

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Т.С. Краснова

Отдельные аспекты учения о сервитуте в современном российском праве 6

О.А. Рузакова

Актуальные проблемы развития законодательства об интеллектуальной собственности 19

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Н.В. Годес

Анализ условий евразийской валютно-финансовой интеграции 27

О.В. Коробченко

Влияние аутсорсинга на изменение фундаментальной стоимости участников аутсорсингового проекта 40

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

В.А. Галанов, К.Е. Калинкина, А.В. Галанова

К вопросу о достоверности рыночной цены акции для целей оценки 47

Л.Н. Старикова, М.В. Борцова

Оценка экономического ущерба сторон договора страхования при определении страховой стоимости недвижимости 58

Л.Н. Ясницкий, В.Л. Ясницкий

Разработка и применение комплексных нейросетевых моделей массовой оценки и прогнозирования стоимости жилых объектов на примере рынков недвижимости Екатеринбурга и Перми 68

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

В.Ю. Сутягин

Сценарный подход к оценке прав требования 85

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

М.Е. Бабич

Стратегическое планирование развития курортов Российской Федерации 103

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 111

Т.С. Краснова. **ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕНИЯ О СЕРВИТУТЕ В СОВРЕМЕННОМ РОССИЙСКОМ ПРАВЕ**

В статье рассматриваются некоторые вопросы актуального сервитутного права России: дифференциация пределов и обременений права собственности на недвижимость; соотношение вещных и обязательственных прав при установлении сервитута; субъектный состав сервитута; защита сервитута. В результате проведенного исследования автор определяет критерий разграничения пределов и обременений права собственности, оптимальный субъектный состав сервитута, указывает на тесную связь вещного и обязательственных прав в сервитутном праве, приводит аргументы в пользу непосредственной защиты сервитута негаторным иском.

T.S. Krasnova. **SEVERAL ASPECTS OF THE SERVITUDE DOCTRINE IN CONTEMPORANEOUS RUSSIAN LAW**

The article discusses some issues of Russia's current servitude law: differentiation of limits and encumbrances of property rights to real estate; the ratio of corporeal and obligatory rights in the establishment of an easement; subject composition of the easement; protection servitude. As a result of the study, the author determines the criterion for delineating the limits and encumbrances of property rights, the optimal subject composition of the servitude, indicates a close relationship between real and liability rights in servitude law, argues in favor of immediate protection of the easement by negatory suits.

Ключевые слова: сервитутное право России, пределы и обременения права собственности на недвижимость, соседское право, субъектный состав сервитута, защита сервитута; servitude law in Russia; boundaries and encumbrances of the right of ownership to immovable property; law of neighboring tenements; subjects of servitude; protection of servitude

О.А. Рузакова. **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Автор анализирует проблемы регулирования гражданско-правовых и процессуальных отношений в сфере интеллектуальной собственности. Особое внимание уделяет перспективам развития процессуального законодательства по спорам в сфере интеллектуальной собственности, а также проекту федерального закона о внесении изменений в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации о государственных контрактах на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Предлагает пути решения выявленных проблем в рамках существующего законодательства.

O.A. Ruzakova. **ACTUAL PROBLEMS OF DEVELOPMENT OF INTELLECTUAL PROPERTY LAW**

The author analyzes the problems of regulation of civil law and procedural relations in the field of intellectual property. Particular attention is paid to the prospects for the development of procedural legislation on disputes in the field of intellectual property, as well as the draft federal law on amending Part Two of the Civil Code of the Russian Federation on state contracts for the performance of research, development and technological work. Suggests ways to solve identified problems within the framework of existing legislation.

Ключевые слова: свободное использование объектов интеллектуальных прав, ответственность информационного посредника, антипиратский закон, предварительное обеспечение иска, произведения-сироты, единый Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации; the free use of intellectual property rights, the responsibility of the information intermediary, the anti-piracy law, the preliminary securing of the claim, orphan works, the unified Civil Procedure Code of the Russian Federation

Н.В. Годес. **АНАЛИЗ УСЛОВИЙ ЕВРАЗИЙСКОЙ ВАЛЮТНО-ФИНАНСОВОЙ ИНТЕГРАЦИИ**

В статье анализируются условия валютно-финансовой интеграции в Евразийском регионе с учетом современных тенденций мировой экономики и особенностей региона. Рассматриваются особенности развития государств – членов Евразийского экономического союза (ЕАЭС), уточняются подходы к анализу процессов, происходящих в валютно-финансовой сфере, и к проблемам региональной интеграции. На основе проведенного анализа определены целесообразность и направления развития валютно-финансовой интеграции в ЕАЭС.

N.V. Godes. **THE ANALYSIS OF CONDITIONS OF THE MONETARY AND FINANCIAL INTEGRATION IN EURASIAN REGION**

The article analyzes the conditions for monetary and financial integration in the Eurasian region, taking into account the current trends in the world economy and the characteristics of the region. The peculiarities of the development of the states members of the Eurasian Economic Union are considered, approaches to the analysis of the processes taking place in the monetary and financial sphere, and to problems of regional integration are specified. Based on the analysis, the expediency and directions of the development of monetary and financial integration in the Eurasian Economic Union have been determined.

