

Учредитель журнала: АО «ЦНИИЭП жилища»  
Адрес: Россия, 127434, Москва,  
Дмитровское ш., д. 9, стр. 3  
Издатель: ООО РИФ «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»,  
журнал «Строительные материалы»  
Адрес: 125319, г. Москва, ул. Черняховского,  
д. 9, корп. 1, кв. 1  
Входит в Перечень ВАК,  
государственный проект РИНЦ  
и RSCI на платформе Web of Science  
Журнал зарегистрирован Министерством РФ  
по делам печати, телерадиовещания  
и средств массовой информации  
№ ФС77-64906

#### Главный редактор

ЮМАШЕВА Е.И.,  
инженер-химик-технолог,  
почетный строитель России

#### Редакционный совет:

НИКОЛАЕВ С.В.,  
председатель, д-р техн. наук,  
АО «ЦНИИЭП жилища» (Москва)

АЗАРОВ В.Н.,  
д-р техн. наук (Волгоград)

АКИМОВ П.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

АЛЕКСЕЕВ Ю.В.,  
д-р архитектуры, профессор (Москва)

ВАВРЕНЮК С.В.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Владивосток)

ВОЛКОВ А.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ГАГАРИН В.Г.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Москва)

ЖУСУПБЕКОВ А.Ж.,  
д-р техн. наук (Астана, Казахстан)

ЗВЕЗДОВ А.И.,  
д-р техн. наук, президент ассоциации  
«Железобетон» (Москва)

ИЛЬЧЕВ В.А.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Москва)

КОЛЧУНОВ В.И.,  
д-р техн. наук, академик РААСН  
(Курск)

МАНГУШЕВ Р.А.,  
д-р техн. наук, член-корреспондент  
РААСН (Санкт-Петербург)

ОРЕЛЬСКАЯ О.В.,  
д-р архитектуры, член-корреспондент  
РААСН, профессор (Нижний Новгород)

СУББОТИН О.С.,  
д-р архитектуры (Краснодар)

ТЕР-МАТИРОСЯН А.З.,  
д-р техн. наук (Москва)

ТИХОНОВ И.Н.,  
д-р техн. наук (Москва)

#### Авторы

опубликованных материалов несут  
ответственность за достоверность  
приведенных сведений, точность данных  
по цитируемой литературе  
и за использование в статьях данных,  
не подлежащих открытой публикации.

#### Редакция

может опубликовать статьи  
в порядке обсуждения,  
не разделяя точку зрения автора.

#### Перепечатка

и воспроизведение статей, рекламных  
и иллюстративных материалов возможны  
лишь с письменного разрешения главного  
редактора.

Редакция не несет ответственности  
за содержание рекламы и объявлений.

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Издается с 1958 г.

12'2020

## Высотное строительство

А.Г. ШАШКИН, К.Г. ШАШКИН, Н.А. ЕВСЕЕВ, В.М. ЛУКИН

Система мониторинга высотного здания при эксплуатации ..... 3

## Подземное строительство

Д.Г. САМАРИН, А.А. ФИЛИППОВИЧ, В.Л. УСТЮЖАНИН

Ошибки при проектировании и устройстве анкерных свай,  
выполненных по разрядно-импульсной технологии ..... 13

## Градостроительство и архитектура

С.А. СЕМЁНОВ, Г.Н. ЖУКОВ

Использование ВІ-технологий в муниципальном управлении ..... 22

А.В. ДОЛГУШИН

Методика выявления территорий, в границах которых целесообразно  
размещение новых объектов дошкольного и общего образования ..... 29

## Нормативная база отрасли

А.А. ДАВИДЮК, Е.А. АРТЕМЬЕВ, С.А. СТРЕЛЬЦОВ, Р.С. ВОСКАНЯН

Современные методы оценки технического состояния инженерных систем зданий ..... 36

## Расчет конструкций

В.А. СМЕРНОВ

Защита несущих конструкций зданий от влияния вибрации,  
создаваемой железнодорожным транспортом ..... 40

## Малоэтажное строительство

Е.Ф. ФИЛАТОВ

Растущие усадебные жилые дома – важное направление  
решения жилищной проблемы в России ..... 47

## Указатель статей, опубликованных в журнале

«Жилищное строительство» в 2020 г., см. на сайте:

