

Ракеты КНДР  
теперь смогут  
долететь  
до Нью-  
Йорка

Страница 8



Элла Памфилова:  
Цель — чтобы  
к марту 2018 года  
о выборах  
знал каждый

страница 2



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Четверг, 30 ноября 2017. № 271(7437) www.rg.ru

Федеральный выпуск

**5**  
Каждый третий россиянин в течение года получает пищевое отравление

**6**  
Министр Ольга Васильева: Повисить в вузах зарплаты надо реально, а не для рапорта в министерство

**12**  
Жеребьевка ЧМ-2018 — все секреты предстоящего действия

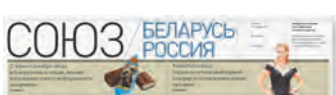
## ДОКУМЕНТЫ В НОМЕРЕ

О форме и сроках обращения граждан в органы власти — стр. 13

Действующие тарифы страховых взносов сохранят и на 2020 год — стр. 13

Увеличиваются ставки акцизов с 1 января 2018 г. на легковые автомобили — стр. 14

## В НОМЕРЕ



У нас в гостях актриса Юлия Пересильд / стр. 4

## ВЕРА



Архиерейский собор начал работу в Москве

**Событие** Международная книжная ярмарка non/fiction собрала 300 издательств из 25 стран

## Ярмарка в первом чтении



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ / СЕРГЕЙ КУСИН

Анастасия Скорондаева

В Центральном доме художника открылась 19-я Международная ярмарка интеллектуальной литературы non/fiction. Как отметил на открытии заместитель руководителя Роспечати Владимир Григорьев — самая очаровательная и уютная ярмарка во всей России. «В этом году здесь фантастическая программа. Каждый найдет книгу для себя», — продолжил Владимир Викторович.

Книги санкций не бояться и место встречи изменить нельзя — вот, пожалуй, две ключевые фразы

Акцент

Первый вывод non/fiction — сегмент детской и подростковой литературы растет в отличие от взрослой

non/fiction этого года. Пусть в этом году в качестве почетного гостя не выступает конкретная страна, именитых писателей со всех уголков света меньше не стало. Около 300 крупных и малых издательств,

книготорговых компаний и институтов культуры из 25 стран мира приехали в Россию несмотря на то, что. Авторы из Аргентины, Беларуси, Бельгии, Великобритании, Венгрии, Германии, Израиля, Ира-

на, Китая, Нидерландов, Норвегии, Польши, США, Украины, Эстонии, Южной Кореи, Японии и других стран представят здесь свои книги. За Россию ответят — Ольга Славникова и Людмила Улицкая, Павел Басинский и Дмитрий Быков, Наринэ Абгарян и Яна Вагнер, Андрей Геласимов и Михаил Гиголашвили и многие другие. 400 мероприятий non-stop за пять дней с одиннадцати утра и до восьми и девяти (в пятницу и субботу) вечера.

Что же касается места встречи, то возликовать должны все книголобы. После долгих разговоров и треволений о том, что же будет за ярмаркой, если здание

Эта удивительная ярмарка на Крымском мосту давно имеет своих постоянных посетителей.

ЦДХ будет передано из частных рук государству, вопрос решен. «Мы убеждены, что ярмарка состоится здесь и в следующем году. Мы получили заверение от разных учреждений, что наши социально значимые проекты, к которым привлекли посетителей, и к которым относится ярмарка non/fiction, и дальше будут проходить в ЦДХ», — рассказал журналистам директор ЦДХ Василий Бычков. И сообщил, что в этом году ярмарка расширилась на пять процентов за счет детской площадки.

