

# ТЕХНО ЛОГИИ

3<sup>(65)</sup> / 2009  
АРД-ЦЕНТР

## строительства



**«Вторая жизнь» старых домов**

**тема номера:**

**Доверяй, но проверяй**

Проблемы качества крепежных изделий НФС

**Тенденции и перспективы  
развития российского рынка ПВХ-профилей**

**Керамический и силикатный кирпич  
в строительстве жилья**

**Эра саморегулирования наступает  
По материалам конференции СМА**



научно-технический консультационный журнал по строительным работам

«Стабильное качество и  
поддержка от ROCKWOOL —  
то, на что можно положиться  
в любые времена»

Ник Винс  
Генеральный Директор  
ROCKWOOL в России

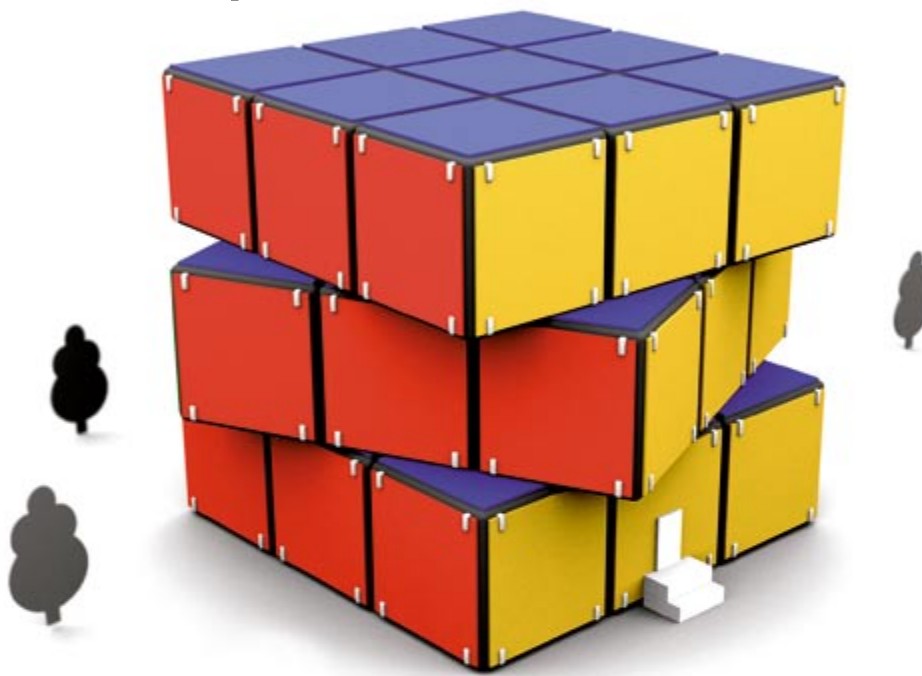
**ROCKWOOL®**  
НЕГОРЮЧАЯ ИЗОЛЯЦИЯ

Надежные решения для Вашего бизнеса



## Навесные Вентилируемые Фасады OLMA

### Конструктивные решения



#### Преимущества системы «OLMA»:

- единый тип направляющей под все типы облицовочного материала;
- единый вид кронштейна и вставки; все кронштейны «OLMA» являются несущими, что позволяет равномерно распределить нагрузку и повысить надежность системы;
- компенсация кривизны наружной стены — до 325 мм;
- высота применения — до 150 м;
- класс пожарной опасности — К0;
- отсутствие несущих сварных соединений;
- сплошной монтаж плит облицовки без разрывов на стыках направляющих.

#### Единая система под все виды облицовочного материала



КЕРАМОГРАНИТ



НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ



ФИБРОЦЕМЕНТ



КАССЕТЫ

Адрес: г. Москва, ул. Берзарина, 36. Стр. 2. Тел./факс: +7(495) 276 10 10. [www.ol-ma.ru](http://www.ol-ma.ru)



