

## ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ АВТОРАМИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ «ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РФ»

*Поступающие в редакцию статьи подлежат обязательному рецензированию и проверке в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru*

Материал для публикации пересылается автором в редакцию на адрес электронной почты [iovrfr@mail.ru](mailto:iovrfr@mail.ru) в виде файлов, созданных в Microsoft Office 2003. Объем статьи, размещаемой в одном номере журнала, – около 40 000 печатных знаков с пропусками (ориентировочно не более 20 страниц формата А4, набранных через один интервал 14-м шрифтом). Если статья имеет большой объем, автору предлагается публиковать ее по частям в двух или более номерах журнала. Плата с аспирантов за публикацию статей не взимается. Текст может содержать любой графический и табличный материал. При оформлении графических объектов необходимо учитывать, что печать блока журнала черно-белая.

*Иллюстрации* должны иметь порядковый номер и названия. В тексте должна быть ссылка на каждый рисунок, схему или график. Необходимо указывать источник всех использованных при создании графического объекта данных.

*Схемы, диаграммы, графики* представляются либо отдельными файлами в формате графического редактора, в котором они были изготовлены, либо как внедренные в документ MS Word объекты, сохранившие связи с этими файлами. Размеры иллюстраций вместе с подписью должны быть не более 160 × 250 мм в книжном формате, в альбомном вместе с подписью – не более 250 × 160 мм.

*Формулы* выполняются в «редакторе формул». Необходимо, чтобы все переменные в них были описаны (расшифрованы), сами формулы пронумерованы и интерпретированы. Все латинские и греческие буквы должны иметь взаимно однозначную связь с обозначаемой переменной, быть одного и того же размера и иметь одну и ту же форму написания. Так, *k* и *K* считаются разными переменными. Верхние и нижние индексы должны быть выполнены с использованием соответствующих опций или «редактора формул», или MS Word.

В математических формулах, графиках, диаграммах, блок-схемах не допускается использование шрифта менее кегля 8.

*Таблицы* должны размещаться в тексте статьи, их ширина не должна превышать 160 мм в книжном формате или 250 мм в альбомном. На каждую таблицу в тексте должна быть ссылка, то есть в скобках указывается номер таблицы и используется сокращение слова «таблица», например (табл. 1). Оформление таблиц должно соответствовать следующим нормам. Слово «Таблица» располагается справа, и ставится ее порядковый номер. Ниже по центру страницы необходимо указать название таблицы. Обязательно указываются источники данных. Каждый столбец и строка таблицы должны иметь название, недопустимо наличие в таблицах пустых ячеек, в случае объективного отсутствия информации в ячейках ставятся прочерки. При оформлении таблиц следует использовать шрифт Arial, размер шрифта должен быть не менее кегля 10 (в отдельных случаях допустимо применение кегля 9). Заливка ячеек допустима лишь в крайнем случае, когда данные ячейки особо обсуждаются в тексте. Все границы таблиц нужно выполнять в виде одинарных линий толщиной 0,5-0,75 пт. Ширина таблицы должна быть не более 166 мм в книжном формате, 258 мм – в альбомном.

*Список литературы* приводится в конце статьи в алфавитном порядке по фамилиям авторов в соответствии с принятыми стандартами библиографического описания. Сноски должны быть расположены внизу каждой страницы и иметь сплошную нумерацию по всей статье (см. ГОСТ Р 7.0.5–2008).

*Заглавие статьи* выделяется жирным шрифтом, ниже указывается фамилия, имя, отчество, должность, научные звания автора (авторов), место работы, город нахождения компании или учреждения, где он работает, а также контактные данные автора (одного из авторов, если статья имеет несколько авторов): адрес электронной почты или служебный телефон. Эти сведения будут опубликованы в журнале (требование ВАК).

Помимо текста статьи, автор (авторы) представляет в редакцию аннотацию статьи (объем примерно 500-600 знаков) и ключевые слова (5-7 слов или словосочетаний) на русском и английском языках.