→ 10

**от первого лица** Доплата за ученую степень стала пережитком прошлого, считает председатель ВАК Владимир Филиппов

## Диссертация на репутации

Александр Емельяненко

Почему в МГУ создали свою Аттестационную комиссию, а защита диссертаций пошла на убыль? Когда теологию ввели в научный оборот и кто не согласен с этим в России? Промки дела «Диссертета», ротация в экспертных советах ВАК, новый взгляд на аспирантуру и степень ДВА для карьеры управленца — эти и другие темы стали предметом обсуждения на «Деловом завтраке» в «РТ» с председателем Высшей аттестационной комиссии, ректором РУДН Владимиром Филипповым.

В конце года принято рапортовать о росте показателей. А вы в докладе на президиуме РАН продемонстрировали на цифрах сни-

жение общего количества защит и числа действующих диссертационных советов. Можно ли этим оценивать эффективность работы ВАК?

Владимир Филиппов: Суть, конечно, не в цифрах, но и они показательны. За пять лет общее количество защит сократилось вдвое — с 24 тысяч диссертаций в 2012-м до 12 тысяч в прошлом году. Ужесточение требований, подъем репутационной ответственности и обеспечение гласности во всей цепочке аттестации заставили многих призадуматься. А кого-то умерить амбиции. Особенно ярко это проявилось в статистике работ по экономическим наукам, тут сокращение просто разительное: с 3400 до 801 — по кандидатским, с 430 до 92 — по докторским.

ЦИФРА

1448  
ЗАЯВОК

на соискание ученой степени доктора наук защищено в России в 2016 году

А что происходит в МГУ и Санкт-Петербургском госуниверситете, которые получили право присуждать ученые степени самостоятельно, минуя ВАК?

Владимир Филиппов: Прежде в МГУ

защищали 700–800 диссертаций в год, по новой системе защитили пока только около 40. Сказалось, конечно, и переходный период. Но главное — это требования, которые теперь предъявляют к диссертациям. Сильно обманулись те, кто тешил себя надеждой, будто без ВАКа и Минобрнауки получить степень станет легче. В двух российских университетах, которым такая автономия была дана раньше других, установили критерии и планы существенно выше, чем у диссеров в системе ВАК. И желающих защитить диссертацию на таких условиях резко поубавилось. В Санкт-Петербургском университете за прошедший год по новой системе — только десять процентов от того, что было раньше. Вместе с возросшими требованиями все бо-

лее заметную роль стали играть репутационные механизмы, которые удалось запустить в стране.

По большому счету репутационная ответственность ученых — это главное, что есть и может быть в системе аттестации. Мы ощутили это сразу, как только приняли, казалось бы, элементарное решение — вывешивать на сайте диссертацию за два-три месяца до защиты. Чтобы ее смогли оценить специалисты в соответствующей области. Также одновременно вывешиваем отзывы официальных оппонентов. И уже не проходит номер, когда соискатель или кто-то от его имени готовил почти под копирку отзывы заготовленные для ангажированных профессоров и доцентов.

→ 9

**СПЕЦСЛУЖБЫ** В МВД сменился начальник бюро, отвечающего за киберразведку  
Назначен слышать

Иван Петров

СМЕНИЛСЯ руководитель в ключевом подразделении МВД России, отвечающем за борьбу с преступлениями в сфере высоких технологий, в том числе за организацию с санкции суда прослушки мобильных и городских телефонов подозреваемых, изучение материалов видеосъемки при слежке за ними. Генерал-майор полиции Алексей Мошков, с июля 2011 года возглавлявший Бюро специальных технических мероприятий (БСТМ) МВД России, переведен на должность руководителя Всероссийского института повышения квалификации сотрудников Министерства внутренних дел РФ. К слову, в народе более известно Управление «К» МВД, или, как его еще называют, киберподразделение полиции. Это управление структурно входит в БСТМ.

На сайте МВД накануне появилось сообщение, где генерал Мошков представлен уже в новой должности. В разделе возглавляемого им института указано, что назначение прошло в ноябре.

→ 3

**ФИНАНСЫ** ЦБ РФ ограничит кредитование граждан  
Много на себя берут

Игорь Зубков

БАНК России задумался об ограничении темпов роста кредитования граждан. Об этом заявил зампред ЦБ РФ Василий Поздышев на встрече руководителей регулятора с Ассоциацией российских банков.

