

ДАТЫ ..... 25

Сквозь синюю  
вечность  
К юбилею  
Муслима  
Магомаева на ТВ—  
фильм о его  
музыке и любви



ВЕХА ..... 8

Призрак  
уже не бродит  
В Англии  
закрыли бар, где  
Маркс и Энгельс  
придумали  
коммунизм



ТВ

ПРОГРАММА  
ТЕЛЕВИДЕНИЯ  
на неделю

включая  
региональные  
каналы

15

# Российская Газета

№ 183 (7349)  
17—23 августа 2017  
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 18 АВГУСТА — СУББОТА 19 АВГУСТА — ВОСКРЕСЕНЬЕ 20 АВГУСТА — ПОНЕДЕЛЬНИК 21 АВГУСТА — ВТОРНИК 22 АВГУСТА — СРЕДА 23 АВГУСТА — ЧЕТВЕРГ 24 АВГУСТА



О ЧЕМ ГОВОРЯТ ..... 2

## Виррус all inclusive

ТОЛЬКО В «РГ» ..... 4 КОШЕЛЕК ..... 6 АВТО ..... 7 КУЛЬТУРА ..... 23

Где наши корни.  
Как «лесная амнистия»  
будет применяться  
на практике

Охота за накоплениями.  
Как мошенники  
«уводят» наши  
будущие пенсии

Выпил после аварии.  
Верховный суд  
разъяснил,  
что такое ДТП

Маша и Медведь против  
Тома и Джерри. Российские  
мультфильмы отправятся  
в международное турне





Уральские добровольцы  
Пермяки почтут память героев  
Курской битвы

23 АВГУСТА, в День воинской славы России, в Перми отметят 74-ю годовщину со дня разгрома Красной Армией немецко-фашистских войск на Курской дуге. Памятные мероприятия начнутся в 12.00 у монумента «Героям фронта и тыла». В сражении на Курской дуге получил боевое крещение 30-й Уральский добровольческий танковый корпус под командованием генерал-лейтенанта Георгия Родина, сформированный в 1943 году.

# Неустойка от застройщика

## В Прикамье дольщики взыскивают деньги за не полученное вовремя жилье

суд

Константин Бахарев

Жительница Перми по суду получит 600 тысяч рублей от строителей. Причина — задержка при передаче квартиры собственнику от застройщика.

Елена Ногина (фамилия изменена) в конце 2014 года заключила договор с пермской фирмой на участие в долевом строительстве многоквартирного дома — приобрела в нем однокомнатную квартиру. Застройщик выставил ей счет на 1,9 миллиона рублей.

Всю сумму Ногина внесла в течение месяца после подписания договора и стала ждать новоселья. Квартиру она должна была получить от застройщика не позднее 30 сентября 2015 года.

Однако желанные квадратные метры к сроку готовы не были. Официальное сообщение от компании о завершении стройки и готовности жилья Ногина получила только осенью 2016 года. Передача квартиры была отсрочена более чем на год.

Застройщик объяснил это изменением законов и своей вины не признал. Кроме того, на суде представители фирмы заявили, что Ногина по-



Учитывая это, Дзержинский районный суд Перми решил, что застройщик нарушил условия конт-

В соответствии с законом застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект не позднее срока, предусмотренного договором.

Суд решил, что застройщик нарушил условия контракта и квартира фактически целый год была «объектом незавершенного строительства»

лучила ключи в срок и заехала в квартиру.

Но пермячка с этим не согласилась. Дело в том, что официально многоквартирный дом, где она приобрела квартиру по договору долевого участия, был введен в эксплуатацию именно в ноябре 2016 года.

ракта с Ногойной, и ее квартира фактически целый год была «объектом незавершенного строительства».

В своем решении суд указал, что ссылки строителей на то, что пермячка уже использовала квартиру в это время и злоупотребляет своими правами, «правового значения не имеют».

