



ОБЛОЖКА: КИРИЛЛ РУБЦОВ; ФОТО: ОЛЕГ СЕРГЕНЧЕНКОВ

# Содержание

## ПОВЕСТКА ДНЯ

4

### разное

#### МАЗУТНЫЙ ПАТ

9

## ТЕМА НЕДЕЛИ

### редакционная статья

11

#### ПРЕДЕЛЫ РОСТА ИМЕЮТ СВОЙСТВО СДВИГАТЬСЯ ВВЕРХ

#### ГРУЗОВИКИ ВЫТАГИВАЮТ АВТОРЫНОК

13

В России рекордными темпами растут продажи грузовиков и прочих коммерческих автомобилей. Однако внутреннему развитию производства этих машин мешает недостаток компетенций в создании технически сложных изделий и растущий напор китайских конкурентов

## РУССКИЙ БИЗНЕС

#### ИПОТЕЧНАЯ ЛОВУШКА

18

Застройщики хорошо заработали на высоких ценах на жилье в последние три года. Но у медали есть и обратная сторона: все это время расходы федерального бюджета на субсидирование ипотеки росли по экспоненте

#### ЧТО ЛЕЖИТ В СЕРДЦЕ

#### ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО МЫШЛЕНИЯ

21

Мнение Ярослава Каплана, президента Kaplan Research Company, эксперта в области устойчивого развития и обнаружения новых источников роста

#### ТЕЛО КАК «ЛЕГО»

22

Производители протезов борются за саморегулирование рынка ради пациентов. Поддержит ли их государство?

#### «АЛТАЙВИТАМИНЫ» ПРИРАСТЕТ НОВЫМИ МОЛЕКУЛАМИ

32

С назначением президентом крупнейшего алтайского фармпроизводителя Алексея Алехина компанию ждет масштабная модернизация, цель которой — развитие парафармацевтики и выпуск новых лекарств

## ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

#### ИПОТЕКА ДАЕТ ПО ТОРМОЗАМ

34

Выдача льготной ипотеки слишком разогналась — настолько, что даже заложенных в бюджете сотен миллиардов на компенсации банкам

уже не хватает. Поэтому Минфин решил умерить выдачи по программам с господдержкой

#### САНКЦИИ ТОЛКАЮТ В ДАРКНЕТ

37

В сети растет рынок теневых финансовых услуг: россияне пытаются обойти санкции с помощью нелегально полученных банковских карт

#### НЕДВИЖИМОСТЬ НАКРЕНИЛАСЬ

40

Ипотечное кредитование в западных странах практически встало: мало кто может позволить себе брать займы под рекордно высокие проценты. Под угрозой застройщики, следующие — банки. Европа пострадает сильнее, США могут выкрутиться

## НАУКА И ТЕХНОЛОГИИ

#### КАК ЧЕЛОВЕЧЕСТВО ЧУТЬ НЕ ПОГИБЛО

44

Около 930 тыс. лет назад произошла величайшая катастрофа в истории человечества, о которой мы до сентября 2023 года ничего не знали

## ПОЛИТИКА

#### ВОСТОЧНЫЙ БАЗАР В СОЧИ

48

Российско-турецкие переговоры продемонстрировали, что занятая Москвой твердая позиция по отношению к «зерновой сделке» не только не поссорила ее с Анкарой, но, напротив, укрепила двусторонние отношения

#### ЗАХАР ПРИЛЕПИН: «ЦИФРЫ УКРАИНСКИХ ПОТЕРЬ РАДОСТИ МНЕ НЕ ДОСТАВЛЯЮТ»

52

Что думает об украинском конфликте, судьбе Донбасса, «вагнеровцах» Пригожина и покушении на себя известный русский писатель и заместитель командира полка Росгвардии особого назначения

## КУЛЬТУРА

#### РЕНЕССАНС СОВЕТСКОЙ КИНОДРАМАТУРГИИ И ГРЯДУЩИЙ ЮБИЛЕЙ ПУШКИНА

60

Премьеры театрального сезона 2023/24