

**Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» –  
призер конкурсов-фестивалей «Золотая Логода» 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008**

*Учредитель и издатель*

**НОУ ВПО «Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Руководитель проекта  
первый проректор МАОК, доцент,  
к. э. н., Ph. D.*  
**Т.Л. Олейник**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещеных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru  
и «КиберЛенинка» –  
cyberleninka.ru,  
в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».**

**Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

**Редакция**  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

117418, Москва,  
ул. Новочеремушкинская, 65 к. 1,  
6-й этаж, РИО МАОК

**Тел./факс:**  
(495) 331-9789,  
332-1018 \* доб. 108, 109

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)  
**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – 80193;  
каталог «Пресса России» – 36991

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**

**Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).**

**РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Варламов А.А.</b><br/>председатель</p> <p><b>Ершов В.В.</b><br/>заместитель<br/>председателя</p> <p><b>Анисимов А.П.</b></p> <p><b>Баранов В.В.</b></p> <p><b>Волков Г.А.</b></p> <p><b>Зайцева Н.А.</b></p> <p><b>Косорукова И.В.</b></p> <p><b>Медведева О.Е.</b></p> <p><b>Ноздрачев А.Ф.</b></p> <p><b>Орлова Е.Р.</b></p> <p><b>Ручкина Г.Ф.</b></p> <p><b>Ситдикова Р.И.</b></p> <p><b>Хлопцов Д.М.</b></p> <p><b>Федотова М.А.</b></p> | <p>заведующий кафедрой землепользования и кадастров ФГОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», член-корреспондент Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук</p> <p>ректор ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия», заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти Российской государственного университета правосудия, действительный член Российской академии естественных наук, заслуженный юрист Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук</p> <p>профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы, профессор, доктор юридических наук</p> <p>профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук</p> <p>профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук</p> <p>ведущий научный сотрудник НИИ гостеприимства ВГБОУ ВПО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», профессор, доктор экономических наук</p> <p>заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия» (МФПУ «Синергия»), профессор, доктор экономических наук</p> <p>профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук</p> <p>заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, член Экспертного совета по праву Высшей аттестационной комиссии Минобразования России, заслуженный деятель науки Российской Федерации, профессор, доктор юридических наук</p> <p>заведующая лабораторией ФГУ «Федеральный исследовательский центр «Информатика и управление» Российской академии наук, профессор, доктор экономических наук</p> <p>декан юридического факультета ФГОБУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», профессор, доктор юридических наук</p> <p>профессор кафедры гражданского и предпринимательского права Казанского (Приволжского) федерального университета, заведующая Татарским отделением кафедры ЮНЕСКО по интеллектуальной собственности, эксперт Комитета Совета Федерации по правовым и судебным вопросам, доктор юридических наук</p> <p>заведующий кафедрой общей и прикладной экономики Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук</p> <p>заместитель проректора по научной работе Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заведующая кафедрой «Оценка и управление собственностью» Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, заслуженный экономист Российской Федерации, профессор, доктор экономических наук</p> |
|---|--|

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА</b>	3	
<b>ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО</b>		
СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА В СФЕРЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ		
<b>В.В. Сова</b>		
Договоры о распоряжении исключительным правом на интеллектуальную собственность: сегодня и завтра . . . . .	8	
<b>ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ</b>		
ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ		
<b>П.А. Козин, Д.Д. Кузнецов</b>		
Оспаривание кадастровой стоимости: спор хозяйствующих субъектов или инструмент совершенствования оценочной деятельности . . . . .	14	
<b>Ю.В. Козырь</b>		
Аспекты оценки социально значимых предприятий. . . . .	20	
<b>Е.С. Озеров, С.В. Пупенцова</b>		
Моделирование процесса ценообразования в сделках с коммерческой недвижимостью . . . . .	29	
<b>В.А. Павлова</b>		
Оспаривание кадастровой стоимости: история и современность . . . . .	38	
ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС		
<b>Л.Е. Бандорин</b>		
Разрешенное использование земельных участков: проблемы понимания сущности определения . . . . .	46	
<b>Л.Э. Сенилова</b>		
Влияние утвержденных результатов государственной кадастровой оценки земель на развитие предпринимательства в Самарской области . . . . .	54	
ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ		
<b>И.И. Гордиенко</b>		
Оптимизация состава имущества государственной казны. . . . .	59	
<b>А.О. Ермаков</b>		
Управленческие инструменты повышения эффективности реализации инвестиционных проектов . . . . .	71	
<b>В.В. Михольская, Ю.С. Петропавловская</b>		
О возможности изменения срока договора о развитии застроенной территории . . . . .	75	
<b>К.Г. Салтыков</b>		
Интерпретация термина «хозяйственная деятельность» в российском законодательстве и правоприменительной практике . . . . .	80	
УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ		
<b>Б.Е. Шишков</b>		
Механизмы государственно-частного партнерства в оборонно-промышленном комплексе . . . . .	88	
<b>ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО</b>		
ОЦЕНКА РАЗЛИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ		
<b>Е.П. Ушаков, С.Е. Ушакова</b>		
Формирование долгосрочной оптимальной траектории природопользования (экономико-математический анализ) . . . . .	98	
ВОПРОСЫ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ		
<b>А.Ю. Чикильдина</b>		
Актуальные аспекты формирования и реализации природоресурсной политики России . . . . .	110	
<b>НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ</b> . . . . .		116