

И.В. САХАРОВА

**ПРАВООТНОШЕНИЯ,
ВОЗНИКАЮЩИЕ
ИЗ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА
И КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА**

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2013

УДК 347.4
ББК 67.404.2
С22

Сахарова И.В.

С22 Правоотношения, возникающие из договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга / И.В. Сахарова. — М. : Юстицинформ, 2013. — 316 с.

ISBN 978-5-7205-1203-3.

В книге на основе выявления, постановки и анализа концептуальных проблем теории и механизма правового регулирования лизинговых отношений разрабатывается новый научный подход к пониманию правоотношений, порождаемых договором лизинга и договором купли-продажи объекта лизинга. В рамках данного подхода обосновывается модель взаимосвязи этих правоотношений, основанная на создании особых правил о соотношении условий договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга. Исходя из сделанных теоретических выводов, в работе сформулированы конкретные предложения (в частности, авторские редакции правовых норм), направленные на приведение действующего законодательства в соответствие с разработанным научным подходом. На основе детального анализа обширного материала судебной практики в книге выработаны общие направления решения существующих проблем в правоприменении и даны практические рекомендации участникам гражданского оборота для улучшения правового сопровождения совершаемых субъектами лизинга сделок.

УДК 347.4
ББК 67.404.2

ISBN 978-5-7205-1203-3

© ЗАО «Юстицинформ», 2013

Содержание

Предисловие	3
ГЛАВА 1. ФОРМИРОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ	8
1.1. История развития лизинговых отношений и становление их правового регулирования в России	8
1.2. Некоторые теоретические проблемы правового регулирования лизинга в России	35
ГЛАВА 2. ПОНЯТИЕ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАВОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДОГОВОРОВ, КОТОРЫМИ ЭТИ ОТНОШЕНИЯ ОПОСРЕДУЮТСЯ	56
2.1. Понятие лизинга (лизинговых отношений) и лизинговой деятельности: терминологический аспект	56
2.2. Договоры лизинга и купли-продажи как основания возникновения правоотношений между субъектами лизинга	73
2.3. Правовая природа отношений субъектов лизинга	90
ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПРЕДПОСЫЛОК ПРАВООТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА И КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА	114
3.1. Специфика объектов лизинга	114
3.2. Правовое положение субъектов лизинговых отношений	144
3.3. Существенные условия и форма договора лизинга	162
3.4. Некоторые проблемы правового регулирования прав и обязанностей субъектов лизинга	198
3.4.1. Правовое основание приобретения объекта лизинга лизингодателем	199
3.4.2. Очередность заключения договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга	212
3.4.3. Правовая природа и способы уведомления продавца о лизингополучателе	230
3.4.4. Передача объекта лизинга: проблема соотношения условий договоров лизинга и купли-продажи	241
3.4.5. Последствия неисполнения обязанности по заключению договора купли-продажи на условиях, не противоречащих условиям договора лизинга	255
3.4.6. Практический аспект проблемы реализации прав требования лизингополучателя к продавцу объекта лизинга	261
Заключение.....	267
Список источников.....	279