[https://journal-hc.ru/images/files/2020/Ukazatel\\_JS\\_2020-new.pdf](https://journal-hc.ru/images/files/2020/Ukazatel_JS_2020-new.pdf)



Founder of the journal: AO «TSNIEP zhilishcha»  
Address: 9/3 Dmitrovskoye Highway, 127434,  
Moscow, Russian Federation

Publisher: «STROYMATERIALY»  
Advertising-Publishing Firm, OOO  
Address: 1, 9 Bldg. 1, Chernyakhovskogo Street,  
Moscow, 125319, Russian Federation

The journal is registered by the RF Ministry  
of Press, Broadcasting and Mass  
Communications, № FS77-64906

**Editor-in-chief**

YUMASHEVA E.,  
chemical process engineer,  
Honorary Builder of Russia

**Editorial Board:**

NIKOLAEV S.,  
Chairman,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
AO «TSNIEP zhilishcha» (Moscow)

ALEKSEEV Yu.,  
Doctor of Architecture, Professor  
(Moscow)

AZAROV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
(Volgograd)

AKIMOV P.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Moscow)

VAVRENIUK S.,  
Doctor of sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Vladivostok)

VOLKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

GAGARIN V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Moscow)

ZHUSUPBEKOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Astana, Kazakhstan)

ZVEZDOV A.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
President, Association «Zhelezobeton»  
(Moscow)

IL'ICHEV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS, Research  
Supervisor of the Academic Scientific  
and Creative Center of RAACS (Moscow)

KOLCHUNOV V.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Academician of RAACS (Kursk)

MANGUSHEV R.,  
Doctor of Sciences (Engineering),  
Corresponding member of RAACS  
(Saint-Petersburg)

ORELSKAYA O.,  
Doctor of Architecture, Corresponding  
Member of RAACS, Professor (Nizhny  
Novgorod)

SUBBOTIN O.,  
Doctor of Architecture (Krasnodar)

TER-MARTIROSIAN A.,  
Doctor of sciences (Engineering)  
(Moscow)

TIKHONOV I.,  
Doctor of Sciences (Engineering)  
(Moscow)

**The authors**

of published materials are responsible for the  
accuracy of the submitted information, the  
accuracy of the data from the cited literature  
and for using in articles data which are not  
open to the public.

**The Editorial Staff**

can publish the articles as a matter for discus-  
sion, not sharing the point of view of the author.

**Reprinting**

and reproduction of articles, promotional and  
illustrative materials are possible only with the  
written permission of the editor-in-chief.

**The Editorial Staff is not responsible for  
the content of advertisements and  
announcements.**

**ZHILISHCHNOE**

# STROITEL'STVO

Published since 1958

**12'2020**

## High-rise construction

A.G. SHASHKIN, K.G. SHASHKIN, N.A. EVSEEV, V.M. LUKIN

Monitoring System of a High-Rise Building during Operation ..... 3

## Underground construction

D.G. SAMARIN, A.A. FILIPPOVICH, V.L. USTYUZHANIN

About Errors Engineering and Deviceing Anchor Piles,

Performed by Discharge-Pulse Technology ..... 13

## Town planning and architecture

S.A. SEMENOV, G.N. ZHUKOV

Use of BI-Technologies in Municipal Management ..... 22

A.V. DOLGUSHIN

Methodology for Identifying Territories Within the Boundaries of Which it is Advisable

to Place New Objects of Preschool and General Education ..... 29

## Normative base of the industry

A.A. DAVIDYUK, E.A. ARTEMIEV, S.A. STRELTISOV, R.S. VOSKANYAN

Modern Methods for Assessing the Technical Condition of Building Engineering Systems. .... 36

## Structural calculations

V.A. SMIRNOV

Protection of Bearing Structures of Buildings Against the Influence

of Vibration Generated by Railway Transport ..... 40

## Low-rise construction

E.F. FILATOV

Growing Manor Houses – an Important Direction for Solving

the Housing Problem in Russia. .... 47

**Editorial address:** 9/3 Dmitrovskoye Hwy, 127434, Moscow, Russian Federation

**Tel.:** (499) 976-22-08, 976-20-36

**Email:** mail@rifsm.ru

**http://www.journal-hc.ru**

**http://www.rifsm.ru**