Более подробную информацию о технических требованиях к представляемым в редакцию материалам можно получить на главной странице сайта журнала [www.iovrfr.ru](http://www.iovrfr.ru)

**После получения на согласование отредактированного текста статьи автор (авторы) вместе с согласованным текстом статьи высылает в редакцию свое согласие на публикацию статьи в журнале и на размещение ее электронной версии на сайтах в Интернете и в информационных базах, где представлены материалы журнала (на сайте Научной электронной библиотеки, в базе СПС «Гарант» и т. п.)** **Согласительное письмо должно быть отправлено в адрес редакции по обычной почте и по факсу. При возможности – в виде сканированной копии подписанного автором (авторами) письма - по электронной почте.** (Все контактные данные редакции см. на страничке «Контакты» сайта [www.iovrfr.ru](http://www.iovrfr.ru)). **Форма согласительного письма направляется редакцией автору вместе с отредактированным текстом статьи по электронной почте (ознакомиться с формой письма можно также на главной странице сайта журнала [www.iovrfr.ru](http://www.iovrfr.ru)).**

**В СЛУЧАЕ НЕПРЕДСТАВЛЕНИЯ В РЕДАКЦИЮ СОГЛАСИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА  
СТАТЬЯ К ПУБЛИКАЦИИ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**



ОБЩЕРОССИЙСКИЙ  
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ  
И НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ –  
ПРИЗЕР ВСЕРОССИЙСКИХ КОНКУРСОВ

ISSN 2072-4098

# ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# № 3

Развитие российской системы  
кадастров в сфере управления  
земельно-имущественным  
комплексом

Управление муниципальными  
активами: идеология и основные  
направления совершенствования

О приемлемости объекта  
недвижимости в качестве  
предмета залога

Вопросы оценки культурных  
ценностей

МОСКВА 2012



# VII ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНГРЕСС „РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ 2012 весна”

17–19 апреля



На Конгрессе выступят представители Администрации Президента Российской Федерации, Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Министерства экономического развития и Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федерального агентства по управлению государственным имуществом, Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Высшей школы приватизации и предпринимательства, экспертного сообщества России.

Программа Конгресса включает секционные заседания по наиболее актуальным темам:

- современное земельное и гражданское законодательство;
- судебно-арбитражная практика;
- реформирование системы регистрации и кадастрового учета;
- регулирование строительной деятельности;
- имущественное налогообложение;
- проведение землеустроительных работ;
- оценочная деятельность.

Особое внимание будет уделено проблеме максимизации доходов от реализации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, формированию эффективной информационной среды, позволяющей облегчить и ускорить процедуру регистрации недвижимого имущества и постановки его на учет, внесению изменений в Гражданский, Земельный и Градостроительный кодексы Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты в части совершенствования земельных отношений, установления кадастровой оценки недвижимости, а также проблеме правовой защиты при возникновении спорных ситуаций, правовым последствиям нарушений норм земельного законодательства, судебно-арбитражной практике по рассмотрению споров, связанных с земельными правоотношениями.

Подробная программа и условия участия  
на сайте [www.zemlya.asergroup.ru](http://www.zemlya.asergroup.ru)

**Место проведения:**  
конгресс-центр гостиничного  
комплекса «КОСМОС»,  
гостиница «Националь»

**Организатор конгресса**  
тел: (495) 971-56-81, факс: (495) 988-61-15  
[www.asergroup.ru](http://www.asergroup.ru), [info@asergroup.ru](mailto:info@asergroup.ru)



## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Предлагаем Вашему вниманию два издания Фонда «Институт экономики города»

Брошюру Д. Визгалова, В. Ладыгина  
**«МОДЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ  
В ПРОЦЕССЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**  
Фонд «Институт экономики города», 2011. 13 с.

Одной из важнейших задач, которые призваны решать органы местного самоуправления, является стратегическое планирование развития территории. Применительно к муниципальному управлению стратегическое планирование подразумевает разработку плана и направлений оптимального социально-экономического развития территории, а также реализацию конкретных мер по претворению этого плана в жизнь.

Важнейшим элементом процесса является участие в нем общественности. Общественное участие (public participation) – один из фундаментальных принципов местного самоуправления.

В силу того что стратегическое планирование затрагивает интересы всех членов местного сообщества, уровень самостоятельности должен быть максимальным – вплоть до прямого волеизъявления граждан.

