	6801	5520
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
Заемные средства	289	78
Кредиторская задолженность	16587	28216
Итого по разделу V	16876	28294
БАЛАНС	260981	273387
<b>Отчет о прибылях и убытках ОАО «ЭКОЛАЙН» за 2013 год</b>		
Наименование показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
Выручка, в т.ч.	236254	269252
Себестоимость продаж	(188105)	(215623)
Валовая прибыль (убыток)	48149	53629
Коммерческие расходы	(1880)	(2992)
Управленческие расходы	(30677)	(39282)
Прибыль (убыток) от продаж	15592	111355
Проценты к получению	616	1756
Проценты к уплате	(830)	(637)
Прочие доходы	94837	8713
Прочие расходы	(59770)	(17637)
Прибыль (убыток) до налогообложения	50445	3550
Текущий налог на прибыль	0	0
Чистая прибыль (убыток)	39957	2269
Генеральный директор Тимофеев Е.В. Главный бухгалтер Алексеева О.В.		
РЕКЛАМА		

### ➔ ЦИФРА

97 процентов

составляет собираемость коммунальных платежей с жильцов домов, перешедших на непосредственную форму управления