Ключевые слова: валютно-финансовая интеграция, меры интеграционного взаимодействия, гармонизация налогообложения в странах ЕАЭС, новый российский рубль, факторы межстранового взаимодействия, инфраструктура платежных систем, клиринговый союз; monetary and financial integration, measures of integration interaction, harmonization of taxation in the countries of the Eurasian Economic Union, the new Russian ruble, factors of intercountry interaction, the infrastructure of payment systems, the clearing union

О.В. Коробченко. **ВЛИЯНИЕ АУТСОРСИНГА НА ИЗМЕНЕНИЕ ФУНДАМЕНТАЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УЧАСТНИКОВ АУТСОРСИНГОВОГО ПРОЕКТА**

Представлена модель стратегического партнерства, ориентированная на использование его участниками инновационного формата деловых отношений, которая рассматривается автором как аутсорсинговый проект. Выявлены факторы эффективности такого проекта и установлено влияние результатов его реализации на динамику фундаментальной стоимости его участников проекта – предприятия-аутсорсера и предприятия – заказчика аутсорсинговых услуг. Для проекта, в основе которого лежит аутсорсинг комплексного технического обслуживания парка автомобилей, выполнены расчеты прироста фундаментальной стоимости предприятий – участников проекта.

O.V. Korobchenko. **EFFECT OF OUTSOURCING ON THE CHANGE OF THE FUNDAMENTAL VALUE OF PARTICIPANTS OF THE OUTSOURCING PROJECT**

A model of strategic partnership aimed at using its participants in the innovative format of business relations, which is considered by the author as an outsourcing project, is presented. The factors of the effectiveness of such a project are revealed and the influence of the results of its implementation on the dynamics of the fundamental value of its project participants – an outsourcer enterprise and an enterprise – a customer of outsourcing services is established. For the project, which is based on the auspices of the integrated maintenance of the vehicle fleet, calculations of the increase in the fundamental value of the enterprises participating in the project have been carried out.

Ключевые слова: аутсорсинговый проект, транспортно-логистические услуги, аутсорсинговое соглашение, модель стратегического партнерства, эффект производственного рычага, аутсорсинговый платеж; outsourcing project, transport and logistics services, outsourcing agreement, model of strategic partnership, the effect of the production lever, outsourcing payment

В.А. Галанов, К.Е. Калинкина, А.В. Галанова. **К ВОПРОСУ О ДОСТОВЕРНОСТИ РЫНОЧНОЙ ЦЕНЫ АКЦИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОЦЕНКИ**

Авторы рассматривают вопросы взаимозаменяемости рыночной цены и рыночной стоимости акции. Актуальность темы обусловлена тем, что рыночная стоимость применяется, когда отсутствует рыночная цена, но когда рыночная цена и рыночная стоимость сосуществуют, каждая может быть критерием достоверности другой в зависимости от способа их формирования. Делается заключение о том, что достоверность рыночной цены акции зависит от характеристик соответствующего рынка, но при этом у оценщика всегда имеется «пространство решений», в пределах которого его субъективные подходы к оценке рыночной стоимости акции могут опираться и на ее рыночную цену.

V.A. Galanov, K.E. Kalinkina, A.V. Galanova. **TO THE QUESTION ON THE RELIABILITY OF THE MARKET PRICE OF THE ACTION FOR THE ASSESSMENT PURPOSES**

The authors consider the issues of the interchangeability of the market price and the market value of the share. The relevance of the topic is due to the fact that market value is applied when there is no market price, but when the market price and market value coexist, each can be a criterion for the reliability of the other, depending on the way they are formed. It is concluded that the reliability of the market price of a share depends on the characteristics of the relevant market, but the evaluator always has a «solution space» within which his subjective approaches to assessing the market value of a share can be based on its market price.

Ключевые слова: расчет рыночной стоимости акции, истинная рыночная цена акции, прогнозная цена акции, понятие теоретическая цена, торговая форма существования рыночной стоимости акции, продажа акции как капитала; calculation of the market value of a share, the true market price of a share, the forecasted price of a share, the concept of a theoretical price, the trade form of the existence of the market value of a share, the sale of a share as capital

Л.Н. Старикова, М.В. Борцова. **ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО УЩЕРБА СТОРОН ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СТРАХОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Авторы оценивают экономический ущерб, который причиняется страховщикам и страхователям как сторонам договора страхования при определении страховой стоимости объектов недвижимости. Анализируют структуру портфеля страховой компании, методы определения страховой стоимости. Обосновывают корректность применения для целей страхования трех подходов к определению рыночной стоимости недвижимости, выявляют расхождение рыночной и кадастровой стоимостей объектов недвижимости при их оценке для этих целей.

L.N. Starikova, M.V. Bortsova. **ECONOMIC DAMAGE ASSESSMENT OF THE INSURANCE CONTRACT PARTIES AT DETERMINING THE ESTATE INSURANCE VALUE**

The authors assess the economic damage that is caused to insurers and insureds as parties to the insurance contract when determining the insurance value of real estate. Analyze the structure of the insurance company's portfolio, methods of determining insurance value. Justify the correctness of the application for insurance purposes of three approaches to determining the market value of real estate, identify the discrepancy between market and cadastral values of real estate objects when they are evaluated for these purposes.