## СОДЕРЖАНИЕ

### Материалы и технологии

- 6 «Вторая жизнь» старых домов  
Г. Кузнецова
- 12 Современные исследования  
и разработки способов ремонта,  
реконструкции, реставрации  
и мониторинга каменных конструкций  
в России и Европе  
М. Павлова, О. Москина, Я. Пыхяла
- 16 Основные критерии выбора материалов  
из семейства продуктов Tuvek®  
А. Спицын
- 18 Доверяй, но проверяй  
Г. Кузнецова
- 22 Выбор вытяжных заклепок для НФС  
С. Ганичев
- 24 Критерии выбора крепежных изделий
- 26 Улучшенные теплоизоляционные плиты  
ЛАЙТ БАТТС
- 28 Компания «Гранитогрес»:  
новое слово в малоэтажном  
загородном строительстве
- 32 Строительный холдинг  
«КМТ-инженеринг»: завершен  
еще один объект!
- 36 Церемония награждения победителей  
«U-KON. ART-ПРОЕКТ 2009»
- 38 «Фасад 2008». Итоги Первого  
республиканского конкурса на лучший  
фасад года
- 40 Профессиональные решения Bostik для  
ограждающих конструкций
- 42 Новая упаковка KNAUF:  
преимущества — налицо  
А. Костев
- 44 LITOKOL: комплекс материалов  
для отделки балконов и террас



- 46 Рекомендации по укладке  
различных видов облицовки
- 48 Тенденции и перспективы развития  
российского рынка ПВХ-профилей  
Г. Кузнецова
- 62 Диоксид титана  
как неотъемлемый компонент  
ПВХ-композиций
- 64 Рольставни Schanz: новая концепция  
светозащитных конструкций
- 66 Порталы SIEGENIA-AUBI
- 68 Один ключ —  
безграничные возможности  
Л. Тизик
- 70 Соединяя «Тунто» с «Тайкой»
- 72 Открытие нового логистического центра  
Tikkurila
- 74 Vitra — керамические покрытия  
для бассейнов
- 76 KAMROCK®: забота о потребителе

### Нулевой цикл

- 78 Особенности конструктивных решений  
фундаментов и технология их  
устройства в вечномерзлых грунтах  
М. Минкин, Ю. Минкина

### Напольные покрытия

- 80 Рынок напольных покрытий.  
Как самочувствие?  
А. Санталов
- 89 Новая коллекция напольных  
ПВХ-покрытий от LG Hausys

- 90 Пир во время кризиса  
М. Сорочкин

### Инженерное оборудование

- 92 Система биологической очистки  
сточных вод нового поколения
- 96 Простое решение непростой  
задачи. Инновационные технологии  
для водоснабжения и отопления
- 100 Централизованные системы  
пылеудаления для крупных  
общественных объектов

### Национальный проект

- 108 Керамический и силикатный кирпич  
в строительстве жилья  
Р. Рахимов
- 112 Малоэтажная Россия —  
потенциал очевиден

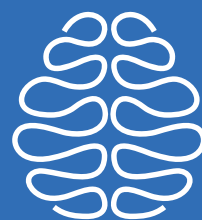
### Экономика строительства

- 114 Ценообразование. Расчет реальной  
стоимости строительных работ
- 120 Новая жизнь в условиях  
саморегулирования — новый оброк или  
эффективные модели строительства  
Д. Медников

### Архитектура, дизайн

- 122 Мы хотим, чтобы наши города  
оставались красивыми  
С. Андреев
- 124 Эра саморегулирования наступает  
И. Дмитриева
- 130 Архитектурный цех: вход по пропускам





Удобство  
продуманных  
решений

## ISOVER СкатнаяКровля теплоизоляция скатных крыш и мансард



**ISOVER СкатнаяКровля** — легкие плиты из минеральной ваты на основе стекловолокна высшего качества. Произведены по передовой технологии TEL.

Обладают **усиленной влагостойкостью**. Предназначены для конструкций со сложным влажностным режимом эксплуатации — скатных крыш и мансард.

Плиты ISOVER СкатнаяКровля:

- легкие • эластичные • негорючие
- долговечные • экологически чистые.

- Москва, ул. Электrozаводская, 27, стр. 8, тел. (495) 775-15-10 (многоканальный), факс (495) 775-15-11
- Санкт-Петербург, тел. (812) 332-56-60, факс (812) 332-56-61 • Ростов-на-Дону, тел. (863) 250-00-55, факс (863) 218-18-55
- Нижний Новгород, тел./факс (831) 461-94-65 • Екатеринбург, тел./факс (343) 359-61-59
- Новосибирск, тел. (383) 363-07-12 • Производство: 140300, Московская обл., Егорьевск, ул. Смычка, 60

[www.isover.ru](http://www.isover.ru)

**ISOVER**  
Мировой Стандарт Изоляции

A brand of Saint-Gobain



Издается при участии:



