

Учредитель и издатель
**НОУ ВПО «Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Руководитель проекта
ректор МАОК, доцент, к. э. н.
Е.М. Трейгер

*Главный административный
редактор*
В.Д. Новокрещенных

Редактор
Е.А. Куракова

Корректор
Е.А. Куракова

Верстка и дизайн
А.Э. Хурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru
и «КиберЛенинка» –
cyberleninka.ru,
в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».**
**Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
117418, Москва,
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,
6-й этаж, РИО МАОК

Тел./факс:
(495) 331-9789,
332-1018 * доб. 108, 109
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru,

Индексы: каталог «Агентство
«Роспечать» – 80193;
каталог «Пресса России» – 36991

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Гринберг Р.С.
председатель

Анисимов А.П.

Баранов В.В.

Варламов А.А.

Волков Г.А.

Зайцева Н.А.

Карпова Н.Н.

Косорукова И.В.

Медведева О.Е.

Орлова Е.Р.

Хлопцов Д.М.

Федотова М.А.

Фельдман А.Б.

Олейник Т.Л.
председатель

Лейфер Л.А.

Леонтьев Б.Б.

Нейман Е.И.

Табакowa С.А.

Трутнев Э.К.

директор Института экономики Российской академии наук, член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук
профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук
директор Научно-исследовательского центра исследований развития туризма и межрегионального сотрудничества в Балтийском регионе, профессор кафедры социально-культурного сервиса и туризма Балтийского федерального университета им. Э. Канта, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры стратегии и развития бизнеса Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой оценочной деятельности, фондового рынка и налогообложения Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), доцент, доктор экономических наук
профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, член Центра экологической политики России, доктор экономических наук
заведующий лабораторией Института системного анализа Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук
заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Научно-исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук
заместитель проректора по научной работе, заведующий кафедрой оценки и управления собственностью Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук
профессор кафедры финансовых рынков и финансового инжиниринга Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист России, профессор, доктор экономических наук

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

первый проректор Международной академии оценки и консалтинга (МАОК), член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA), доцент, кандидат экономических наук
научный руководитель Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков (РОО), председатель нижегородского отделения РОО, старший научный сотрудник, кандидат технических наук
генеральный директор Федерального института сертификации и оценки интеллектуальной собственности и бизнеса, эксперт Всемирной организации интеллектуальной собственности, академик РАЕН, профессор, доктор экономических наук
президент МАОК, генеральный директор ЗАО «РОСЭКО», член президиума Экспертного совета РОО, член TEGoVA, кандидат технических наук
президент РОО, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности Минэкономразвития России, член Королевского института чартерных сюрвейеров (RICS), председатель Совета Национальной ассоциации СРО оценщиков, кандидат экономических наук
научный руководитель направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города», кандидат архитектуры

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Е.С. Болтанова

Правовое регулирование принудительного отчуждения недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд 6

И.К. Бурдаков

Истребование жилых помещений у добросовестных приобретателей. Обзор судебной практики. 16

А.Р. Кирсанов

Строительство детских садов и школ: законодательство и практика 20

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

А.В. Тимофеев

Стратегия и тактика защиты прав титульных владельцев объектов недвижимости при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 25

Л.В. Усович

Некоторые аспекты регулирования кадастровой деятельности в контексте проводимой реформы системы государственной регистрации и кадастрового учета 36

ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

Н.Н. Захарова

Анализ вариантов расчета ставки дисконтирования при оценке бизнеса методом ликвидационной стоимости 46

А.А. Едемский

Теория и практика оценки стоимости гостиниц 57

Н.В. Мирзоян

Анализ применения сравнительного подхода в соответствии с федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» 66

Т.В. Тазикина, Я.В. Надеждина

Рыночная стоимость и цена реализации предметов залога 78

НАЛОГОВОЕ ПРАВО

ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ

Д.А. Смирнов, Д.А. Бабенко

Инструменты минимизации рисков, связанных с применением правил контроля трансфертного ценообразования 85

ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ

АНТИКРИЗИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.А. Болдырев, В.Н. Шмаков

Коллекторская деятельность как современный экономико-правовой феномен. 94

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ 105