В результате строительная компания теперь обязана выплатить Ногойной неустойку в размере 390 тысяч рублей и компенсацию морального ущерба — 10 тысяч рублей. Помимо этого суд решил взыскать с застройщика еще 200 тысяч. Это штраф за нарушение прав Елены Ногойной, наложенный в соответствии с законом «О защите прав потребителей». Пермячка получит все эти деньги.

Строители обжаловали решение районного суда. Но Пермский краевой суд оставил его без изменений, и решение вступило в законную силу.

Подобные дела в Прикамье нередки. В июле 2017 года Соликамский городской суд взыскал с застройщика более 200 тысяч рублей. Причина та же, что и в случае с Ногойной, — нарушение договора долевого строительства, а именно задержка при передаче квартиры.

### КОММЕНТАРИЙ

Елена Григорьева, юрист:

— В соответствии с законом застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект не позднее срока, предусмотренного договором. В случае нарушения установленного срока он уплачивает неустойку. Гражданам она выплачивается в двойном размере. Необходимо учитывать и тот факт, что действующее законодательство в сфере долевого строительства не позволяет освобождать застройщика от ответственности, даже если просрочка передачи произошла по вине третьих лиц. Стороны могут договориться об изменении сроков, однако это необходимо отразить в договоре.

## «Любимов» застраивается

ЖИЛЬЕ

Определены подрядчики строительства второй очереди многоквартирных домов в микрорайоне «Любимов» в правобережной части Березников. Шесть 17-этажных домов в квартале № 10 будет возводить компания «Еврострой», два 19-этажных в квартале № 6 — «Стройтрансгаз». Общая площадь застройки превысит 86 тысяч квадратных метров. ЖК «Любимов» возводится

для переселения березниковцев из аварийных домов. Новый микрорайон будет обеспечен всей необходимой социальной, дорожной и коммунальной инфраструктурой, появятся два детских сада и средняя школа на 1224 места.

Александр Добрянский

### СПРАВКА «РГ»

На сегодняшний день общий бюджет проекта составляет 9,5 миллиарда рублей.

## Два миллиона парковок

ТРАНСПОРТ

Услугой системы организованных парковок на центральных улицах Перми за год ее работы водители воспользовались более 2,1 миллиона раз.

Самым популярным у автолюбителей способом оплаты стоянки по итогам года стала отправка sms-сообщений (80 процентов). К помощи паркоматов обратились 10 процентов водителей, столько же выбрали мобильное приложение, сайт и платежные терминалы.

Весь год на вопросы о работе системы отвечал Единый контактный центр (8-800-300-77-77) — было принято порядка 20 тысяч звонков. Чаще всего пермяки интересова-

лись, как правильно платить, как гасить долг за стоянку и пользоваться платными парковками инвалидам.

Петр Громов

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Илья Денисов, начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми:

— Автовладельцы уже привыкли к тому, что существуют специальные парковочные карманы, и не занимают газоны и тротуары в зоне действия платных парковок. Беспребойно функционирует и система контроля парковочного пространства.

## Вода набедокурила

ИНФРАСТРУКТУРА

Последствия паводков в Юсьвинском районе, в результате которых были повреждены мосты на автодороге Пожва — Усть-Пожва и в деревне Большая Мочга, устранят до конца этой недели.

Восстановительные работы осложняются тем, что берега рек в районе мостов сильно заболочены, доставить к ним тяжелую строительную технику было невозможно. Сейчас проблема решена, на подготовленные площадки завозят стройматериалы.

Надо отметить, что в Юсьвинском районе до сих пор не отменен режим ЧС. По данным ГИС-центра, июль 2017 года стал самым дождливым в регионе за всю историю наблюдений.

Иван Соломин

### МЕЖДУ ТЕМ

Всего в летний период — 2017 на территории Пермского края силами подрядных организаций, содержащих трассы общего пользования, ликвидировано более 60 локальных размылов автомобильных дорог.

### ФОТОФАКТ



Ремонт Северной дамбы в краевом центре идет по графику. Подрядные организации ведут укладку рельсошпальной решетки, одновременно устанавливаются ограничивающие бордюры.