За 10 месяцев этого года кредиты банков экономике выросли на 4,7 процента, при этом кредитный портфель предприятий рос гораздо менее активно (2,9 процента), чем кредиты физлицам (9,8 процента). Банк России хотел бы более сбалансированного роста активов банков, с этой целью может повысить коэффициенты риска, сказал Поздышев банкирам.

ЦБ РФ уже решил с 2018 года увеличить коэффициенты по ипотечным кредитам с небольшим (менее 20 процентов) первоначальным взносом, поскольку в среднем они характеризуются более высоким уровнем просрочки. Новое повышение коэффициентов затронет, вероятно, кредиты без обеспечения, в первую очередь продукты с высокими ставками, считает Михаил Доронкин, старший аналитик группы банковских рейтингов Аналитического кредитного рейтингового агентства.

Шкалу повышенных коэффициентов по потребкредитам ЦБ пересматривал в марте, в результате доля выдачи кредитов с высокой полной стоимостью (30–35 процентов годовых) сократилась с 25 до 10 процентов. Часть «рискованных» заемщиков, которых банки были готовы кредитовать только под такие ставки, ушла в микрофинансовые организации.

→ 3

## ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ



## Российская Газета НЕДЕЛЯ



## Новая фигура

Успех! Пятидесятити российский шахматист стал чемпионом мира.

Официальные курсы валют ЦБ России с 30.11.17

Австралийский доллар 44,2908  
Азербайджанский манат 34,3427  
Армянский драм\*\* 12,0394  
Белорусский рубль 29,1030  
Болгарский лев 35,3758  
Бразильский реал 18,1542

Венгерский форинт\*\*\* 22,2341  
Вон Республики Корея\*\*\* 54,1897  
Гонконгский доллар\* 74,7269  
Датская крона\* 92,9561  
Доллар США 58,3311  
Евро 69,2040

Индийская рупия\*\* 90,6889  
Казакстанская тенге\*\* 17,6120  
Канадский доллар 45,5178  
Киргизский сом\*\* 83,6888  
Китайский юань\* 88,4072  
Молдавский лей\* 33,9134

Новый туркменский манат 16,6451  
Норвежская крона\* 14,7711  
Польский злотый 16,4922  
Румынский лей 14,9108  
СДР 82,8814  
Сингапурский доллар 43,3721

Таджикский сомони\* 66,1725  
Турецкая лира 14,7711  
Узбекский сум\*\*\*\* 72,0504  
Украинская гривна\* 21,6121  
Фунт стерлингов 78,2745  
Чешская крона\* 27,1687

Шведская крона\* 70,1154  
Швейцарский франк 59,2916  
Южноафриканский рэнд\* 42,8118  
Японская иена\*\* 52,3525

\*За 10  
\*\*За 100  
\*\*\*За 1000  
\*\*\*\*За 10000

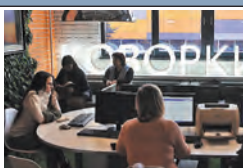


17148

4 607044 060142



Офисные пространства сегодня должны включать разнообразные зоны отдыха, которые становятся и местом общения



ПРАВО

Подать заявку на внесение изменений в правила застройки можно будет онлайн

Вход через портал

**Юлиана Княжевская,** председатель Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ отрасли, согласно Градостроительному кодексу РФ и Москвы, существует определенная иерархия документации. Первый и самый важный — Генеральный план. Вторым по значимости градостроительным документом являются Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Следующим важным документом является проект планировки территории.

Правила землепользования и застройки были приняты восемь месяцев назад. С того момента любая градостроительная деятельность в Москве, включая строительство и реконструкцию зданий и сооружений, может осуществляться только в рамках утвержденных ими параметров. Именно этот документ дает ответ на следующие вопросы: разрешено ли строить в этой зоне, что можно строить, каковы максимальные параметры строительства.