**Российского  
научно-технического  
общества строителей**

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Зам. главного редактора** Галина Кузнецова

**Редакция** Павел Колосов, Алексей Санталов,  
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

**Тексты** С. Ганичев, И. Дмитриева, А. Костев,  
П. Колосов, Г. Кузнецова, М. Минкин,  
Ю. Минкина, Д. Медников, О. Москина,  
М. Павлова, Я. Пыхля, Р. Рахимов,  
А. Санталов, А. Спичин, М. Сорочкин,  
Л. Тизик

**Перевод** Евгения Ермошина

**Литературный редактор,  
корректор** Ольга Семенова

**Фоторедактор** Павел Колосов

**Дизайн и верстка** Ирина Артемьева  
Александр Богдашкин  
Юрий Филимонов

**Директор  
рекламного отдела** Марина Шаповалова

**Рекламный отдел** Татьяна Кмета (зам. директора)  
Виктория Держунова  
(зам. директора по развитию)  
Татьяна Мосева  
Татьяна Хрищатая  
Алина Гальперина  
Наталья Додонова  
Денис Гаврилов  
Тел./факс: (495) 917-2699/2145  
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель  
отдела распространения** Николай Озеров  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: ozerov@ard-center.ru

**Отдел распространения** Ирина Максимова  
Алексей Лифанов  
Марина Трифонова  
Тел./факс: (495) 917-3620; 917-2145  
E-mail: podpiska@ftcenter.ru

**Учредитель и издатель: ЗАО «АРД-ЦЕНТР»**  
**Директор ЗАО «АРД-ЦЕНТР»:** Лариса Маливанова  
**Координатор проекта:** Сергей Качанов

**Адрес редакции:** 105062, Москва, Подсосенский пер., 25, стр. 1  
Тел./факс: (495) 917-3856, 917-2699, 917-2145, 917-3620  
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе  
по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.  
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-34429 от 26 ноября 2008 г.

**Распространение:** По вопросам подписки и курьерской доставки журналов  
обращаться по телефону (495) 917-3620; 917-2145

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог  
«Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493;  
каталог «Почта России» — 12265

Журнал продается на постоянно действующих строительных  
выставках и в специализированных магазинах, а также рассылкой  
в архитектурно-проектные, дизайнерские и строительные организации  
и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** Lietuvos Rytas, Литва  
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10  
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редак-  
ции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций  
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© «АРД-ЦЕНТР», 2009



**Международный  
союз строителей**

информационная поддержка - газета

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**

## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Постоянно нарастающая динамика внедрения в отечественный стройкомплекс передовых технологий требует от проектировщиков и строителей углубленных знаний свойств современной строительной продукции различного назначения, критериев ее выбора и специфики применения. Журнал продолжит знакомить читателей с техническими и эксплуатационными характеристиками новейших материалов, образующих высокоэффективные технологические комплексы, используемые в наше время в мировой строительной практике.



## Редакционная коллегия журнала «Технологии строительства»

**Фурманов Борис Александрович** —  
председатель редакционного совета, президент РНТО строителей

**Дмитриев Александр Николаевич** —  
начальник Управления научно-технической политики строительной  
отрасли Департамента градостроительной политики, развития  
и реконструкции города Москвы

**Баженов Юрий Михайлович** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-президент РНТО  
строителей

**Комохов Павел Григорьевич** —  
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-президент РНТО  
строителей, президент Санкт-Петербургской организации РНТО  
строителей

**Звездов Андрей Иванович** —  
первый вице-президент РИА, академик РААСН, д.т.н.,  
вице-президент РНТО строителей

**Дубцов Олег Васильевич** —  
вице-президент РНТО строителей

**Ушаков Виктор Васильевич** —  
д.т.н., руководитель научно-технической секции РНТО строителей

**Касумов Адиль Халилович** —  
вице-президент РНТО строителей, председатель Московской  
региональной организации РНТО строителей

**Александрия Михаил Гивиевич** —  
исполнительный директор Ассоциации «АНФАС»

учебный центр  
**школа  
прорабов**

## ОБУЧЕНИЕ СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

Тел.: +7 (985) 211-7077,  
(495) 917-3620/2699/2145  
E-mail: gramotno@yandex.ru  
105062, Москва,  
ул. Воронцово Поле, 13/25

техно  
ЛОГИИ



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**