Не встречаясь с теми, кто живет и работает на территории, не интересуясь их мнением, невозможно ни прочувствовать дух территории, ни описать ее имидж. Никто точнее самого гражданина не сформулирует краткосрочный и долгосрочный планы развития того места, где он живет. Никто не знаком с местными проблемами поддержки предпринимательства лучше самого местного бизнеса. Необходимость консолидации, активного взаимодействия формальных институтов местного самоуправления и граждан объясняется многообразием механизмов общественного участия в процессе долгосрочного планирования.



**ОЦЕНКА  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АВТОНОМНЫХ (И БЮДЖЕТНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ**

Д. Жигалов  
А. Канивец



Брошюру Д. Жигалова, А. Канивец  
**«ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВТОНОМНЫХ  
(И БЮДЖЕТНЫХ) УЧРЕЖДЕНИЙ»**

Фонд «Институт экономики города», 2011. 24 с. ISBN  
978-5-8130-0160-4

В брошюре описана система показателей для оценки деятельности автономных и бюджетных учреждений, разработанная Институтом экономики города при поддержке Агентства США по международному развитию (USAID).

Автономные учреждения – относительно новый тип государственных (муниципальных) учреждений в России, особенностью которых является финансово-хозяйственная самостоятельность и более открытый формат деятельности. С принятием Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» серьезно меняются правила функционирования бюджетных учреждений, которые по правовому статусу приближаются к автономным учреждениям. Новый формат деятельности автономных и бюджетных учреждений требует усовершенствования системы отчетности и контроля над их деятельностью.

Издание адресовано сотрудникам органов государственной власти и местного самоуправления, а также государственных и муниципальных учреждений; специалистам в сфере общественных финансов и всем, кто интересуется рассмотренной в нем темой.

Заказать и приобрести издания можно в библиотеке Фонда  
«Институт экономики города» по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 20/1, а также  
на сайте Института [www.urbanecomics.ru](http://www.urbanecomics.ru) в режиме онлайн или по электронной  
почте: [books@urbanecomics.ru](mailto:books@urbanecomics.ru)



Учредитель и издатель  
**НОУ «Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта  
председатель  
попечительского совета,  
ректор МАОК, доцент, к. э. н.*

**Е.М. Трейгер**

*Главный редактор*  
**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*  
**Е.А. Куракова**

*Корректор*  
**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*  
**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайте Научной электронной  
библиотеки [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru),  
в информационной базе  
СПС «Гарант» и на портале  
[www.appraiser.ru](http://www.appraiser.ru)**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**  
115093, Москва,  
1-й Щипковский пер., д. 1,  
2-й подъезд, РИО МАОК

**Тел./факс:**  
(495) 974-1945,  
974-1950 \* доб. 108, 109  
**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru),  
[iovrf@iovrf.ru](mailto:iovrf@iovrf.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Гринберг Р.С.**  
*председатель*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Беленький В.Р.**

**Гаврилин Е.В.**

**Зайцева Н.А.**

**Карпова Н.Н.**

**Медведева О.Е.**

**Орлова Е.Р.**

**Рутгайзер В.М.**  
**Фельдман А.Б.**

**Черный Ю.И.**

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук  
профессор Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры экономики Первого профессионального университета, академик Международной академии информационных процессов и технологий, профессор, доктор экономических наук  
заместитель руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом, заслуженный экономист России, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой менеджмента на предприятиях туризма и гостиничного хозяйства Института туризма и гостеприимства (г. Москва) (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный университет туризма и сервиса», профессор, доктор экономических наук  
заведующий кафедрой Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук  
профессор кафедры экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук  
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, член Международной ассоциации энергетиков-экономистов, доктор экономических наук  
профессор, доктор экономических наук  
профессор, заслуженный экономист России, доктор экономических наук  
профессор, доктор экономических наук

## РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

**Олейник Т.Л.**  
*председатель*

**Бушуев С.А.**

**Леонтьев Б.Б.**

**Нейман Е.И.**

**Табакowa С.А.**

**Трутнев Э.К.**

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук  
декан высшего профессионального образования Международной академии оценки и консалтинга, доцент, кандидат экономических наук  
заместитель председателя Комитета по интеллектуальной собственности Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, генеральный директор ЗАО «Федеральный институт сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса», эксперт ВОИС и Федерального агентства по правовой охране и использованию результатов интеллектуальной деятельности военного, специального и двойного назначения, доктор экономических наук  
президент Международной академии оценки и консалтинга, первый вице-президент Российского общества оценщиков, кандидат технических наук  
президент Российского общества оценщиков, кандидат экономических наук  
директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098  
Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

## АКТУАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА

**П.Ф. Лойко**

О совершенствовании системы управления землепользованием и развитии территориального кадастра в Российской Федерации . . . . . 6

## ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

**А.Ф. Пацкалев**

О приемлемости объекта недвижимости в качестве предмета залога . . . . . 19

**Ю.С. Тулина**

Особенности расчета затрат на замещение профильных основных средств нефтеперерабатывающего завода . . . . . 26

## ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**Н.Ю. Пузыня, А.Н. Локтионов, А.В. Михлин**

Вопросы оценки культурных ценностей . . . . . 36

## УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

**А.А. Варламов**

Развитие российской системы кадастров в сфере управления земельно-имущественным комплексом . . . . . 53

**Д.В. Жигалов, Ю.Ю. Чалая**

Управление муниципальными активами: идеология и основные направления совершенствования. . . . . 58

**А.Д. Кудakov**

Евразийский патент – инструмент защиты изобретений на территории Таможенного союза и ускоренного патентования для России . . . . . 68

## УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**А.А. Вавилова**

Распоряжение имуществом государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации. . . . . 71

## ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

**А.А. Алиев**

Создание эффективной системы ипотечного кредитования в Азербайджане . . . . . 81

## ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ – ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ

**К.Н. Попов**

Практика применения возмездных договоров с продавцом недвижимости . . . . . 85

## СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

**Л.А. Микузева**

Практика определения и обоснования в суде размера убытков от неправомерного использования товарных знаков . . . . . 91

**М.А. Церковников**

Последствия самовольного строительства: снос постройки или легализация . . . . . 101

## ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ

Налог на недвижимость – опыт цивилизованных стран и его влияние на рынок недвижимости . . . . . 106

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ . . . . . 110



**П.Ф. Лойко. О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕМ И РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО КАДАСТРА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Автор статьи детально анализирует современное состояние землепользования в России. Делает вывод о необходимости ликвидировать существующие серьезные просчеты в организации использования, воспроизводства и охраны земельно-ресурсного потенциала посредством проведения последовательной земельной, экономической, экологической, демографической и технологической политики. Предлагает проект единой системы (структуры) органов управления землепользованием в Российской Федерации, разработанный исходя из отечественного и мирового опыта.

**P.F. Loyko. ON IMPROVEMENT OF LAND MANAGEMENT AND DEVELOPMENT OF REGIONAL INVENTORY IN THE RUSSIAN FEDERATION**

The author analyzes in detail the current state of land in Russia. Concludes on the need to dismantle the existing serious shortcomings in the organization of the use, reproduction and protection of land and resource potential of the land through a consistent, economic, environmental, demographic and technological policy. Project proposes a single system (structure) of land management in the Russian Federation, developed on the basis of domestic and international experience.

**Ключевые слова:** землепользование, земельно-ресурсный потенциал, кадастр, управление землепользованием, оценка земельно-ресурсного потенциала, органы управления землепользованием; land use, land-resource potential, inventory management, assessment of land-resource potential, land use controls

**А.Ф. Пацкалев. О ПРИЕМЛЕМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В КАЧЕСТВЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

В статье рассматриваются проблемы оценки имущества с целью обеспечения кредитных обязательств. Анализируются требования к оценке объекта для целей залога, исследованы законодательные нормы, регулирующие права собственности и другие вещные права, а также обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке. Выявлены особенности ипотеки земельных участков, обосновано заключение о пригодности оцениваемого объекта недвижимости в качестве предмета залога.

