

УДК 336.77(075.8)
ББК 65.262.1я73-1
Ф56

Р е ц е н з е н т ы:

д-р техн. наук, проф. *В.В. Глухов*
(Санкт-Петербургский технологический университет);
д-р экон. наук, проф. *В.М. Кutowой*
(Дипломатическая Академия МИД России);
д-р экон. наук, проф. *А.И. Соловьев*
(Всероссийский научно-исследовательский институт
внешнеэкономических связей)

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Философова, Татьяна Георгиевна.

Ф56 Лизинг: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся
по специальностям экономики и управления / Т.Г. Фило-
софова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА,
2015. — 191 с.

ISBN 978-5-238-01451-7

Агентство СІР РГБ

Рассмотрены общая характеристика лизинга (финансовой аренды),
экономическая сущность и организационные формы лизинга, основы
взаимоотношений субъектов, методы расчета лизинговых платежей.
Проанализированы нормативно-правовое обеспечение внутреннего и меж-
дународного лизинга, а также тенденции и перспективы его развития
в мировой экономике. Исследуются научно-методические вопросы,
связанные с практикой реализации лизинговых схем и оценкой их эф-
фективности.

Для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специ-
альностям экономики и управления, аспирантов, научных работников,
слушателей бизнес-школ, магистратур, а также специалистов-практиков.

ББК 65.262.1я73-1

ISBN 978-5-238-01451-7

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2006, 2008
Принадлежит исключительное право на ис-
пользование и распространение издания.
Воспроизведение всей книги или любой ее части
любыми средствами или в какой-либо форме, в
том числе в Интернет-сети, запрещается без
письменного разрешения издательства.
© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2008

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1. Теоретические и методологические основы лизинга	6
1.1. Сущность лизинга. Этапы развития	6
1.2. Предмет лизинга	14
1.3. Субъекты лизинга	16
1.4. Организационные формы, типы и виды современного лизинга	23
Глава 2. Финансовый лизинг в системе рыночных взаимоотношений	33
2.1. Финансовый лизинг как вид инвестиционной деятельности	33
2.2. Международный лизинг в системе мирохозяйственных связей	41
2.3. Лизинг в системе источников финансовых ресурсов предприятия	48
2.4. Особенности лизинга в России	52
Глава 3. Общие тенденции развития лизинга в мировом хозяйстве	57
3.1. Мировой рынок лизинга: общие тенденции, динамика, перспективы	57
3.2. Лизинг как новый финансовый продукт на российском рынке	66
3.3. Лизинг как инвестиционная поддержка малого предпринимательства	105
3.4. Развитие российского рынка лизинга	113
Глава 4. Нормативно-правовое регулирование лизинга в России. Договор лизинга	116
4.1. Развитие нормативно-законодательной базы лизинга в России	116
4.2. Правовое регулирование международного лизинга в системе мирохозяйственных связей	123
4.3. Договор финансового лизинга	128
4.4. Основные этапы подготовки и реализации договора лизинга	135

Глава 5. Система поддержки договора лизинга	143
5.1. Система обеспечения лизинговой сделки	143
5.2. Государственная поддержка лизинговой деятельности	147
5.3. Государственные гарантии в развитии лизинговых схем	148
5.4. Стимулирование развития лизинга в России	151
5.5. Маркетинговые исследования при подготовке договора лизинга	154
Глава 6. Экономический механизм лизинга:	
лизинговые платежи и эффективность проекта	157
6.1. Лизинговые платежи: характер и состав	157
6.2. Виды лизинговых платежей	160
6.3. Расчет лизинговых платежей	163
6.5. Модель экономической оценки лизинговой схемы	170
Глава 7. Особенности бухгалтерского учета	
лизинговых операций и аренды	175
Библиографический список	181
Приложения	183