ПЗЗ состоят из общей и территориальной частей. Первая оформлена в виде текстовых материалов и включает положения о порядке применения правил и внесения в них изменений. Вторая представляет собой текстовые и графические материалы, включает градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования территории Москвы.

Если необходимо реализовать градостроительный проект, параметры которого не соответствуют ПЗЗ, придется предварительно пройти процедуру внесения изменений в документ. Заявку на внесение изменений могут подавать федеральные власти, органы государственной власти города Москвы, органы местного самоуправления и депутаты всех уровней, в инициативном порядке — физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Для внесения изменений в ПЗЗ необходимо направить соответствующее заявление в адрес Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы, которая рассматривает его в течение 30 дней. По результатам она готовит заключение на внесение изменений и направляет его в Москомархитектуру. Получив его, мы в течение следующих 30 дней либо принимаем решение внести изменения, либо отказываем. По итогам рассмотрения заявителю в обязательном порядке направляется уведомление о принятом решении. Если принято положительное решение, мы готовим проект внесения изменений в

После принятия регламента заявления физических и юридических лиц будут подаваться через Госуслуги

ПЗЗ и направляем его в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки для проведения публичных слушаний. По результатам публичных слушаний готовится проект постановления о внесении изменений в ПЗЗ, который выносится на рассмотрение правительства Москвы. Если во время публичных слушаний поступили многочисленные замечания жителей, вопрос повторно выносится на рассмотрение Городской комиссии.

С момента принятия Правил землепользования и застройки мы получили 779 заявлений на внесение изменений. Из них на заседаниях комиссии рассмотрено 531 обращение, в отношении 345 принято положительное решение, и материалы будут направлены на публичные слушания, а в отношении 177 обращений отказано. Чтобы упростить подачу заявления, мы разработали Административный регламент по внесению изменений в ПЗЗ. В нем четко прописан порядок подачи заявления, сроки рассмотрения, основания к отказу и какие документы необходимо приложить к заявлению, в

зависимости от цели внесения изменений в ПЗЗ. Утвердить его планируется к концу этого года. С момента принятия регламента заявления физических, юридических лиц и ИП будут подаваться через портал Госуслуг. Достаточно будет завести свой личный кабинет, заполнить заявление и отправить его, предварительно подписав с помощью электронно-цифровой подписи.

Заявления делятся на три группы в зависимости от цели внесения изменений в ПЗЗ. Первая группа — это внесение изменений в параметры застройки или изменение вида разрешенного использования. Например, разрешено строительство склада,

Заявку на внесение изменений в инициативном порядке могут подавать физические и юридические лица

а возникла необходимость строительства офиса. Для этой группы заявлений в административном регламенте четко определен перечень документов, который нужно приложить к заявлению. Вторая группа — это заявления о корректировке границ зон с особыми условиями. Например, ранее на территории размещалось производство, его вывели и территорию реорганизовали. Дальнейшее использование территории предусмотрено под общественные функции, но санитарно-защитная зона, установленная ранее от производства, осталась в ПЗЗ, и ее нужно скорректировать. К этой группе заявлений тоже должны быть приложены дополнительные документы. Третья группа — заявления на получение разрешений на индивидуальную жилую застройку в Новой Москве. В этом случае дополнительные документы не нужны.

Документация по планировке территорий включает проект планировки, проект межевания. Отмечу, что градостроительный план земельного участка исключен из перечня документации по планировке территорий с 1 июля 2017 года, теперь это просто информационная справка. На законодательном уровне срок действия градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) установлен на три года. Хочу обратить внимание, что все ГПЗУ, выданные до 1 января 2017 года (даже если они были получены в 2012, 2015, 2016 годах) будут действовать в течение трех лет, начиная с 1 января 2017 года. Этот срок нужен для того, чтобы застройщик мог реализовать свое право на строительство и получить разрешение на стройку. Причем ГПЗУ, выданные до 1 января 2017 года, имеют преимущественное право перед параметрами, которые установлены в ПЗЗ. Это очень важно, потому что часто возникают ситуации, когда параметры в этих документах отличаются. Люди, увидев это, идут за новым ГПЗУ, но этого не требуется. Если же разрешение за отведенные три года не будет получено, срок действия ГПЗУ прекратится.

