

И.В. САХАРОВА

**ПРАВООТНОШЕНИЯ,  
ВОЗНИКАЮЩИЕ  
ИЗ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА  
И КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА**

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2013

**УДК 347.4**  
**ББК 67.404.2**  
**С22**

**Сахарова И.В.**

**С22** Правоотношения, возникающие из договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга / И.В. Сахарова. — М. : Юстицинформ, 2013. — 316 с.

ISBN 978-5-7205-1203-3.

В книге на основе выявления, постановки и анализа концептуальных проблем теории и механизма правового регулирования лизинговых отношений разрабатывается новый научный подход к пониманию правоотношений, порождаемых договором лизинга и договором купли-продажи объекта лизинга. В рамках данного подхода обосновывается модель взаимосвязи этих правоотношений, основанная на создании особых правил о соотношении условий договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга. Исходя из сделанных теоретических выводов, в работе сформулированы конкретные предложения (в частности, авторские редакции правовых норм), направленные на приведение действующего законодательства в соответствие с разработанным научным подходом. На основе детального анализа обширного материала судебной практики в книге выработаны общие направления решения существующих проблем в правоприменении и даны практические рекомендации участникам гражданского оборота для улучшения правового сопровождения совершаемых субъектами лизинга сделок.

УДК 347.4  
ББК 67.404.2

**ISBN 978-5-7205-1203-3**

© ЗАО «Юстицинформ», 2013

# Содержание

Предисловие .....	3
<b>ГЛАВА 1. ФОРМИРОВАНИЕ МЕХАНИЗМА ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ .....</b>	<b>8</b>
1.1. История развития лизинговых отношений и становление их правового регулирования в России .....	8
1.2. Некоторые теоретические проблемы правового регулирования лизинга в России .....	35
<b>ГЛАВА 2. ПОНЯТИЕ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ И ПРАВОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ДОГОВОРОВ, КОТОРЫМИ ЭТИ ОТНОШЕНИЯ ОПОСРЕДУЮТСЯ .....</b>	<b>56</b>
2.1. Понятие лизинга (лизинговых отношений) и лизинговой деятельности: терминологический аспект .....	56
2.2. Договоры лизинга и купли-продажи как основания возникновения правоотношений между субъектами лизинга .....	73
2.3. Правовая природа отношений субъектов лизинга .....	90
<b>ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПРЕДПОСЫЛОК ПРАВООТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА И КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГА .....</b>	<b>114</b>
3.1. Специфика объектов лизинга .....	114
3.2. Правовое положение субъектов лизинговых отношений .....	144
3.3. Существенные условия и форма договора лизинга .....	162
3.4. Некоторые проблемы правового регулирования прав и обязанностей субъектов лизинга .....	198
3.4.1. Правовое основание приобретения объекта лизинга лизингодателем .....	199
3.4.2. Очередность заключения договоров лизинга и купли-продажи объекта лизинга .....	212
3.4.3. Правовая природа и способы уведомления продавца о лизингополучателе .....	230
3.4.4. Передача объекта лизинга: проблема соотношения условий договоров лизинга и купли-продажи .....	241
3.4.5. Последствия неисполнения обязанности по заключению договора купли-продажи на условиях, не противоречащих условиям договора лизинга .....	255
3.4.6. Практический аспект проблемы реализации прав требования лизингополучателя к продавцу объекта лизинга .....	261
<b>Заключение.....</b>	<b>267</b>
<b>Список источников.....</b>	<b>279</b>