Ключевые слова: стороны договора страхования, страховая стоимость, выгоды страхователя, портфель страховой компании, коробочный вид страхования, договор страхования с заявленной

суммой; parties to the insurance contract, insured value, benefits of the insured, insurance company portfolio, boxed insurance, insurance contract with the claimed amount

Л.Н. Ясницкий, В.Л. Ясницкий. РАЗРАБОТКА И ПРИМЕНЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ НЕЙРОСЕТЕВЫХ МОДЕЛЕЙ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ И ПРОГНОЗИРОВАНИЯ СТОИМОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ НА ПРИМЕРЕ РЫНКОВ НЕДВИЖИМОСТИ ЕКАТЕРИНБУРГА И ПЕРМИ

В статье рассматриваются разработанные авторами комплексные экономико-математические нейросетевые модели рынка жилой недвижимости, учитывающие как технические характеристики объектов, так и экономические параметры внешней среды. На примере рынков недвижимости Екатеринбурга и Перми проводится анализ моделей, который позволяет увидеть, как изменение ключевых ценообразующих факторов влияет на рыночную стоимость объектов. В результате проведенного исследования выявлена степень потребительского насыщения региональных рынков.

L.N. Yasnitsky, V.L. Yasnitsky. THE DEVELOPMENT AND APPLICATION OF INTEGRATED NEURAL NETWORK MODELS FOR MASS APPRAISAL AND FORECASTING THE VALUE OF RESIDENTIAL PROPERTIES ON THE EXAMPLE OF THE REAL ESTATE MARKETS OF YEKATERINBURG AND PERM CITY

The article considers complex economic and mathematical neural network models of the residential real estate market developed by the authors, taking into account both the technical characteristics of the objects and the economic parameters of the external environment. On the example of real estate markets in Yekaterinburg and Perm, an analysis of models is carried out, which allows you to see how the change in key pricing factors affects the market value of assets. As a result of the conducted research, the degree of consumer saturation of regional markets was revealed.

Ключевые слова: региональный рынок недвижимости, планирование территориальных преобразований, нейросетевая модель для оценки недвижимости, метод обратного распространения ошибки, коэффициент Пирсона; the regional real estate market, the planning of territorial transformations, the neural network model for real estate valuation, the method of back propagation of the error, the Pearson coefficient

В.Ю. Сутягин. СЦЕНАРНЫЙ ПОДХОД К ОЦЕНКЕ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

В статье рассматривается современная методология оценки прав требования. Отмечается основной недостаток всех методов – в них рассматривается единственный способ погашения долга, для которого и рассчитывается финансовый результат. Анализируются четыре основных способа погашения долга (в установленные договором сроки, в порядке подачи претензии, в процессе подачи иска в суд, в ходе процедуры банкротства). Автор предлагает подход к оценке прав требования, в соответствии с которым возможен многовариантный способ взыскания долга.

V.Yu. Sutyagin. THE SCENARIO APPROACH TO THE VALUATION OF THE RIGHTS OF CLAIM

The article considers the modern methodology for assessing the rights of claims. The main drawback of all methods is noted - they consider the only way to pay off the debt, for which the financial result is calculated. Four main ways of debt repayment are analyzed (within the terms established by the contract, in the order of filing a claim, in the process of filing a claim in court, during the bankruptcy procedure). The author suggests an approach to assessing the rights of claim, according to which a multi-variant method of debt collection is possible.

Ключевые слова: оценка прав требования, способы погашения долга, сроки взыскания долга, многовариантный способ взыскания долга; assessment of claim rights, ways of debt repayment, terms of debt collection, multivariate way of debt collection

М.Е. Бабич. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ КУРОРТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Автор анализирует нормативные правовые акты, касающиеся стратегического планирования развития курортов Российской Федерации. Выявляет существующие в этой сфере проблемы. Делает выводы об отсутствии в России комплексной стратегии развития курортов как федерального, так и регионального значения и о том, что в концепциях и федеральных целевых программах, регулирующих режим курортов, они рассматриваются только как туристический или рекреационный ресурс, а не как самостоятельный природный комплекс, нуждающийся в охране.

M.E. Babich. STRATEGIC PLANNING RESORTS DEVELOPMENT

The author analyzes normative legal acts concerning strategic planning of development of resorts of the Russian Federation. Identifies existing problems in this area. It draws conclusions on the absence in Russia of a comprehensive strategy for the development of resorts, both federal and regional, and that in concepts and federal target programs regulating the regime of resorts, they are considered only as a tourist or recreational resource, and not as an independent natural complex that needs in the guard.

Ключевые слова: туристический и рекреационный ресурс, стратегическое планирование развития курортов, режим курортов, туристический кластер, поддержание экологического баланса ландшафтов; tourist and recreational resources, strategic planning of development of resorts, resorts mode, tourist cluster, maintaining the ecological balance of landscapes