Проекты планировки территорий (ППТ) должны соответствовать ПЗЗ. Правила были приняты недавно, поэтому сейчас переходный период. Некоторые проекты планировок под развитие территории уже прошли публичные слушания, а в ПЗЗ об этом застройки не предусмотрен. В этом случае материалы по внесению изменений в ПЗЗ дотягивают проекты планировки и сейчас проходят публичные слушания. Чтобы исключить такие случаи, сегодня публичные слушания по проекту планировки и по проекту внесения изменений в ПЗЗ в отношении одной и той же территории проходят одновременно. Это необходимо для соблюдения градостроительного законодательства в части того, что ППТ должны соответствовать ПЗЗ и утверждаться после внесения изменений в ПЗЗ.

Когда мы принимаем решение о разработке проекта планировки, мы одновременно принимаем решение и о внесении изменений в ПЗЗ. Чтобы и проект планировки, и проект межевания обязательно соответствовали этим правилам.

Новации Прописку распространят на новый вид жилья

## Апартаменты защитит закон



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

**Ирина Жандарова**

Акцент

Апартаменты могут стать жильем. А их владельцы смогут наслаждаться всеми преимуществами, которые сегодня имеют только собственники квартир: зарегистрироваться по месту жительства, отправить детей в школу и детский сад, получить полис ОМС и приписаться к поликлинике.

Проект закона разработало Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и опубликовало для обсуждения на сайте проектов правовых актов. Апартаментами министрой предлагается признать структурно обособленное поме-



Покупатели апартаментов на этапе строительства получат защиту и как участники долевого строительства

щение в многофункциональном здании.

«Мы вводим понятие апартаментов — многофункциональных зданий, на которые распространяются требования Жилищного кодекса», — прокомментировал документ Никита Сташишин, за-

меститель министра строительства и ЖКХ. Он отметил, что в этом случае покупатели апартаментов на этапе строительства получат защиту и как участники долевого строительства.

Основное преимущество, которое дает владельцам апарта-

ментов новый закон, это возможность прописаться по месту жительства. А это в свою очередь решит и ряд социальных проблем, даст возможность родителям получить место в школе и детском саду. Долгое время это вызывало споры. Застройщик апартаментов не создает социальную инфраструктуру, но при этом покупатели этого вида недвижимости хотели бы ей пользоваться. Сейчас министрой придерживается позиция, что апартаменты строятся в развитых районах городов, в которых уже есть социальная инфраструктура.

→A3

СКОРО НОВОСЕЛЬЕ

\* [EGODOM] premium class

НОВОГОДНИЕ ЦЕНЫ

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ WWW.EGODOM-MOSCOW.RU. ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТУРМАН»

\*ЭГОДОМ \*\*ПРЕМИУМ КЛАСС

ТЕНДЕНЦИЯ

Покупателям элитного жилья доступны скидки  
Распродажа класса люкс

**Наталья Барановская**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ на столичном рынке элитного жилья бьет рекорды. В этом году на рынок вышло 7 новых объектов, это вдвое больше, чем в прошлом. Потенциальные покупатели надеются на снижение цен. И их надежды оправдываются.

По данным Point Estate, средняя цена предложения на первичном элитном рынке Москвы по итогам сентября 2017 года составила 676 тысяч рублей за квадратный метр, что на 13 процентов ниже уровня сентября 2016 года. В Contact Real Estate подсчитали, что снижение цен за этот период составило 7 процентов (с 784 897 до 730 192 рубля за квадратный метр). А с начала прошлого года рублевые цены снизились уже на 22 процента. При этом объем предложения за это время вырос на 51 процент: от 1415 квадратных метров до 2138.

