

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА¹

г. Нарва (Эстония)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила определяют основные требования по благоустройству и содержанию территорий, с учетом требований действующего законодательства.

1.2. Правила действуют на административной территории г. Нарва и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами.

1.3. В Правилах используются термины, имеющие следующее значение:

1.3.1. территория города – административная территория города Нарва;

1.3.2. благоустройство – комплекс мероприятий, связанных с улучшением санитарного состояния и эстетического вида города, обеспечивающий наиболее благоприятные условия жизни городскому населению;

1.3.3. общественное место – это любая территория, строение, сооружение, которое предоставлено под общее пользование;

1.3.4. прилегающая территория – это территория от границы землепользования до ближайшей дороги, тротуара, а также территория функционально связанная с территорией землепользователя (подъездные дороги, места отдыха, архитектурная необходимость, парковка и т.д.); в особых случаях, если дорога или тротуар находятся значительно дальше, Департамент городского хозяйства, по согласованию с соответствующим владельцем, вправе установить прилегающей территории другие границы;

1.3.5. разрешение на вывоз отходов – документ, составленный в нужной форме, выдаваемый на основании действующего законодательства;

1.3.6. резервная территория – свободный участок городской территории, не отведённый во владение;

1.3.7. недвижимость – участок земли в понятии Закона о вещном праве;

1.3.8. территория уборки – все территории, находящиеся в собственности и использовании юридических, физических лиц или их объединений;

1.3.9. особое положение – существенное ухудшение дорожных условий в результате ухудшения погоды.

1.4. Спорные вопросы благоустройства и содержания территорий разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.5. В исключительных случаях, т.е. для выполнения конкретных оперативных заданий, автомашины службы охраны границ, префектуры полиции, а также спасательных и аварийных служб могут осуществлять проезд по газонам или зелёным насаждениям.

1.6. Для выполнения работ по уборке и благоустройству города, спецработ, связанных с ремонтом и прокладкой технических сетей, транспорт специализированных предприятий может осуществлять проезд по газонам в зону действия запрещающих движение знаков с последующим восстановлением повреждений.

2. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Собственники и владельцы земельных участков **обязаны:**

2.1.1. содержать в чистоте и надлежащем порядке находящиеся в их пользовании и собственности земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил как в летний, так и в зимний период;

2.1.2. очищать дренажные канавы и стоки, люки и решетки подземных коммуникаций, находящихся в пределах его зоны уборки;

2.1.3. проводить утреннюю уборку дорог и тротуаров по рабочим дням с 07.00 до 09.00 часов утра (за исключением особого положения);

АРБИТРАЖ

АБ “Легат”

**Мэрия не вправе
отказывать в выдаче
разрешения
на строительство
по основаниям,
не предусмотренным
Градостроительным
кодексом**

Общество с ограниченной ответственностью “Траст”, являющееся собственником земельного участка в г. Слюдянка Иркутской области, обратилось в Администрацию Слюдянского района с заявлением о выдаче разрешения на реконструкцию принадлежащего Обществу здания магазина. К заявлению были приложены документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок и на реконструируемый объект недвижимости, а также комплект утвержденной проектной документации.

3 декабря 2004 г. Администрация Слюдянского района Иркутской области отказала в выдаче разрешения на строительство со ссылкой на п. 6 ст. 62 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 7 мая 1998 г. Пункт 6 ст. 62 Кодекса устанавливает, что в выдаче разрешения может быть отказано, если: 1) проектная документация не соответствует разрешенному использованию земельного участка; 2) проектная документация не соответствует строительным нормам и правилам.

ООО “Траст” обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском о признании незаконным отказа в выдаче разрешения на строительство и об обязанности Администрации Слюдянского района выдать соответствующее разрешение. В судебном заседании представители органа местного самоуправления не смогли представить доказательства наличия оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. В обоснование своей позиции пред-

¹ Утверждены постановлением Нарвского городского собрания от 06.03.2003 г. № 9/11.