**A.F. Patskalev. ABOUT THE ACCEPTABILITY OF PROPERTY AS A PLEDGE**

The article examines key problems of property evaluation for the means of credit obligations provision. The analysis of the requirements for evaluation for the purposes of pledge is given in the article. Regulations of property rights as well as foreclosure of the mortgaged property out of court are investigated. Some issues on the land mortgage are discussed. The conclusion about the acceptability of the evaluated property as a pledge is proven.

**Ключевые слова:** недвижимость, ипотека, право собственности, вещные права, сделки с имуществом, государственная регистрация недвижимости, аренда, лизинг, долевое строительство, предмет залога; real estate, mortgage, property rights, ownership rights, property transactions, the state registration of property, rental, leasing, share construction, subject of mortgage

**Ю.С. Тулина. ОСОБЕННОСТИ РАСЧЕТА ЗАТРАТ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ПРОФИЛЬНЫХ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕГО ЗАВОДА**

В статье анализируется один из методов расчета затрат на замещение профильных активов нефтеперерабатывающего завода (НПЗ). Дано обоснование выбора метода расчета через элементы функционально-технологической схемы (ФТС) завода как наиболее целесообразного с точки зрения простоты применения и точности полученных результатов. На примере одного из НПЗ доказываются точность и адекватность расчета затрат на замещение профильных основных средств с помощью предложенного метода. Сделан вывод о том, что затратный подход к оценке профильных активов НПЗ дает наиболее достоверный результат.

**Y.S. Tulina. FEATURES OF CALCULATING THE COST OF REPLACEMENT OF MAIN PROFILE OIL PLANT**

The article examines a method of calculating the cost of replacing core assets refinery. The substantiation of the choice of method for calculating the elements of the functional and technological scheme of the plant as the most appropriate in terms of ease of use and accuracy of the results. On the example of one of the refinery proved the accuracy and adequacy of the calculation of the cost of replacing core assets using the proposed method. It is concluded that the cost approach to the assessment of core assets refinery provides the most reliable result.

**Ключевые слова:** нефтеперерабатывающий завод, НПЗ, функционально-технологическая схема, ФТС, имущественный комплекс, оценка имущественного комплекса, затратный подход к оценке НПЗ, затраты на замещение, замещение профильных активов; oil refinery, functional and technological scheme, a property complex, the assessment of the property complex, costly approach to assessing refineries, the cost of replacement, the replacement of core assets

**Н.Ю. Пузыня, А.Н. Локтионов, А.В. Михлин. ВОПРОСЫ ОЦЕНКИ КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ**

В статье обсуждаются вопросы, возникающие при оценке культурных ценностей. Дается определение объекта оценки, рассмотрены его специфические свойства. Исследуются свойства рынка культурных ценностей. Авторы обращают особое внимание на ценообразующие факторы и принципы оценки культурных ценностей. Представлен обзор существующих подходов к оценке таких объектов и оценочных методов, выявлены их достоинства и недостатки. Даны рекомендации по практической деятельности оценщиков художественных произведений, антиквариата, предметов коллекционирования и других предметов, относящихся к категории «культурные ценности», а также искусствоведов, арт-дилеров, антикваров и лиц, так или иначе участвующих в обороте культурных ценностей.

**N.Y. Puzynya, A.N. Loktionov, A.V. Mikhlin. QUESTIONS OF MOVABLE CULTURAL PROPERTY VALUATION**

The article discusses issues that arise in the evaluation of cultural values. The definition of the subject being evaluated, examined its specific properties. We study the properties of the market of cultural values. The authors pay special attention to the price-determining factors and principles of cultural values. A review of existing approaches to the evaluation of such objects and methods of evaluation, revealed their strengths and weaknesses. The recommendations for practice assessors of works of art, antiques, collectibles and other items belonging to the category of «cultural property», as well as art critics, art dealers, antique dealers and people somehow involved in the trafficking of cultural property.

**Ключевые слова:** культурные ценности, искусство, антиквариат, предметы коллекционирования, оценка культурных ценностей, рынок культурных ценностей, экспертиза культурных ценностей; cultural values, art, antiques, collectibles, assessment of cultural values, the market of cultural values, examination of cultural values