Эксперты называют разные причины снижения цен.

«Меняется структура предложения, с начала года открылись продажи в семи новых проектах, выходили они по стартовым ценам, которые всегда ниже среднерыночных», — объясняет Екатерина Румянцев, председатель совета директоров Kalinka Group. — Летом для активизации продаж традиционно проводятся акции и предоставляются скидки. По отдельным новым проектам скидки доходили до 20 процентов, в то время как в других объектах был зафиксирован рост до 11 процентов, что свидетельствует об отсутствии единой ценовой динамики».

По подсчетам Людмилы Потаповой, директора департамента элитной жилой недвижимости компании Knight Frank, за 10 месяцев 2017 года продажи стартовали в 13 новых комплексах, предложение пополнилось также за счет выхода на рынок нового объема в уже реализуемых объектах. Например, новые очереди были выведены на рынок в таких объектах, как «Садовые Кварталы», Depre Loft. «Фактическое снижение цен было отмечено лишь в нескольких объектах, где цены корректировали в меньшую сторону, приближая их к рыночному значению. В комплексе апартаментов «Звезды Арбата» на часть лотов цены были снижены до 20 процентов», — отмечает она.

Ирина Калинина, управляющий партнер компании Point Estate, отметила снижение цен в ЖК Smolensky de luxe и «Кленовый ДОМ» в среднем на 20–24 процента в июне 2017 года.

→A5

спрос В Новой Москве

продолжается  
строительный бум

Город наступает

**Елена Березина**

МОСКВА серьезно разрослась уже пять лет назад. Но называть Новую Москву столицей и открещиваться от титула «новой» никто не спешит. Она по-прежнему при покупке загородной недвижимости воспринимается Подмосковьем, причем не самым престижным. А массовая многоэтажная застройка приводит к тому, что покупатели «загородки» обращают свой взор на другие направления.

Спрос на недвижимость Новой Москвы большой, но преимущественно на квартирную застройку, отмечает Владимир Яхонтов, управляющий партнер «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость». Новая Москва активно застраивается высотными жилыми комплексами. «Для жителей близлежащих загородных домов бизнес-класса и выше они фактически представляют бетонные «гетто», надвигающиеся на них. А жить рядом с ними не очень приятно», — говорит он.

Загородный эконом интересен, поскольку покупатель покупает московскую прописку, более низкие платежи по ЖКХ, ликвидный проект на перспективной территории. Однако общее предложение вторичных

загородных объектов в границах Новой Москвы представлено 650–700 объектами, большинство из которых продаются как участки. Предложенный классического дачного формата (земельный участок 6–10 соток и дом площадью 60–100 квадратных метров) немного. «Цены на дома в Новой Москве выше, чем на аналогичные подмосковные объекты, расположенные примерно на таком же расстоянии от МКАД, в среднем на 10–25 процентов. Фактор «московской прописки» работает даже в этом сегменте. Например, в Подольском районе средняя стоимость дома составляет 8,5 миллиона рублей, в Чеховском — 5,9 миллиона, а средний дом по Новой Москве стоит 13,5 миллиона», — рассказал Павел Луценко, генеральный директор федерального портала «Мир квартир».

Если речь идет о «домике в деревне», и московская прописка — не приоритет, лучше присмотреться к стародачным поселкам в ближней и средней зонах Подмосковья, которые строились рядом с железнодорожными станциями и изначально имеют неплохую транспортную доступность, советует Павел Луценко. Дача или коттедж нужны для того, чтобы на выходных спокойно проводить время. В Новой Москве — строительный бум, и тихих мест становится все меньше. В стародачном Подмосковье с этой точки зрения жить лучше.

Буксует здесь и элитный сегмент. В структуре элитной загородной недвижимости на Новую Москву приходится примерно 5–10 процентов сделок. Она серьезно проигрывает по популярности другим направлениям.

→A5